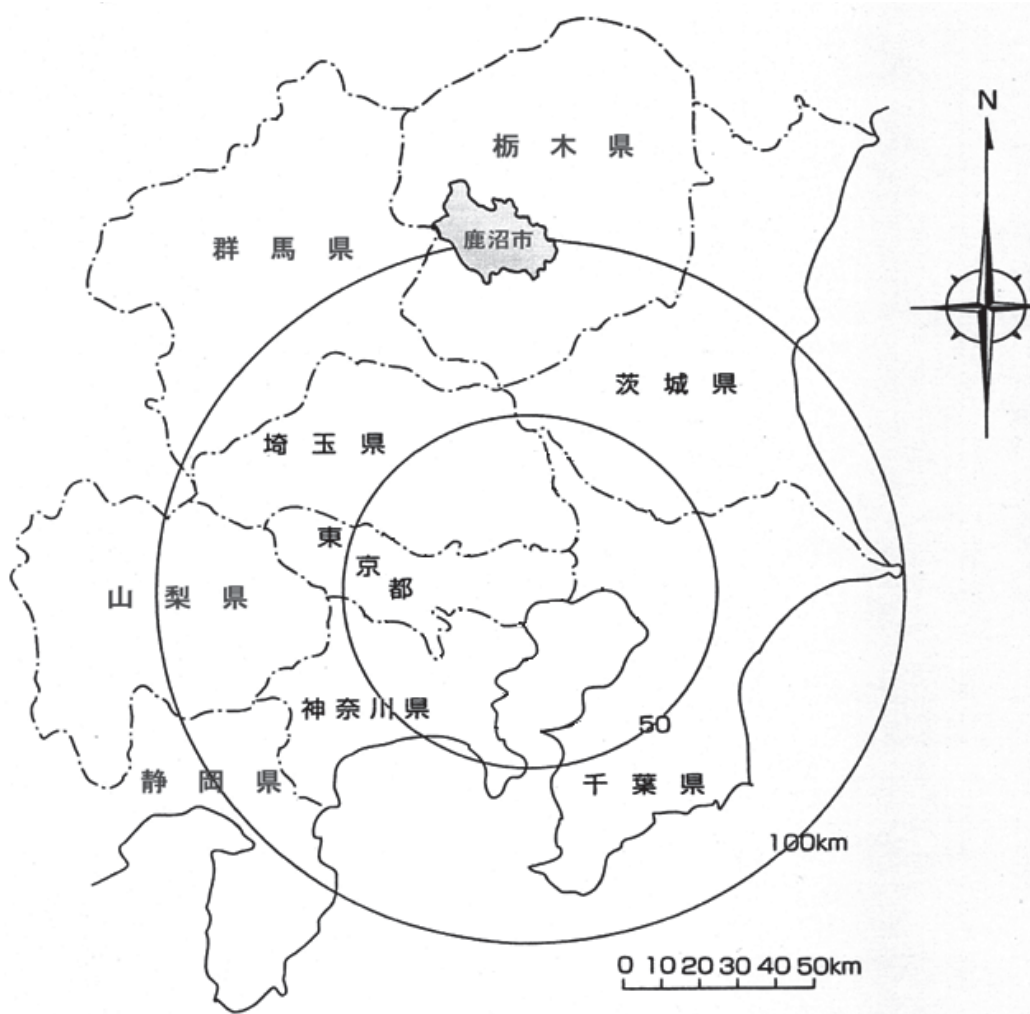
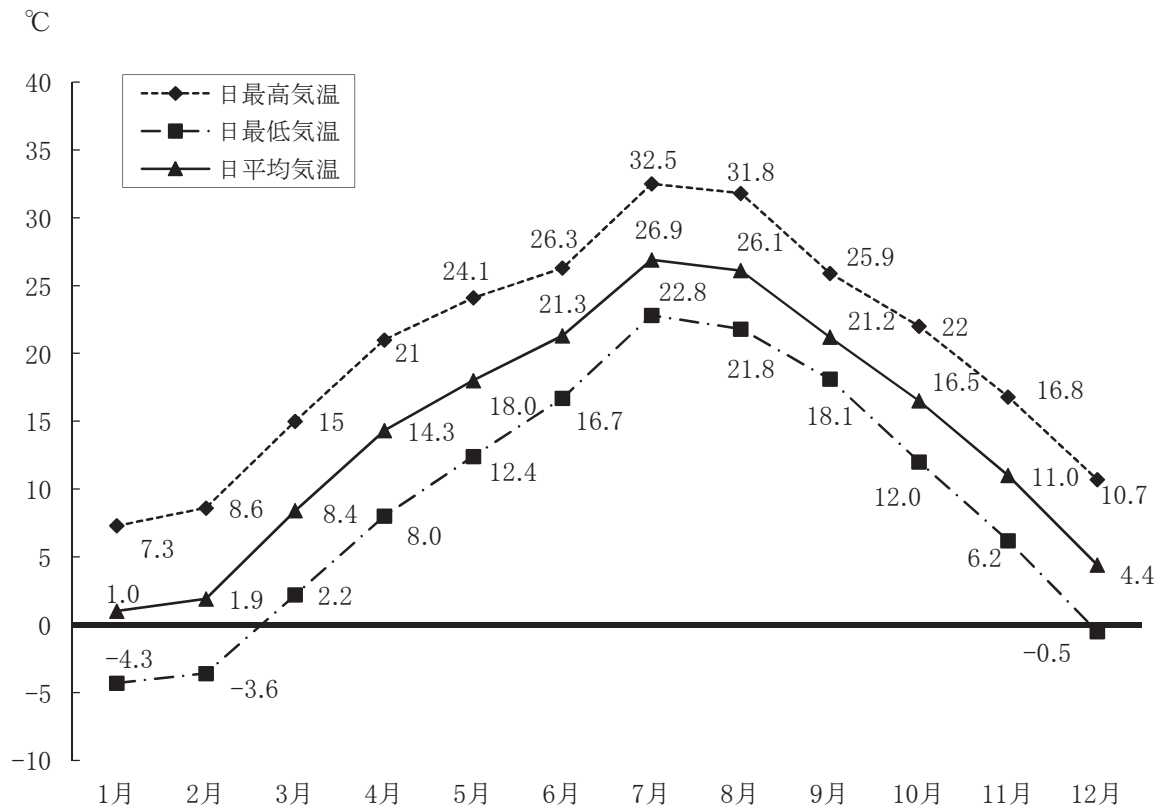


