



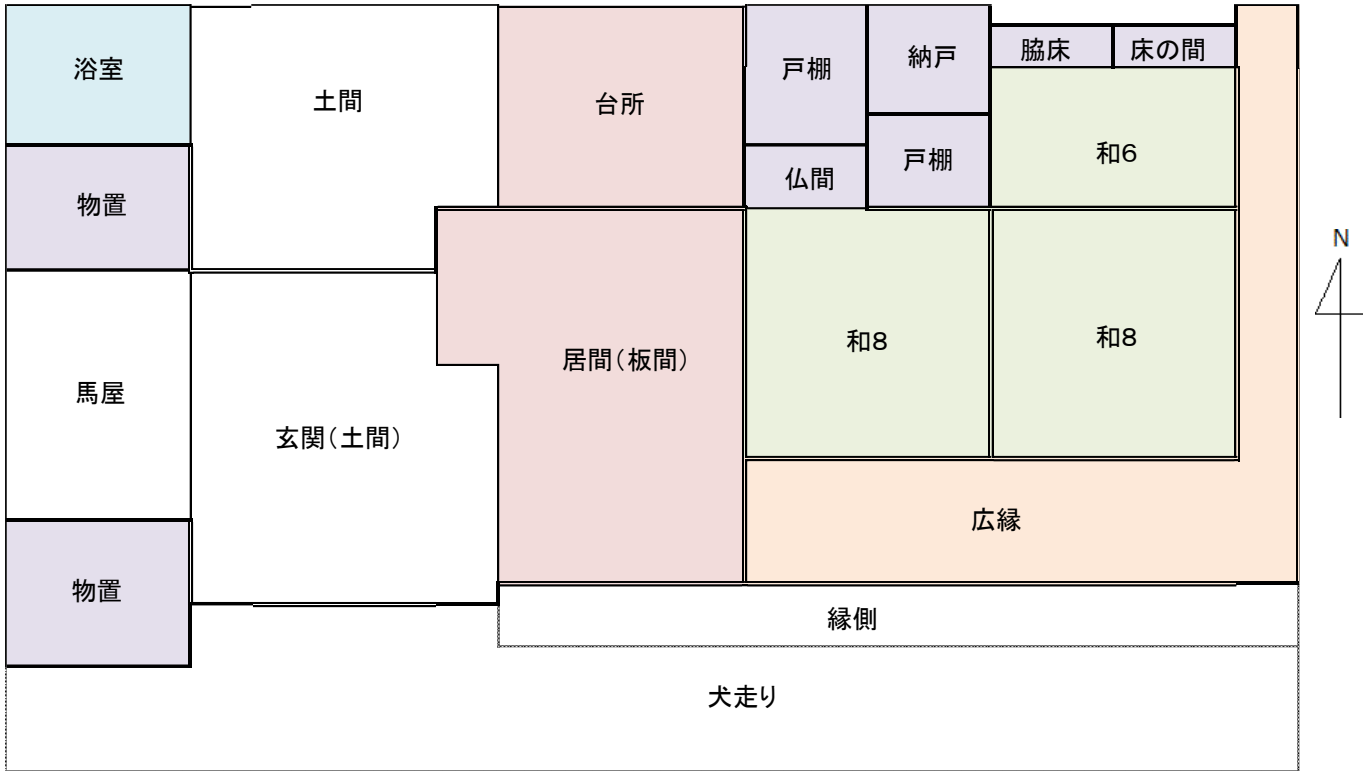
鹿沼市空き家バンク登録カード

| | | | | | | | | | | |
|--|---------|--|--|------|---|--|-------------------------------|---------------------|--|--|
| | | | | | 登録 No. | 28 | | | | |
| 賃貸又は売却の別 | | <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 | 契約方法 | | <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接 | 建築年等 | | 明治 15 年建築(築 136 年) | | |
| 物件所在地 | | 鹿沼市 深津 | | | | | | | | |
| 希望価格 | | 1. 賃貸()円程度/月額 (2.) 売却(2,226万)円 | | | | | | | | |
| 物件の概要 | 土地面積 | | 2,452.89 m ² | 建築面積 | | 1 階 | 183.47 m ² 55 坪 | m ² 坪 | | |
| | 間取 | 1 階 | <input checked="" type="checkbox"/> 浴室 <input checked="" type="checkbox"/> 台所(板間) <input checked="" type="checkbox"/> 土間 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(約 8 畳、8 畳、6 畳)、 <input checked="" type="checkbox"/> 居間(板間) <input checked="" type="checkbox"/> 納戸 <input checked="" type="checkbox"/> 物置×2 <input checked="" type="checkbox"/> 馬屋(現状物置)※別棟トイレは取り壊し済みのため新規設置が必要。 | | | | | | | |
| | 補修の要否 | | <input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 | | | | | | | |
| | 補修の費用負担 | | <input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他() | | | | | | | |
| 利用状況 | | <input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置(10)年 <input type="checkbox"/> その他() | | | | | | | | |
| 主要な施設までの距離 | | <input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで(6.6)km、(東武新鹿沼駅)まで(7.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで(7.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (北犬飼コミュニティセンター)まで(1.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(6.8)km、(御殿山病院)まで(7.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (津田保育園)まで(0.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (津田小学校)まで(0.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (北犬飼中学校)まで(2.7)km ※徒歩 <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで(2.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (郵便局)まで(3.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニエンスストア)まで(0.9)km | | | | | | | | |
| 設備状況 | 電気 | <input type="checkbox"/> 引き込み済み <input checked="" type="checkbox"/> その他(新規設置が必要) | | | 風呂 | <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> その他(新規設置が必要) | | | | |
| | ガス | <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> その他(新規設置が必要) | | | トイレ | <input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input checked="" type="checkbox"/> その他(新規設置が必要) | | | | |
| | 水道 | <input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> その他(新規設置が必要) | | | 駐車場 | <input checked="" type="checkbox"/> 有(5台以上可) <input type="checkbox"/> 無 | | | | |
| | 下水道 | <input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他(合併浄化槽の新規設置が必要) | | | 物置 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | | | | |
| | 電話 | <input type="checkbox"/> 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> その他(新規設置が必要) | | | 庭 | <input checked="" type="checkbox"/> 有(広い敷地内に竹林がある)m ² <input type="checkbox"/> 無 | | | | |
| | テレビ | <input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> その他(新規設定が必要) | | | その他 | 土間、犬走り、板間、床の間あり | | | | |
| 間取り 別紙(1-1) | | | | | 位置図 別紙(1-2) | | | | | |
| 特記事項 明治15年建築の古民家物件(現状有姿渡し)です。柱、梁、屋根等は健在ですが、内装や床組、建築設備等は大幅な補修が必要です。敷地が広いため、建て替え前提での購入も考えられます。※市街化調整区域です。※宅地に隣接する農地があります。 | | (現況写真)  外観近景 | | | | | | | | |
| | |  居間 | | | | | | | | |



<別紙1>

(1-1:間取り)



【1階】

(1-2:位置図)



担当不動産業者

所在地 〒322-0073 栃木県鹿沼市西鹿沼町145番地1

業者名 有限会社かぬまライフサービス

連絡先 TEL 0289-63-1111 FAX 0289-63-0067