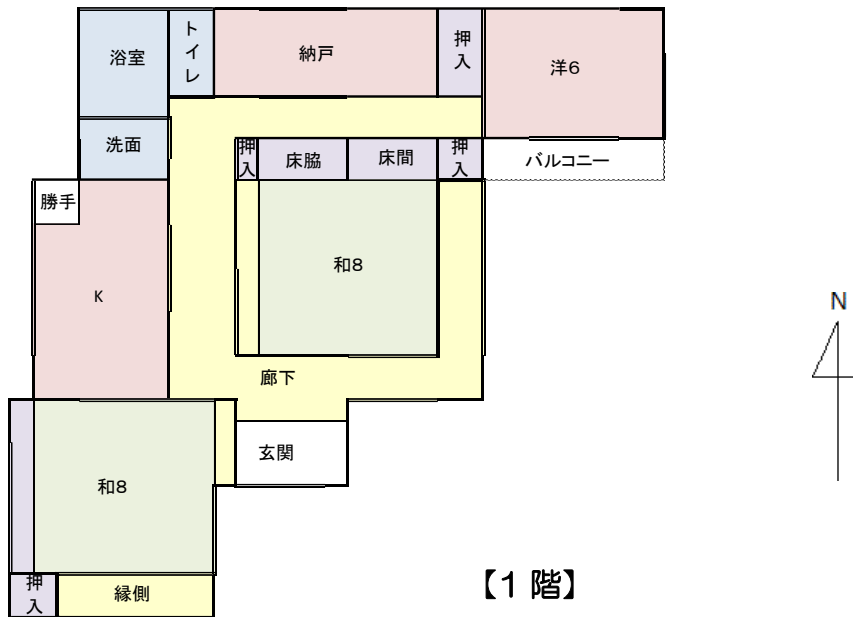


		登録 No.	48			
物件所在地	鹿沼市 緑町1丁目		地区名	東部台		
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物・土地) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)					
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接		
希望価格	1. 賃貸( )円程度/月額    2. 売却( 1,350万 )円程度					
土地面積(公簿)	390.20 m <sup>2</sup> ( 坪)		都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外		
地目(公簿)	宅地		利用用途	宅地		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		立地適正化			
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況	西側公道	
土地特記事項	日当良好地 私道 169.00 m <sup>2</sup> (うち持分1/3)					
建物の概要	構造・用途	木造瓦葺平屋建・住宅		建築年等	昭和 55 年建築	
	建物面積	1階 105.58 m <sup>2</sup> ( 坪)	階	m <sup>2</sup> ( 坪)	階	m <sup>2</sup> ( 坪)
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> K <input checked="" type="checkbox"/> 浴室 <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ(洋式) <input checked="" type="checkbox"/> 納戸 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(8)畳、(8)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(6)畳 <input checked="" type="checkbox"/> その他( 床の間、床脇、縁側、バルコニー )			
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中				
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他( )				
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 放置( )年 <input checked="" type="checkbox"/> その他(セカンドハウス )					
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他( )	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他( )		
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他( )	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式(温水便座付き)		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他( )	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有( 2 )台[内車庫(2)] <input type="checkbox"/> 無		
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他( )	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有( 1 )坪程度 <input type="checkbox"/> 無		
	電話	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他( )	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有( 50 )坪程度 <input type="checkbox"/> 無		
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> その他(UHF アンテナ )	その他	車庫は鉄骨造の頑丈なものなので、車庫の陸屋根にも物などが置けます。		
主要な施設までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼) 駅まで(1.7)km、(新鹿沼) 駅まで(2.5)km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所まで(3.0)km <input checked="" type="checkbox"/> 東部台コミュニティセンターまで(0.3)km <input checked="" type="checkbox"/> バス亭(晃望台、上野原東)まで(0.55)km <input checked="" type="checkbox"/> 鹿沼 IC まで(5.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(2.0)km、(御殿山病院)まで(3.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼緑町郵便局)まで(0.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (みどりが丘小学校)まで(1.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (東中学校)まで(1.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (晃望台公園)まで(0.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (薬局)まで(0.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(0.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (書店)まで(0.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニエンスストア)まで(0.35)km					
特記事項 ・ アピールポイント	商業施設、飲食店も多く、公園、学校等にも近く生活に便利な東部台地区にある贅沢な平屋建ての物件です。 隣接する宇都宮市へのアクセスも良好です。 敷地が広いため日当たりも良好で、家庭菜園なども可能です。 頑丈な鉄骨の車庫の陸屋根上には沢山荷物なども置けます。					

<写真>



## <間取り>



## <位置図>



### 担当不動産業者

所在地 〒322-0021 栃木県鹿沼市上野町281-4

業者名 株式会社カクニシ都市開発(ピタットハウス鹿沼店)

連絡先 TEL 0289-63-3210 FAX 0289-63-6112