# 1 土地・気象

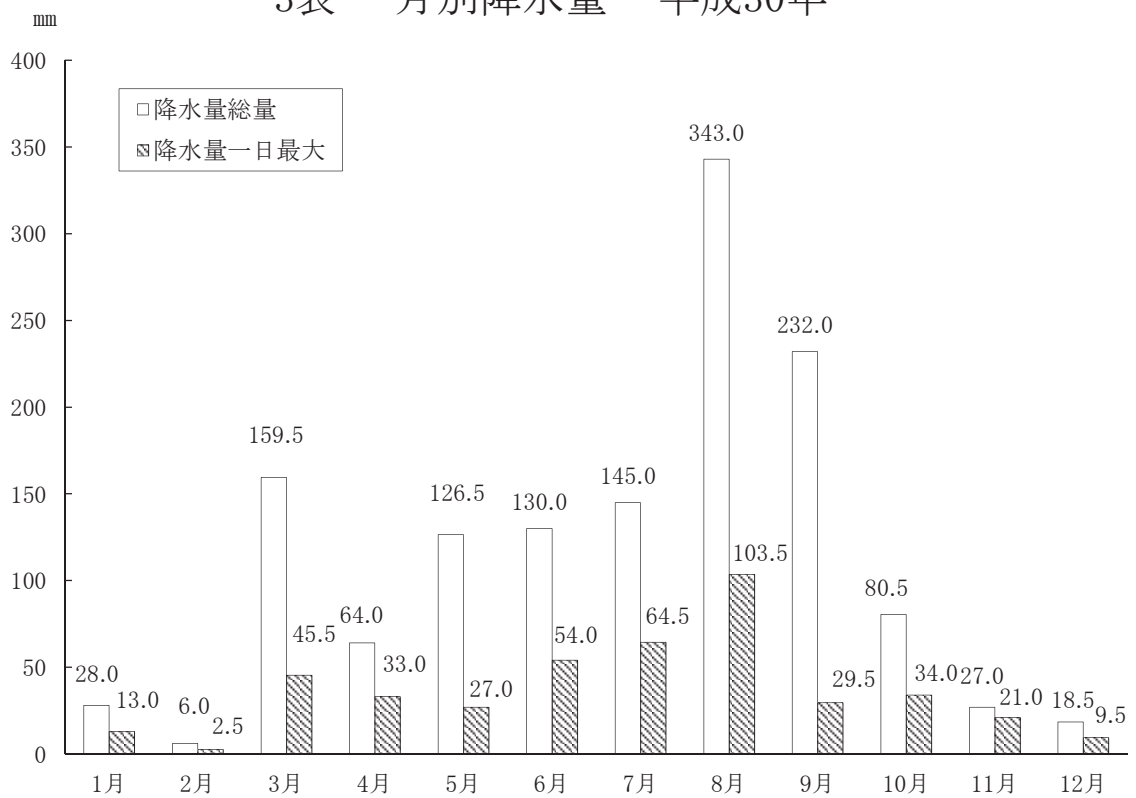
1表 鹿沼市位置図



2表 月別平均気温 -平成30年-



3表 月別降水量 -平成30年-

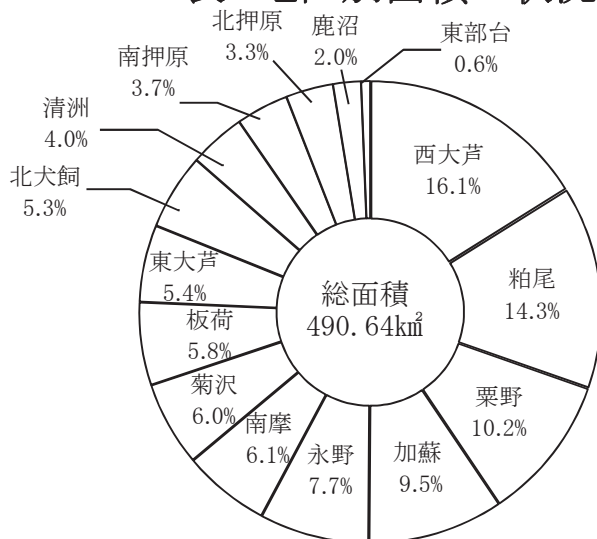


# 1-1 市域の変遷

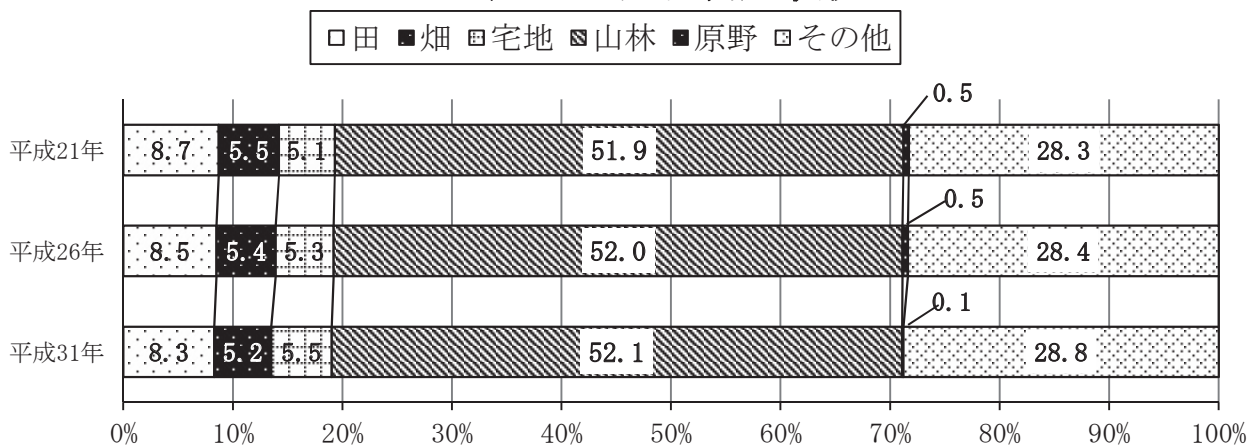
(単位:ha)

合併年月日	合併町村名	総面積
昭和23年10月10日	市制施行	964
昭和29年10月1日	鹿沼市、東大芦村、菊沢村、板荷村、北押原村、西大芦村、加蘇村、北犬飼村が合体合併	26,359
昭和30年7月28日	南摩村編入合併	29,338
昭和30年8月10日	南押原村編入合併	31,144
昭和32年4月1日	宇都宮市古賀志町の一部編入合併	31,177
昭和43年4月1日	加蘇境沢地区粟野町へ	31,174
平成元年11月10日	国土地理院の測量成果公告による	31,330
平成18年1月1日	粟野町編入合併	49,062
平成26年10月1日	国土地理院の面積計測方法の変更による (平成27年3月6日公表)	49,064

