

## 鹿沼市「空き家バンク」実施要領

(趣旨)

第1条 この要領は、鹿沼市内への定住促進及び交流人口の増加及び空き家等の有効活用による地域活性化を図ることを目的に、鹿沼市空き家バンクについて必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この要領において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

(1) 「空き家等」 次に定めるものとする。

ア「空き家」 現に使用されておらず、又は近く使用しなくなる予定の個人が所有する市内に存在する建物及びその敷地又は建物の跡地若しくは建物に付随する土地をいう。また、区分所有法に規定される区分所有建物も含むものとする。

イ「空き区画」 市内に存在する個人が所有する建物の一部で、現に使用されておらず、又は近く使用しなくなる予定の区画に区切られ、独立して利用できるが、区分所有建物には該当しないものをいう。

ウ「空き地」 建築物が建っていない土地又は利用されていない土地をいう。

(2) 「所有者」とは、空き家等に係る所有権その他の権利により当該空き家等の売却又は賃貸を行うことができる者をいう。

(3) 「空き家バンク」とは、空き家バンクに登録してある空き家等の売却又は賃貸を希望する所有者から申込みを受けた情報を、空き家等の利用を希望する者（以下「利用希望者」という。）に対し、情報提供を行う制度をいう。

(適用上の注意)

第3条 この要領は、空き家バンク以外による空き家等の取引を妨げるものではない。

(空き家等の登録申込み等)

第4条 空き家バンクによる空き家等に関する登録を受けようとする所有者は、鹿沼市空き家バンク物件登録申込書（様式第1号）、鹿沼市空き家バンク登録カード（様式第2号、以下「登録カード」という。）に次に挙げる書類を添え、市長に提出しなければならない。ただし、空き区画に関しては、賃貸での取り扱いのみとする。

(1) 本人確認書類（運転免許証等）の写し

(2) 平面図等間取りが確認できる書類

(3) 位置図

(4) その他市長が必要と認める書類

2 市長は、前項の規定による登録の申込みがあったときは、その内容等を確認の上、適切であると認めるときは空き家バンク登録台帳に登録するものとする。ただし、当該空き家等が次の各号のいずれかに該当する場合は、空き家バンク登録台帳へ登録しないものとする。

(1) 当該空き家等が、第2条第1号の要件を満たしていないもの

(2) 当該空き家等が、所有者等が事業として賃貸、分譲等の用途に供する建物又は土地であるもの

- (3) 当該空き家等の所有者が、第2条第2号の要件を満たしていないもの
  - (4) 所有者が暴力団員（鹿沼市暴力団排除条例第2条第1項第5号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）であるとき
  - (5) その他市長が空き家バンクへの登録が適当でないと認めたもの
- 3 市長は、必要に応じて当該空き家等の空き家バンクへの登録の適否について実地に調査することができる。
- 4 当該申込者（以下「登録者」という。）は、前項の調査に協力するものとする。
- 5 市長は、第2項の規定による登録をしたときは、鹿沼市「空き家バンク」登録完了通知書（様式第3号）を登録者に通知するものとする。
- 6 市長は、第2項の規定により登録した台帳の情報について、登録申込者の住所、氏名、権利関係、電話番号等の個人情報を除き、鹿沼市ホームページ等に掲載し広く周知するものとする。
- 7 第2項の規定による登録の有効期間は登録の日から起算して2年とする。

（空き家等に係る登録事項の変更の届出）

- 第5条 前条第5項の規定による登録完了通知書の通知を受けた登録者は、当該登録事項に変更があったときは、鹿沼市「空き家バンク」登録変更届出書（様式第4号）に登録事項の変更内容を記載した登録カードを添えて、市長に届け出なければならない。
- 2 市長は、前項の規定による変更の届出があったときは、その内容等を確認の上、当該変更に係る台帳の登録事項を変更するものとする。

（空き家バンクの登録の取消し）

- 第6条 市長は、第4条第2項の規定により登録した空き家等が次の各号のいずれかに該当するときは、台帳から当該空き家等の登録を取消するとともに、当該登録者に鹿沼市「空き家バンク」登録取消通知書（様式第6号）により通知するものとする。ただし、第1号に該当する場合には、改めて第4条第1項の規定による登録の申込みを行うことにより、再登録することができるものとする。
- (1) 登録から2年を経過したとき。
  - (2) 登録者から鹿沼市空き家バンク登録取消届出書（様式第5号）の提出があったとき。
  - (3) 空き家等に係る所有権その他の権利に異動があったとき。
  - (4) 申込み内容に虚偽の事項があったとき。
  - (5) 所有者等が暴力団員であることが判明したとき。
  - (6) 前各号に掲げるもののほか、市長が適当でないと認めたとき。

（空き家等利用希望者の利用申込み等）

- 第7条 空き家バンクを利用しようとする利用希望者は、鹿沼市「空き家バンク」利用登録申込書（様式第7号）に必要な事項を記入し、次に挙げる書類を添え、市長に提出しなければならない。
- (1) 本人確認書類（運転免許証等）の写し
  - (2) その他市長が必要と認める書類
- 2 市長は、前項の規定による申込みがあったときは、登録者に対して利用希望者の情報を、利用希望者に対して登録者の情報をそれぞれ提供するものとする。また、当該空き家等登録者の代理又は媒介を行う者がある場合には、その者に対しても同様に情報を提供するものとする。

- 3 利用希望者は、空き家等に定住、定期的に滞在又は活用して、鹿沼市の自然環境、生活文化等に対する理解を深め、地域の決まりに則って生活するなど、地域住民と協調するよう努めるものとする。

