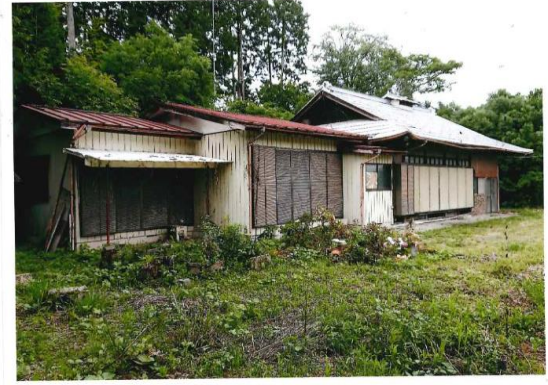


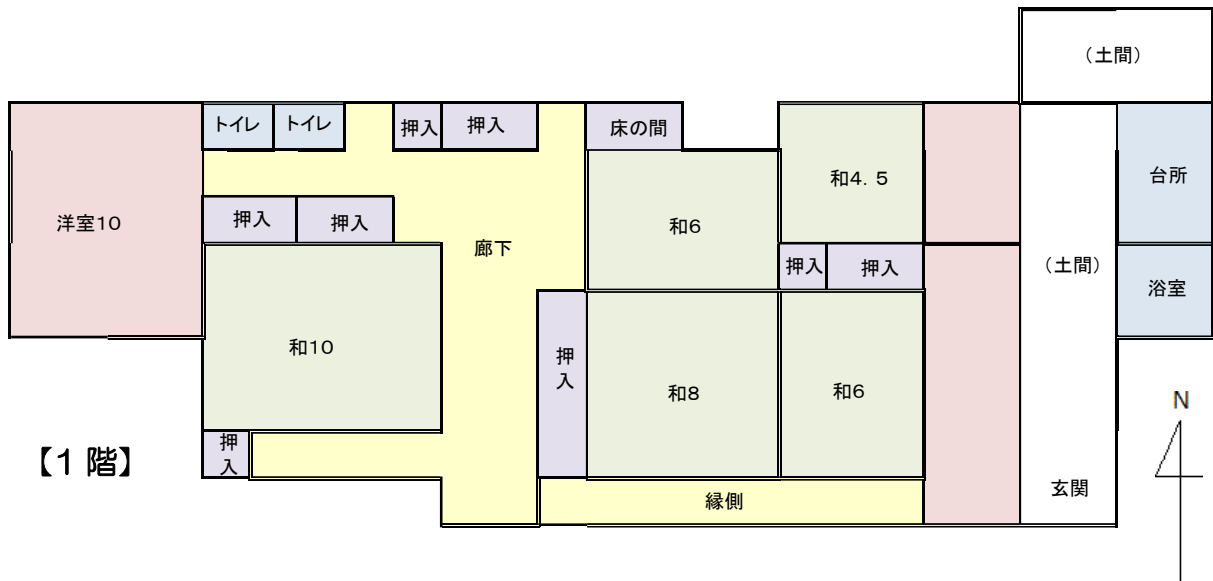
鹿沼市空き家バンク登録カード

		登録 No.	73	
物件所在地	鹿沼市 花岡町		地区名 鹿沼	
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物・土地) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)			
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法 <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格	1. 賃貸()円程度/月額 2. 売却(1,200 万)円程度			
土地面積(公簿)	1,231.32 m ² (372.47 坪)	都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き	
地目(公簿)	宅地(一部雑種地)	利用用途	宅地	
用途地域		立地適正化		
建ぺい率	60%	容積率	200%	
		接道状況	南公道	
土地特記事項				
建物の概要	構造・用途	木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋・住宅	建築年等 昭和 30 年建築	
	建物面積	1 階 167.27 m ² (50.59 坪)	2 階 m ² (坪)	
	間取り	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 浴室 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他(床の間) <input checked="" type="checkbox"/> 和室(10)畳 (8)畳 (6)畳 (6)畳 (4.5)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(10)畳	
		2 階		
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()		
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置(2)年 <input type="checkbox"/> その他()			
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input checked="" type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> その他(井戸水)	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(数台駐車可能)台[内車庫(0)] <input type="checkbox"/> 無
	下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()	物置	<input type="checkbox"/> 有()m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無
	電話	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有()m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	その他	上水道は引き込み可能
主要な施設までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで(1.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで(4.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (花岡町西バス亭)まで(50)m <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで(8.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (西鹿沼郵便局)まで(1.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで(2.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (御殿山病院)まで(2.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(2.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (日吉保育園)まで(1.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (中央小学校)まで(2.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (西中学校)まで(1.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (ヤオハン西店)まで(2.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (福田屋百貨店)まで(3.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニエンスストア)まで(270)m			
特記事項 ・ アピールポイント	市街化調整区域の広い敷地にある木造平屋建て住宅です。 建物の老朽化が進んでいるため建替えという選択肢も考えられます。 駅、コンビニエンスストア、公共施設等にも近く生活に便利な立地です。 通勤通学に便利です。			

<写真>



<間取り>



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0043 栃木県鹿沼市万町 750

業者名 八汐土地開発株式会社

連絡先 TEL 0289-62-5472 FAX 0289-60-3023