### 4表 地区別面積の状況



### 5表 地目別利用状況



平成31年1月1日現在

6表 位置と面積



1-2 位置と面積

平成31年1月1日現在

市役所の位置	今宮町1688-1		東経 139度44分53秒	北緯 36度33分49秒
面積	490.64km <sup>2</sup> (49,064ha)		東西 32.97km	南北 28.17km
地域	経度	極東	深津 東経	139度50分08秒
		極西	上粕尾 東経	139度28分02秒
	緯度	極南	下永野 北緯	36度27分29秒
		極北	草久 北緯	36度42分43秒
海拔	148.8m			

# 1-3 町 別

(単位:ha)

地区	町 名	市街化区域	市街化調整区域	全 域	地区	町 名	市街化区域	市街化調整区域	全 域
鹿	沼 地 区	634	332	966	菊	沢 地 区	235	2,689	2,924
	御成橋町1丁目	11	1	12		玉 田 町	44	257	301
	御成橋町2丁目	36	6	42		見 野 町		269	269
	泉 町	17		17		下 遠 部 町		255	255
	睦 町	14		14		富 岡 町		419	419
	戸 張 町	9		9		武 子 町	4	435	439
	千 手 町	13	14	27		下 武 子 町	40	26	66
	上 材 木 町	12		12		古 賀 志 町		33	33
	天 神 町	4		4		高 谷 町		86	86
	久 保 町	3		3		仁 神 堂 町	10	43	53
	銀座1丁目	1		1		栃 窪 渡 町		352	352
	銀座2丁目	1		1		千 野 谷 町	137	514	651
	今 宮 町	16		16		東 大 芦 地 区	5	947	2,659
	仲 町	3		3		酒 野 谷 町		265	265
	麻 苧 町	5		5		下 日 向 町		141	141
	石 橋 町	2		2		上 日 向 町	5	189	194
	下 材 木 町	2		2		深 岩 田 町		126	126
	寺 町	5		5		笹 原 田 町		226	226
	蓬 菜 町	5		5		下 沢 田 町			576
	三 幸 町	7		7		引 田 町			1,131
	鳥 居 跡 町	19		19		北 押 原 地 区	222	1,405	1,627
	万 町	22		22		村 井 町	41	200	241
	文 化 橋 町	6		6		上 殿 町	78	198	276
	朝 日 町	14		14		縦 山 町	88	201	289
	上 田 町	7		7		塩 山 町		356	356
	末 広 町	3		3		奈 佐 原 町	15	52	67
	東 末 広 町	7		7		日 光 奈 良 部 町		155	155
	中 田 町	4		4		下 奈 良 部 町		101	101
下 横 町	1		1	上 奈 良 部 町		113	113		
下 田 町1丁目	18		18	み な み 町		29	29		
下 田 町2丁目	8		8	板 荷 地 区			2,853		
貝 島 町	79		79	板 荷 区			2,853		
上 野 町	57		57	西 大 芦 地 区			7,903		
府 所 町	22		22	下 大 久 保 町			383		
府 中 町	20		20	上 大 久 保 町			522		
府 所 本 町	9		9	草 久 保 町			6,998		
西 鹿 沼 町	37	119	156	加 蘇 地 区			4,669		
日 吉 町	74	119	193	野 尻 園 我 我 町			173		
花 岡 町	22	73	95	加 久 我 我 町			1,061		
坂 田 山 1 丁 目	8		8	下 久 我 我 町			700		
坂 田 山 2 丁 目	12		12	上 久 我 我 町			2,735		
坂 田 山 3 丁 目	11		11						
坂 田 山 4 丁 目	8		8						

資料:都市建設部調(国土地理院「平成27年全国都道府県市区町村別面積調」)

(注) 測量誤差を含む

# 面積

(令和元年10月1日現在)

