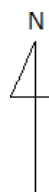
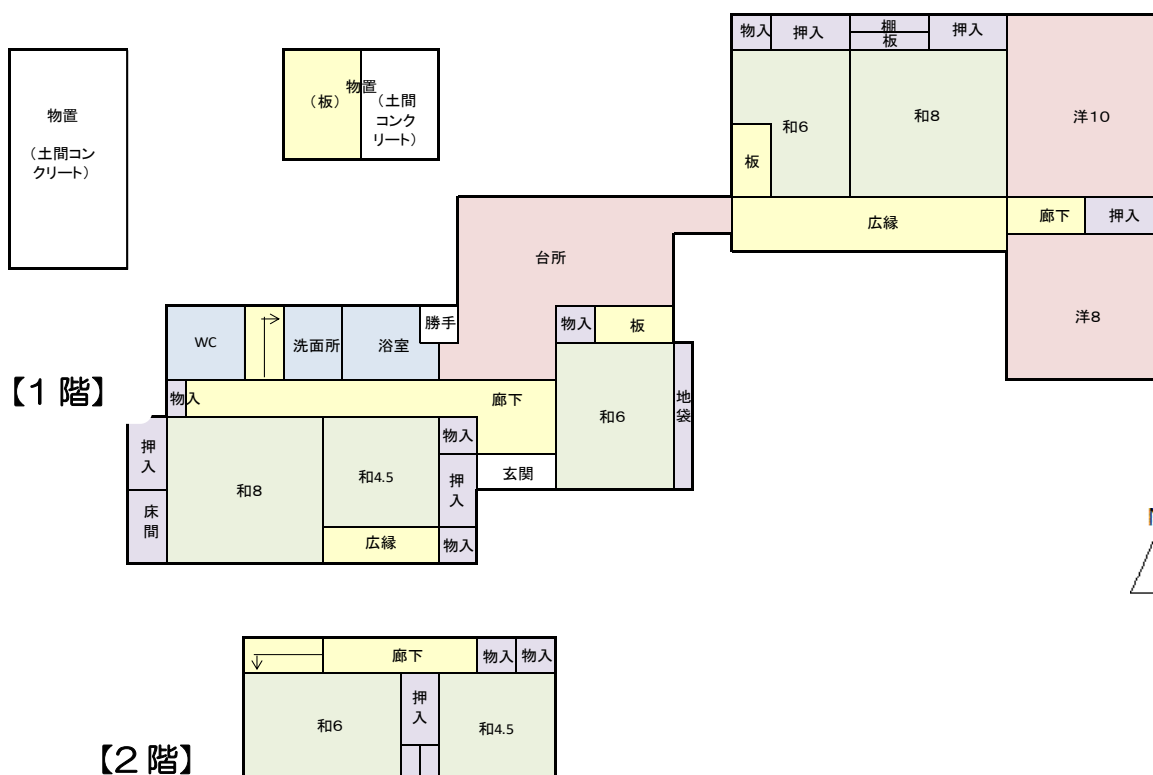


		登録 No.	70	
物件所在地	鹿沼市 仁神堂町		地区名 菊沢	
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物・土地) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)			
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法 <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格	1. 賃貸()円程度/月額 2. 売却(1,000 万)円程度			
土地面積(公簿)	3,212 m ² (974 坪)	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き	
地目(公簿)	山林	利用用途	宅地	
用途地域	第一種住居地域	立地適正化		
建ぺい率	80%	容積率	200%	
		接道状況	南公道	
土地特記事項	土地 974 坪のうち、主に宅地として利用している約 450 坪は市街化区域。残りの雑種地の部分は市街化調整区域。			
建物の概要	構造・用途	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建・住宅	建築年等 昭和 45 年建築	
	建物面積	1 階 155.77 m ² (47.12 坪)	2 階 26.49 m ² (8.01 坪)	
	間取り	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 浴室 <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他(床の間、広縁)	
		2 階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室(8)畳、(8)畳、(6)畳、(6)畳、(4.5)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(10)畳、(8)畳	
	補修の可否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()		
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 放置()年 <input checked="" type="checkbox"/> その他(最近まで賃貸していた)			
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(3)台程度[内車庫(1)] <input type="checkbox"/> 無
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有()m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無
	電話	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有()m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	その他	
主要な施設までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで(3.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで(1.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (仁神堂町バス亭)まで(120)m <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで(9.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで(2.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (御殿山病院)まで(2.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(3.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (仁神堂幼稚園)まで(0.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (菊沢東小学校)まで(0.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (北中学校)まで(1.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (ヤオハン東町店)まで(2.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (福田屋百貨店)まで(2.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニエンスストア)まで(300)m			
特記事項 ・ アピールポイント	昭和 45 年建築の、木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建の大きな住宅です。 敷地もとても広く、物置や車庫などもあります。 建物があり宅地として利用している部分は市街化区域で、東側の雑種地部分は市街化調整区域です。			

<写真>



<間取り>



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0043 栃木県鹿沼市万町 750

業者名 八汐土地開発株式会社

連絡先 TEL 0289-62-5472 FAX 0289-60-3023