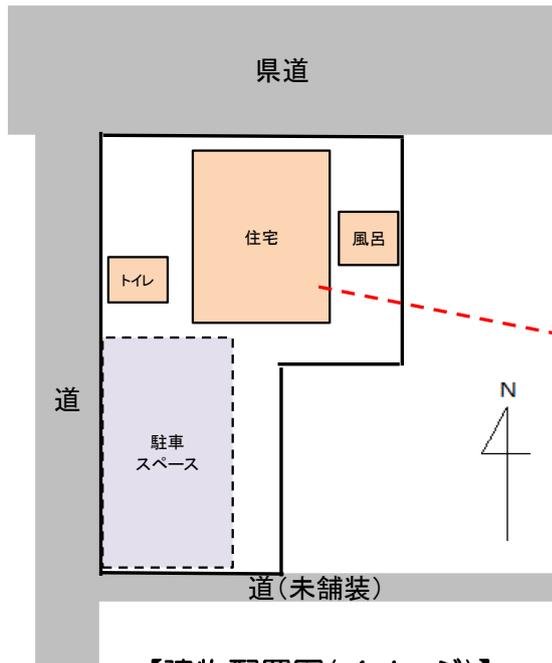


		登録 No.	68	
物件所在地	鹿沼市 板荷		地区名 板荷	
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)			
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法 <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格	1. 賃貸()円程度/月額 2. 売却(200 万)円程度			
土地面積(公簿)	416.66 m ² (126.03 坪)	都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input checked="" type="checkbox"/> 都計外	
地目(公簿)	宅地	利用用途	宅地	
用途地域		立地適正化		
建ぺい率	容積率	接道状況	北側公道、西側公道	
土地特記事項	傾斜地			
建物の概要	構造・用途	木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建・住宅	建築年等 大正 5 年建築	
	建物面積	1 階 39.66 m ² (11.99 坪)	階 m ² (坪) 階 m ² (坪)	
	間取り	1 階 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 板の間(4 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 和室(6 畳)、(4 畳) <input checked="" type="checkbox"/> その他(床の間) ※トイレ、浴室は敷地内に別棟		
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()		
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置(15)年 <input type="checkbox"/> その他()			
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り <input checked="" type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> その他(井戸水)	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(5 台程度)[内車庫()] <input type="checkbox"/> 無
	下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()	物置	<input type="checkbox"/> 有()m ² 程度 <input checked="" type="checkbox"/> 無
	電話	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有()m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	その他	
主要な施設までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 東武日光線(下小代)駅まで(3.4)km、(板荷)駅まで(3.6)km <input checked="" type="checkbox"/> JR 日光線(文挾)駅まで(4.1)km(鹿沼)駅まで(11.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (泉内バス停)まで(250)m、(板荷出張所前バス停)まで(290)m <input checked="" type="checkbox"/> 日光宇都宮道路(土沢 IC)まで(10.1)km、東北自動車道(鹿沼 IC)まで(17.6)km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所まで(11.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷コミュニティセンター)まで(450)m <input checked="" type="checkbox"/> (御殿山病院)まで(11.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(11.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷児童館)まで(400)m <input checked="" type="checkbox"/> (板荷小学校)まで(1)km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷中学校)まで(1.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷郵便局)まで(350)m <input checked="" type="checkbox"/> (福田屋百貨店)まで(11.3)km			
特記事項 ・ アピールポイント	自然豊かな板荷地区にある大正 5 年建築の木造平屋建住宅です。建物は老朽化もあるため、上物付き土地として、現況有姿売買物件としての取扱いです。 板荷地区は鹿沼市の北部に位置し、お隣日光市へのアクセスも良好です。 ※現況有姿売買 ※契約不適合責任免責 ※更地渡し相談可			

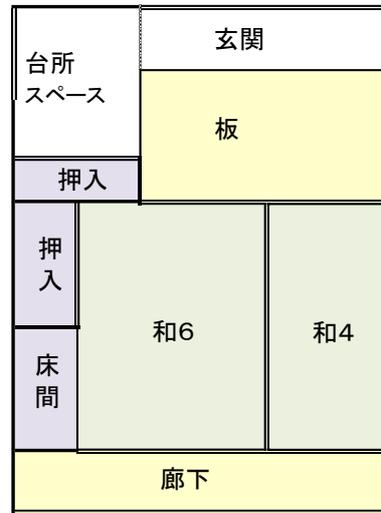
<写真>



<建物配置図・間取図>



【建物配置図(イメージ)】



【間取図(住宅)】

<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0073 栃木県鹿沼市西鹿沼町 145-1

業者名 有限会社かぬまライフサービス

連絡先 TEL 0289-63-1111 FAX 0289-63-0067