地区	町名	市街化区域	市街化調整区域	全域	地区	町名	市街化区域	市街化調整区域	全域		
北	犬飼地区	528	2,084	2,612	栗野地区	野地			5,015		
	上石川	59	573	632		口栗野			1,048		
	茂呂	248	473	721		中栗野			1,138		
	白桑田		178	178		入栗野			2,609		
	深津	11	403	414		柏木区			220		
	下石川	30	230	260		粕尾地区	尾地			6,994	
	池ノ森		190	190			下粕尾			954	
	さつき町	133		133			中粕尾			2,360	
	流通センター	47		47			上粕尾			3,680	
	東	松原1丁目		8		8	永野地区	野地			3,774
		松原2丁目		9		9		下永野			660
		松原3丁目		11		11		上永野			3,114
		松原4丁目		9		9		清洲地区	洲地		
		東部台地区	309			309	久野				636
晃望台		9		9	深野				820		
東町1丁目		19		19	北半				493		
東町2丁目		13		13							
東町3丁目		22		22							
幸町1丁目		24		24							
幸町2丁目		23		23							
緑町1丁目		23		23							
緑町2丁目		18		18							
緑町3丁目		23		23							
西茂呂1丁目	13		13								
西茂呂2丁目	14		14								
西茂呂3丁目	31		31								
西茂呂4丁目	22		22								
栄町1丁目	19		19								
栄町2丁目	13		13								
栄町3丁目	23		23								
南	摩地区			3,002							
	佐目町			54							
	油田町			136							
	下南摩町			267							
	西沢町			528							
	上南摩町			1,987							
	旭が丘			30							
	南押原地区	35	1,771	1,806							
	榆木町	34	236	270							
	磯町		256	256							
野沢町		101	101								
亀和田町		190	190								
北赤塚町		192	192								
藤江町		436	436								
南上野町		261	261								
大和田町	1	99	100								
合計							1,968	9,228	49,064		

# 1-4 地 価 公 示

(単位:円/㎡)

所 在 地	公 示 価 格			対 比	
	平成29年	平成30年	平成31年	30 / 29年	31 / 30年
泉町字御所前2442番5	32,600	31,900	31,400	97.9	98.4
日吉町字火打沢667番9	24,600	23,900	23,100	97.2	96.7
樅山町字上原303番31	32,500	31,900	31,300	98.2	98.1
榆木町字西前999番18	28,100	27,400	26,600	97.5	97.1
下田町1丁目字下田町裏1026番4	38,300	37,700	37,200	98.4	98.7
緑町1丁目31番(緑町1-1-9)	39,600	38,900	38,300	98.2	98.5
上野町字中上野76番3	28,600	28,200	27,900	98.6	98.9
幸町2丁目108番(幸町2-4-12)	32,000	31,500	31,100	98.4	98.7
府所町字中川原140番3	38,500	37,700	37,100	97.9	98.4
西茂呂3丁目41番3外	45,100	44,300	43,700	98.2	98.6
睦町字川西城下326番10	39,500	38,800	38,100	98.2	98.2
村井町字神田165番6	33,000	32,300	31,700	97.9	98.1
今宮町字根古屋1623番4	35,400	34,800	34,200	98.3	98.3
口栗野字横町1664番7外	21,400	20,600	19,900	96.3	96.6
御成橋町2丁目字上上野2148番23	27,100	26,700	26,300	98.5	98.5
深程字宮前1669番5	15,300	15,100	14,700	98.7	97.4
貝島町字南の場835番6外	36,300	35,200	34,300	97.0	97.4
上奈良部町字欠附90番2	14,100	13,900	13,700	98.6	98.6
松原3丁目182番	27,200	26,900	26,600	98.9	98.9
酒野谷字新田797番2外	13,600	13,400	13,100	98.5	97.8
上田町字文化橋西2335番6	47,500	46,900	46,300	98.7	98.7
石橋町字西石橋町1543番1	54,900	54,000	53,100	98.4	98.3
蓬莱町字鳥居跡1012番1外	46,200	45,700	45,400	98.9	99.3
東町3丁目197番(東町3-4-12)	41,500	40,900	40,400	98.6	98.8
武子字結城道東634番3	15,400	15,200	15,000	98.7	98.7
花岡町字小藪川6番1(新鹿沼駅西40街区3-1)	43,000	42,500	42,000	98.8	98.8
栄町1丁目35番9	49,000	48,800	48,700	99.6	99.8
さつき町7番3	15,400	15,400	15,600	100.0	101.3

資料:都市建設部建設監理課調(地価公示価格一覧表)



# 価 格

(平成31年1月1日現在)

