

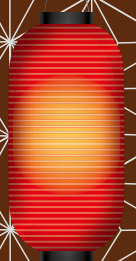
# 鹿沼市都市計画



Urban Planning  
Master Plan  
Kanuma City

# マスタープラン

都市計画に関する基本的な方針



**KANUMA**  
TOCHIGI JAPAN  
STRAWBERRY CITY

平成22年3月  
平成31(2019)年4月一部改定

# 鹿沼市都市計画 マスタープランの 改定にあたって



2019年4月 鹿沼市長 佐藤 信



本市は、平成14年に将来のまちづくりの方向性を示す「都市計画マスタープラン」を策定し、その後、旧栗野町との合併を踏まえ、平成22年3月にプランの全面的な見直しを行い、まちづくりを進めてまいりました。

この間、急速な人口減少・超高齢社会の到来、東日本大震災や関東・東北豪雨などの大規模な自然災害など、我々を取り巻く環境は大きく変化し、本市に求められる都市像も変わってまいりました。

これらを踏まえ今回、現行プランの基本理念、都市づくりの目標等の根幹は継承しながら、さらなる人口減少を見据えた、「コンパクトシティ・プラス・ネットワーク」のまちづくりを進めるとともに、戦略的な産業の振興を図るため、プラン上に新産業団地の計画を明確に位置付けるほか、上位計画・関連計画との整合性を図るため、内容の一部を改定いたしました。

現在、地方における人口減少が社会問題となるなか、「持続可能なまちづくり」は本市においても急務ではありますが、これを「発展的縮小」と捉え、いつまでも暮らしやすく、そして「選ばれるまち鹿沼」の実現に向け今後も取り組んでまいります。

最後に、本計画の改定にあたり、多くのご意見や貴重なご提言をいただいた皆様に対し、心から感謝を申し上げますとともに、本計画の推進のため、今後とも変わらぬご支援とご協力をいただけますようお願い申し上げます。





## CONTENTS

目次

### 第1章 都市計画マスタープランの策定（一部改定）概要

- 1 都市計画マスタープランとは ..... P 1
  - 1-1 計画の目的 ..... P 1
  - 1-2 改定の背景・方針 ..... P 1
  - 1-3 位置付け ..... P 1
  - 1-4 目標年次 ..... P 2
- 2 都市計画マスタープランの構成 ..... P 3

### 第2章 まちづくりの課題

- 1 まちづくりの課題の整理及び課題に対する基本的な考え方 ..... P 4

### 第3章 全体構想

- 1 都市の将来像 ..... P 7
  - 1-1 都市づくりのテーマ、目標 ..... P 7
  - 1-2 将来都市構造の設定 ..... P10
  - 1-3 将来フレーム ..... P12
- 2 分野別構想 ..... P13
  - 2-1 土地利用分野の方針 ..... P14
  - 2-2 都市施設分野の方針 ..... P23
  - 2-3 景観分野の方針 ..... P31

### 第4章 地域別構想

- 1 地域区分の設定 ..... P33
- 2 地域別構想 ..... P34
  - (1) 中心市街地 ..... P34
  - (2) 菊沢地域 ..... P39
  - (3) 東部台・北犬飼地域 ..... P43
  - (4) 押原地域 ..... P48
  - (5) 栗野地域 ..... P53
  - (6) 西北部地域 ..... P57

### 参 考

- 策定体制と経過 ..... P61