

		登録 No.	94		
物件所在地	鹿沼市 蓬萊町	地区名	鹿沼		
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物・土地) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)				
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格	1. 賃貸()円程度/月額 2. 売却(400 万)円程度				
土地面積(公簿)	160.19 m ² (48.45 坪)	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外		
地目(公簿)	宅地	利用用途	宅地		
用途地域	近隣商業地域	立地適正化			
建ぺい率	80%	容積率	200%		
		接道状況	北公道(2項道路)		
土地特記事項	北側の道路は2項道路です。				
建物の概要	構造・用途	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建・住宅	建築年等	昭和 38 年建築	
	建物面積	1 階 80.44 m ² (24.33 坪)	2 階 36.36 m ² (10.99 坪)	階 m ² (坪)	
	間取り	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 浴室 <input checked="" type="checkbox"/> 脱衣所 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他(床の間) <input checked="" type="checkbox"/> 和室(6)畳、(6)畳、(6)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(7.5)畳		
		2 階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室(6)畳、(6)畳 <input checked="" type="checkbox"/> その他(床の間)		
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中			
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()			
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 放置()年 <input type="checkbox"/> その他()				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()	
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> その他(都市ガス)	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()	駐車場	<input type="checkbox"/> 有()台[内車庫()] <input type="checkbox"/> 無	
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有(2)坪程度 <input type="checkbox"/> 無	
	電話	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有(3)坪程度 <input type="checkbox"/> 無	
	テレビ	<input checked="" type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	その他		
主要な施設までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼) 駅まで(400)m <input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼) 駅まで(2.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼高校入口バス停) まで(100)m <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC) まで(6.8)km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所まで(1.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼郵便局) まで(0.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院) まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (御殿山病院) まで(1.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (こじか保育園) まで(240)m <input checked="" type="checkbox"/> (中央小学校) まで(0.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (西中学校) まで(2.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (福田屋百貨店) まで(1.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (ヨークベニマル鹿沼上殿町店) まで(0.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (ウェルシア鹿沼蓬萊店) まで(60)m <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニエンスストア) まで(0.7)km				
特記事項 ・ アピールポイント	東武新鹿沼駅に近い蓬萊町にある昭和 38 年建築の木造 2 階建住宅です。 現況での土地(上物付き)としてのお引き渡しです。 市街化区域内であり、薬局、スーパー、飲食店、保育園、学校等に近く生活に便利な立地です。				

〈写真〉

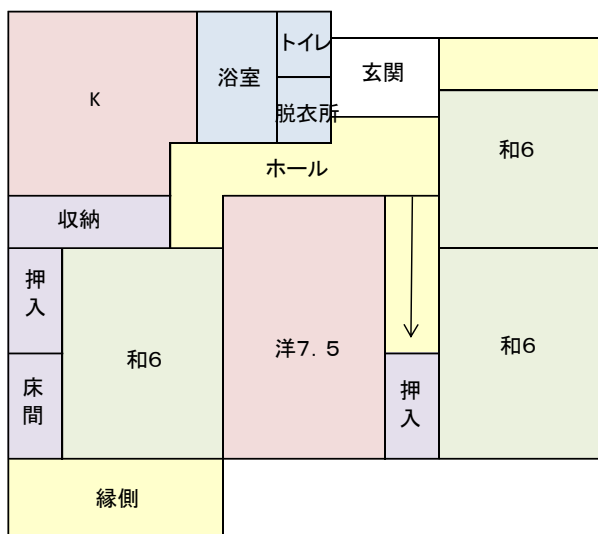
アプローチ



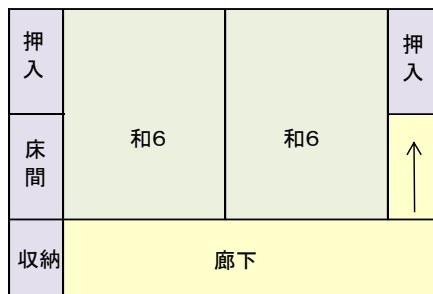
建物外観



<間取り>



【1階】



【2階】

<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0029 栃木県鹿沼市西茂呂1丁目3番地13

業者名 株式会社 晃南開発

取引態様 専属専任媒介

連絡先 TEL 0289-64-1181 FAX 0289-62-7720