標準地周辺の土地の利用の現況	
中小規模一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	1中専(60、200)
中規模一般住宅が見られる住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	1住居(60、200)
中小規模の一般住宅が密集する既成住宅地域	1住居(60、200)
住宅、駐車場等が混在する幹線背後の住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅が建ち並ぶ中に農地が介在する住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	2中専(60、200)
住宅、アパート、工場等が混在する既成住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	1低専(50、80)
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	1住居(60、200)
小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅に店舗兼住宅が混在する既成住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	都市計画区域 1住居(60、200)
中規模一般住宅が多い郊外の閑静な新興住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅が多い県道背後の既成住宅地域	都市計画区域(60、200)
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	1住居(60、200)
農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	調整区域(60、200)
一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	調整区域(60、200)
農家住宅が散在する農村地帯の住宅地域	調整区域(60、200)
店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	商業(80、400)準防
小規模店舗に金融機関も混在する既成の商業地域	商業(80、400)準防
小売店舗、飲食店等が多い駅前の商業地域	近商(80、200)準防
中規模店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	準工(60、200)
農家住宅のほか小規模工場が見られる住宅地域	調整区域(60、200)
一般住宅、アパートが見られる新興住宅地域	2中専(60、200)
低層店舗が増えつつある路線商業地域	2住居(60、200)
大中規模工場が建ち並ぶ工業団地	工専(60、200)

## 1-5 地 価 調 査

(単位:円/㎡)

所 在 地	調 査 価 格			対 比	
	平成 29 年	平成 30 年	令和 元 年	30 / 29 年	元 / 30 年
坂田山3丁目10番	25,900	25,300	<b>24,700</b>	97.7	97.6
縦山町字郷中616番19	29,000	28,400	<b>27,800</b>	97.9	97.9
府所町字中川原140番3	38,000	37,400	<b>36,900</b>	98.4	98.7
奈佐原町字穂並町336番1	24,800	24,200	<b>23,700</b>	97.6	97.9
貝島町5035番17	45,000	44,900	<b>44,800</b>	99.8	99.8
千渡字弥吾妻1010番4	30,500	30,100	<b>29,900</b>	98.7	99.3
西鹿沼町字塚越1248番8	25,100	24,600	<b>24,100</b>	98.0	98.0
上殿町字金山516番9外	32,000	31,600	<b>31,300</b>	98.8	99.1
北半田字沢1271番8外	16,300	15,700	<b>15,200</b>	96.3	96.8
東町1丁目213番(東町1-7-12)	33,500	33,200	<b>33,100</b>	99.1	99.7
千手町字千手脇2544番6	30,700	30,500	<b>30,200</b>	99.3	99.0
下粕尾字宮沢687番3外	8,850	8,810	<b>8,770</b>	99.5	99.5
茂呂字極瀬244番18	24,100	23,800	<b>23,600</b>	98.8	99.2
上石川字上赤羽根1722番3外	16,600	16,500	<b>16,400</b>	99.4	99.4
武子字結城道東539番47	29,900	29,500	<b>29,100</b>	98.7	98.6
磯町字久根合477番1	18,100	17,900	<b>17,600</b>	98.9	98.3
千渡字弥吾妻961番1	13,700	13,500	<b>13,300</b>	98.5	98.5
石橋町字西石橋町1543番1	54,300	53,500	<b>52,700</b>	98.5	98.5
中田町字西中田町1261番3	48,700	47,900	<b>47,200</b>	98.4	98.5
西茂呂3丁目55番3	55,900	54,900	<b>53,500</b>	98.2	97.4
西茂呂2丁目1番6外	-	59,500	<b>58,400</b>	-	98.2
茂呂字北野2467番2	17,800	17,700	<b>17,700</b>	99.4	100.0

資料:都市建設部建設監理課調(地価調査価格一覧表)

# 結 果

(令和元年7月1日現在)

基準地周辺の土地の利用の現況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
中小規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	1低専(40、60)
一般住宅の建ち並ぶ樺山駅周辺の住宅地域	1住居(60、200)
住宅、アパート、工場等が混在する既成住宅地域	1住居(60、200)
国道沿いに、一般住宅、農家住宅のほか店舗も散見される住宅地域	1住居(60、200)
戸建住宅、共同住宅が存する区画整然とした住宅地域	2中専(60、200)
農地の残る中に小規模分譲住宅地やアパートの見られる住宅地域	1中専(60、200)
市街地外縁部に一般住宅が建ち並ぶやや街路条件の劣る住宅地域	1住居(60、200)
農地の中に中小規模の一般住宅が散在する住宅地域	1低専(40、60)
一般住宅の中に空地等が見られる高台の分譲住宅地域	都市計画区域(60、200)
一般住宅、市営住宅等が建ち並ぶ住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅が多く、比較的市街地に近接した住宅地域	1住居(60、200)
農家住宅、一般住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	都市計画区域(60、200)
一般住宅、事業所等の中に農地が見られる住宅地域	準工(60、200)
農家住宅、事業所の中に農地が介在する住宅地域	調整区域(60、200)
一般住宅が建ち並ぶ郊外の分譲住宅地域	調整区域(60、200)
国道沿いに一般住宅、農家住宅等の混在する住宅地域	調整区域(60、200)
農地の中に一般住宅、共同住宅等が建ちつつある宅地見込地地域	1中専(60、200)
小規模店舗に金融機関も混在する既成の商業地域	商業(80、400)準防
小売店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	商業(80、400)準防
低層店舗等に住宅が介在する路線商業地域	2住居(60、200)
中小規模の小売店舗が建ち並ぶ区画整理済みの路線商業地域	2住居(60、200)
中小規模の工場が建ち並ぶ工業団地	工業(60、200)

