

		登録 No.	84	
物件所在地	鹿沼市 府所本町		地区名 鹿沼	
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物・土地) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)			
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法 <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格	1. 賃貸( )円程度/月額    2. 売却( 540 万 )円程度			
土地面積(公簿)	443.67 m <sup>2</sup> (134.21 坪)	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き	
地目(公簿)	畑・宅地	利用用途	宅地	
用途地域	近隣商業地域・(一部工業地域)			
建ぺい率	80% (60%)	容積率	200%	
		接道状況	東側二項道路	
土地特記事項				
建物の概要	構造・用途	木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 2 棟 ・住宅	建築年等 北棟 昭和 25 年建築 南棟 昭和 44 年建築	
	建物面積	北棟 平屋建 57.96 m <sup>2</sup> (17.53 坪)	南棟 平屋建 73.70 m <sup>2</sup> (22.29 坪)	
	間取り	北棟	<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 浴室 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 和室(3)畳、(6)畳	
		南棟	<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 浴室 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 土間 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(4)畳、(6)畳、(8)畳 <input checked="" type="checkbox"/> その他(板の間)	
	補修の要否	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他( )		
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置( 3 )年 <input type="checkbox"/> その他( )			
設備状況	電気	<input type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他( )	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他( )
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他( )	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他( )	駐車場	<input type="checkbox"/> 有( 複数台駐車可能 )台[内車庫( )] <input type="checkbox"/> 無
	下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他( )	物置	<input type="checkbox"/> 有( )m <sup>2</sup> 程度 <input type="checkbox"/> 無
	電話	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他( )	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有( )m <sup>2</sup> 程度 <input type="checkbox"/> 無
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他( )	その他	
主要な施設までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで(2.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (府所バス亭)まで(100)m <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで(6.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (府所本町郵便局)まで(80)m <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで(1.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市立図書館)まで(0.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (御殿山病院)まで(1.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(1.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼幼稚園)まで(0.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (東小学校)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (東中学校)まで(0.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (ピバモール鹿沼)まで(0.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (ヤオハン北部店)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (福田屋百貨店)まで(0.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニエンスストア)まで(0.4)km			
特記事項 ・ アピールポイント	駅、商業施設、公共施設に近く生活に便利な立地です。学校も近く、通勤通学にも便利です。 建物は経年劣化が進み大規模な改修が必要です。 敷地も広いいため、土地として購入して、建物を建替えることも考えられます。 現況渡しの上物付き土地としての取扱いです。 ※更地渡し応相談。			

<写真>

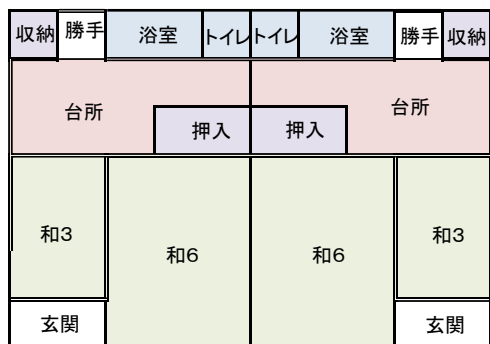
北棟



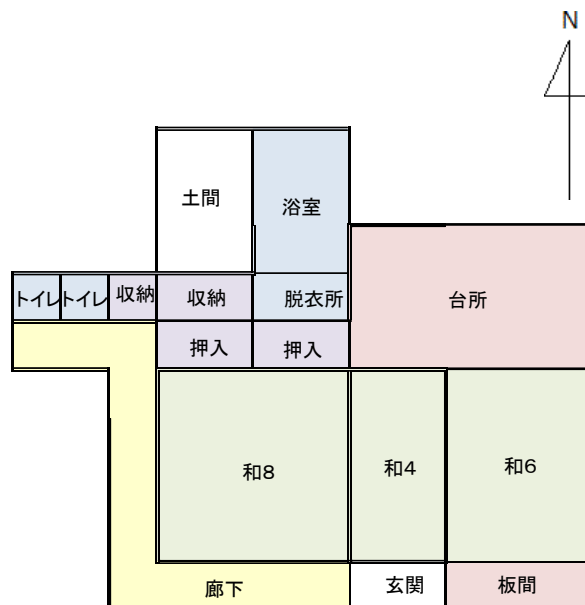
南棟



<間取り>



【北棟】



【南棟】

<位置図>



担当不動産業者  
 所在地 〒322-0043 栃木県鹿沼市万町 750  
 業者名 八汐土地開発株式会社  
 連絡先 TEL 0289-62-5472 FAX 0289-60-3023