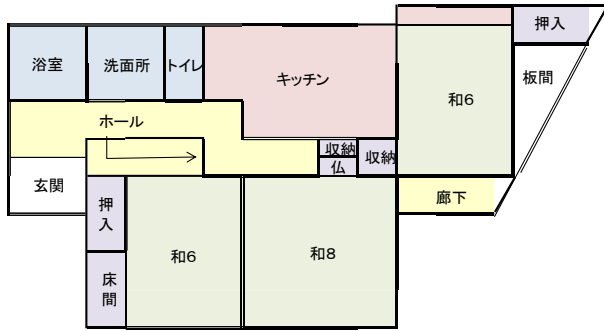


		登録 No.	87	
物件所在地	鹿沼市 泉町		地区名 鹿沼	
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)			
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法 <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格	1. 賃貸( )円程度/月額    2. 売却( 450 万 )円程度			
土地面積(公簿)	168.62 m <sup>2</sup> (51.00 坪)	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き	
地目(公簿)	宅地	利用用途	宅地	
用途地域	第一種住居地域	立地適正化		
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地特記事項	接道状況 南 6.5m 公道、西 3.8m 公道			
建物の概要	構造・用途	木造 2 階建・住宅	建築年等 昭和 53 年建築(平成 7 年一部増築)	
	建物面積	合計 140.12 m <sup>2</sup> (42.38 坪)	階    m <sup>2</sup> (    坪)    階    m <sup>2</sup> (    坪)	
	間取り	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> キッチン <input checked="" type="checkbox"/> 浴室 <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他(床間、仏間)	
		2 階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室(8)畳 (6)畳 (6)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(9)畳 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他※バルコニー2カ所	
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他( )		
	利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置( 4 )年 <input type="checkbox"/> その他( )		
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他( )	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他( )
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他( )	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他( )	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有( 2 )台[内車庫( )] <input type="checkbox"/> 無
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他( )	物置	<input type="checkbox"/> 有( )m <sup>2</sup> 程度 <input checked="" type="checkbox"/> 無
	電話	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他( )	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有( )m <sup>2</sup> 程度 <input type="checkbox"/> 無
	テレビ	<input checked="" type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他( )	その他	
主要な施設までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> (東武北鹿沼駅)まで(1.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで(2.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (御成橋 1 丁目東・泉町北バス停)まで(450)m <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで(0.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (御殿山病院)まで(0.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(1.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (認定こども園いずみ幼稚園)まで(100)m <input checked="" type="checkbox"/> (北小学校)まで(130)m <input checked="" type="checkbox"/> (北中学校)まで(1.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市立図書館)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼泉町郵便局)まで(350)m <input checked="" type="checkbox"/> (ヤオハン北部店)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (ビバモール鹿沼)まで(500)m <input checked="" type="checkbox"/> (福田屋百貨店)まで(1.1)km			
特記事項 ・ アピールポイント	<p>市街化区域の住宅街にある木造 2 階建住宅です。            南側と西側の二方向が道路に面しており、日当たりも良好です。            部屋数も多く、ゆとりのある間取りです。            学校や幼稚園、市役所や図書館等の公共施設、商業施設にも近く生活に便利な立地です。            ※平成 7 年に一部増築し未登記の部分があります。</p>			

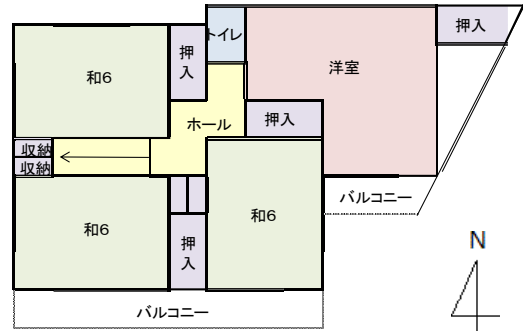
<写真>



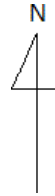
## <間取り>



【1階】



【2階】



## <位置図>



### 担当不動産業者

所在地 〒322-0021 栃木県鹿沼市上野町 131

業者名 株式会社平和不動産

連絡先 TEL 0289-65-5633 FAX 0289-65-5660