## 1-6 地 目 別

(単位:km<sup>2</sup>)

地 目	平成26年		平成27年		平成28年	
	実 数	構 成 比	実 数	構 成 比	実 数	構 成 比
総 数	490.62	100.0	490.62	100.0	490.64	100.0
田	41.46	8.5	41.25	8.4	41.07	8.4
畑	26.34	5.3	26.16	5.3	26.01	5.3
宅 地	26.00	5.3	26.11	5.3	26.21	5.3
山 林	255.24	52.0	256.16	52.2	256.08	52.2
原 野	2.21	0.5	0.37	0.1	0.37	0.1
そ の 他	139.37	28.4	140.57	28.7	140.90	28.7

資料:財務部調(土地地目別集計表)

## 1-7 農 地 転

(単位:件・m<sup>2</sup>)

年 次	4 条				5	
	許 可 ( 調 整 区 域 等 )		届 出 ( 市 街 化 区 域 )		許 可	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
平 成 26 年	26	32,671	45	53,594	72	134,545
27	18	13,149	46	34,685	127	125,951
28	28	43,967	39	42,013	75	140,061
29	12	13,239	21	14,637	108	204,513
30	9	7,456	31	31,491	98	183,806
鹿 沼	0	0	9	3,224	4	5,477
菊 沢	2	2,511	5	11,625	16	38,260
東 大 芦	1	372	0	0	5	4,597
北 押 原	2	1,990	2	2,650	8	12,348
板 荷	0	0	0	0	5	4,853
西 大 芦	0	0	0	0	0	0
加 蘇	1	1,698	0	0	4	3,332
北 犬 飼	2	872	10	12,437	20	45,194
東 部 台	0	0	5	1,555	0	0
南 摩	0	0	0	0	3	1,269
南 押 原	0	0	1	293	14	23,298
粟 野	0	0	0	0	6	3,344
粕 尾	0	0	0	0	2	449
永 野	0	0	0	0	0	0
清 洲	1	13	0	0	11	41,286

資料:鹿沼市農業委員会調

(注) 件数及び面積は、許可:許可年月日、届出:受理年月日より集計

# 土地面積

(各年1月1日現在)

平成29年		平成30年		平成31年	
実数	構成比	実数	構成比	実数	構成比
490.64	100.0	490.64	100.0	490.64	100.0
40.92	8.3	40.77	8.3	40.70	8.3
25.86	5.3	25.64	5.2	25.49	5.2
26.36	5.4	26.63	5.4	26.74	5.5
255.99	52.2	255.96	52.2	255.86	52.1
0.37	0.1	0.35	0.1	0.35	0.1
141.14	28.7	141.29	28.8	141.50	28.8

# 用 状 況

(各年度中)

条		計			
届 出		4 条		5 条	
件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
130	145,616	71	86,265	202	280,161
156	123,927	64	47,834	283	249,878
169	128,483	67	85,980	244	268,544
138	172,680	33	27,876	246	377,193
<b>145</b>	<b>119,030</b>	<b>40</b>	<b>38,947</b>	<b>243</b>	<b>302,835</b>
54	20,980	9	3,224	58	26,457
21	26,537	7	14,136	37	64,797
1	821	1	372	6	5,418
20	17,013	4	4,640	28	29,361
0	0	0	0	5	4,853
0	0	0	0	0	0
0	0	1	1,698	4	3,332
21	34,378	12	13,309	41	79,572
26	17,230	5	1,555	26	17,230
0	0	0	0	3	1,269
2	2,071	1	293	16	25,369
0	0	0	0	6	3,344
0	0	0	0	2	449
0	0	0	0	0	0
0	0	1	13	11	41,286

