

		登録 No.	77	
物件所在地	鹿沼市 府所本町		地区名	鹿沼
物件の区分	<input type="checkbox"/> 空き家(建物・土地) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input checked="" type="checkbox"/> 空き地(土地)			
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接
希望価格	1. 賃貸( )円程度/月額		2. 売却( 800 万 )円程度	
土地面積(公簿)	799.82 m <sup>2</sup> (241.94 坪)		都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き
地目(公簿)	宅地		利用用途	宅地
用途地域	近隣商業地域 (※一部 工業地域)		立地適正化	
建ぺい率	80% (60%)	容積率	200% (200%)	接道状況
土地特記事項	南公道			
建物の概要	構造・用途		建築年等	
	建物面積			
	間取り	1階		
		2階		
	補修の要否			
	補修の費用負担			
利用状況				
設備状況	電気			
	ガス			
	水道			
	下水道			
	電話			
	テレビ			
主要な施設までの距離	■(東武新鹿沼駅)まで(2.1)km ■(JR 鹿沼駅)まで(0.7)km ■(府所町バス亭)まで(40)m ■(鹿沼 IC)まで(6.6)km ■(府所本町郵便局)まで(10)m ■(鹿沼市役所)まで(1.0)km ■(鹿沼市立図書館)まで(0.6)km ■(御殿山病院)まで(1.0)km ■(上都賀総合病院)まで(1.3)km ■(鹿沼幼稚園)まで(0.5)km ■(東小学校)まで(0.7)km    ■(東中学校)まで(0.8)km ■(ビバモール鹿沼)まで(0.6)km ■(ヤオハン北部店)まで(0.7)km ■(福田屋百貨店)まで(0.6)km ■(コンビニエンスストア)まで(0.4)km			
特記事項 ・ アピールポイント	市役所や JR 鹿沼駅等に近い立地の市街化区域の広い土地です。 駅、商業施設等にも近く生活に便利な立地です。小中学校も近く、通勤通学に便利です。			

<写真>



## 〈位置図〉



### 担当不動産業者

所在地 〒322-0043 栃木県鹿沼市万町 750

業者名 八汐土地開発株式会社

連絡先 TEL 0289-62-5472 FAX 0289-60-3023