## 1-8 気 象

年 次	降 水 量 (mm)						平 均				
	総 量	最 大				日降水量階級別日数			日最高 気温の 月平均	日最低 気温の 月平均	日平均 気温の 月平均
		日最大降水量	起 日		1時間最大降水量	起 日		1.0 mm 以 上			
平成25年	1,723.0	126.5	7月27日	99.0	7月27日	115	49	20	19.3	8.3	13.2
26	1,789.0	141.5	6月8日	50.5	8月10日	110	48	18	18.9	8.0	13.0
27	1,984.0	325.5	9月9日	55.0	9月10日	113	53	12	19.4	9.3	13.9
28	1,680.5	121.0	8月22日	71.5	8月4日	113	47	17	19.5	9.1	13.9
29	1,565.0	92.5	10月23日	42.5	8月1日	113	50	15	19	8.3	13.1
<b>30</b>	<b>1,360.0</b>	<b>103.5</b>	<b>8月6日</b>	<b>52.0</b>	<b>8月6日</b>	<b>96</b>	<b>41</b>	<b>13</b>	<b>20.2</b>	<b>9.3</b>	<b>14.3</b>
30年1月	28.0	13.0	17	4.5	17	4	2	0	7.3	-4.3	1.0
2月	6.0	2.5	22	1.0	22	2	0	0	8.6	-3.6	1.9
3月	159.5	45.5	9	11.0	9	9	5	2	15.0	2.2	8.4
4月	64.0	33.0	25	6.5	25	6	2	1	21.0	8.0	14.3
5月	126.5	27.0	9	7.0	4	13	6	0	24.1	12.4	18.0
6月	130.0	54.0	20	13.0	20	10	4	2	26.3	16.7	21.3
7月	145.0	64.5	28	22.0	6	8	3	2	32.5	22.8	26.9
8月	343.0	103.5	6	52.0	6	14	7	5	31.8	21.8	26.1
9月	232.0	29.5	30	18.0	5	18	8	0	25.9	18.1	21.2
10月	80.5	34.0	1	20.5	1	5	3	1	22.0	12.0	16.5
11月	27.0	21.0	6	9.0	6	4	1	0	16.8	6.2	11.0
12月	18.5	9.5	12	3.5	12	3	0	0	10.7	-0.5	4.4

資料: 気象庁「気象統計情報」より 観測、見野

(注1) ]印は資料不足値。統計を行う資料が許容範囲を超えてかかっている場合を示す

# 概 況

(各年中)

気 温 (°C)						風 速 (m/s)				日 照 時 間
極 値						平 均	最 大			
日 最 高 気 温		日 最 低 気 温		階 級 別 日 数			風 向			
起 日		起 日		(最 高) 25 °C 以 上	(最 低) 0 °C 未 満			起 日		
36.0	8月11日	-9.1	2月25日	121	102	1.6	13.1]	西	3月10日	2,101.7
36.4	8月5日	-9.5	2月5日	101	103	1.6	14.0	北	2月15日	2,154.1
36.2	8月6日	-6.3	2月10日	103	72	1.5	12.0	西	3月10日	2,003.8
36.5	8月9日	-6.9	1月25日	112	85	1.6	10.4	西	1月24日	1,938.3
34.4	8月9日	-7.0	2月11日	110	108	1.8	11.6	北	10月23日	2,021.7
<b>36.8</b>	<b>7月23日</b>	<b>-9.4</b>	<b>1月23日</b>	<b>126</b>	<b>84</b>	<b>1.9</b>	<b>15.2</b>	<b>南南東</b>	<b>10月1日</b>	<b>2,152.5</b>
13.7	9	-9.4	23	0	29	2.1	9.7	西北西	9	219.1
15.4	15	-7.4	18	0	27	2.1)	9.6)	西北西	11	195.3
24.1	29	-3.0	7	0	7	2.2	9.5	西	2	206.6
29.4	22	0.6	9	6	0	2.0	7.9	西北西	12	210.4
29.8	16	5.8	5	17	0	1.9	10.1	西北西	19	206.8
34.9	30	12.9	14	17	0	1.8	6.9	南南東	29	177.1
36.8	23	18.4	7	30	0	1.7	7.5	北	28	186.1
36.2	22	13.0	18	30	0	1.9	8.0	北	9	176.1
31.8	5	10.7	28	19	0	1.5	9.1	南東	30	83.7
32.6	1	4.2	31	7	0	1.7	15.2	南南東	1	143.8
23.0	10	0.5	23	0	0	1.6	4.8	北	10	173.6
19.4	5	-5.3	25	0	21	1.7	9.1	西	1	173.9