(登録者と利用希望者の交渉等)

第8条 市長は、登録までの手続を行い、登録者と利用希望者との空き家等に関する交渉及び売買、賃貸借等の契約については、直接これに関与しないものとする。ただし、所有者等が希望する場合には、空き家等の売却又は賃貸に関する交渉及び契約について、市と空き家バンクに係る協定を結んだ不動産業者の団体の媒介をあっせんできるものとする。

- 2 契約等に関する一切のトラブル等については、当事者間で解決するものとする。
- 3 登録者は交渉の結果について、交渉結果報告書(様式第8号)により、市長に報告しなければならない。ただし、媒介業者に依頼している場合は、「鹿沼市空き家バンク実施に伴う媒介等の協定」による報告に替えることができる。

(個人情報の取り扱い)

第9条 登録者及び利用希望者は、鹿沼市空き家バンクの利用により取得した個人情報(以下「個人情報」という。)の取扱いについて、次の事項に留意するものとする。

- (1) 個人情報を不当な目的のために利用しないこと
- (2) 個人情報が流出し、又は滅失することのないよう適正に管理すること
- (3) 市長の承諾なくして個人情報を複写又は複製をしてはならないこと

(個人情報の保護)

第10条 空き家バンク運用に関する個人情報の取扱いについては、鹿沼市個人情報保護条例の定めるところによる。

(その他)

第11条 この要領に定めるもののほか、必要な事項は、市長が別に定める。

附 則

この要領は、平成27年6月1日から施行する。

附 則

この要領は、令和2年3月11日から施行する。

様式第1号(第4条関係)

(表)

鹿沼市空き家バンク物件登録申込書

年 月 日

鹿沼市長 宛

住 所  
申込者 氏 名  
電話番号

鹿沼市「空き家バンク」実施要領に定める趣旨等を理解し、同要領第4条第1項の規定により、次のとおり「空き家バンク」へ登録を申し込みます。

1. 契約交渉について、次のうち(①直接型・②間接型)を選択します。

①直接型：契約交渉に関わる全てについて、所有者等と利用者との間で責任を持って行います。

②間接型：契約交渉に関わる全てについて、次の不動産業者の仲介により行います。

ア 既に仲介業者があるとき

不動産業者名 ( )

住所 ( ) 連絡先 ( - - )

イ 仲介業者がないとき

市と空き家バンクに係る協定を結んだ不動産業者の団体に依頼します。

2. 登録内容は別紙「鹿沼市空き家バンク登録カード」(様式第2号)記載のとおりです。

3. 添付書類は以下の通りです。

(1) 本人確認書類(運転免許証等)の写し

(2) 平面図等間取りが確認できる書類

(3) 位置図

(4) その他市長が必要と認める書類

(裏)

鹿沼市長 様

私は、鹿沼市空き家バンクへの空き家等の登録に当たり、事業の趣旨を理解し次の事項について同意し、又は誓約した上で申し込みます。

- 1 登録した空き家等の情報の一部（所在地、物件の概要及び写真）について、ホームページ、広報紙等で一般に公開されることに同意します。
- 2 空き家等の利用希望者及び仲介業者に対して、登録された情報を提供されることに同意します。
- 3 都市建設部建築課が、鹿沼市空き家バンク登録申込物件や所有者等の調査を行うこと、調査に必要な範囲において官公署等に対して書類の閲覧若しくは資料の提出を求めることに同意します。
- 4 申込書記載事項に偽りはなく、鹿沼市「空き家バンク」実施要領を遵守するとともに、空き家の利用希望者との誠意ある交渉及び契約に臨み、交渉及び契約に関する問題が起きた場合は、私と空き家の利用希望者との間で解決することを誓約します。
- 5 空き家バンクの利用を通じて得られた利用登録者の情報を適正に利用し、決して他の目的に利用しないことを誓約します。
- 6 暴力団員でないことを誓約します。

年 月 日

同意者・誓約者 住 所  
(所有者)

フリガナ  
氏 名

(生年月日 年 月 日)

#### 注意事項

鹿沼市では、情報の紹介や必要な連絡調整等を行いますが、「所有者等」「利用希望者」間で行う物件の賃貸・売買に関する交渉契約等に関しての仲介行為は行っていません。これらの争いについては、当事者間において責任を持って解決してください。

仲介を希望される方には市と空き家バンクに係る協定を結んだ宅地建物取引業者の団体の仲介をあっせんします。

なお、前述の団体へ依頼した場合、仲介に係る報酬については、宅地建物取引業法(昭和27年法律第176号)第46条第1項の規定に基づく額の範囲となります。

様式第2号(第4条関係)

鹿沼市空き家バンク登録カード

太枠内のみ記入してください。(変更登録の場合は変更箇所のみ記入してください。)

				登録 No.		
所有者	住所					
	氏名		TEL			
	生年月日	年 月 日	FAX			
	携帯 TEL		Eメール			
物件所在地		鹿沼市		地区名		
物件の区分		<input type="checkbox"/> 空き家 (建物) <input type="checkbox"/> 空き区画 (建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地 (土地)				
賃貸又は売却		<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法 <input type="checkbox"/> 直接 <input type="checkbox"/> 間接		
希望価格		1. 賃貸 ( ) 円程度/月額		2. 売却 ( ) 円程度		
土地面積 (公簿)		m <sup>2</sup> ( ) 坪		都市計画 <input type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き		
地目 (公簿)		利用用途				
用途地域		立地適正化				
建ぺい率		%	容積率	%	接道状況	
土地特記事項						
建物の概要	構造・用途		建築年等		年建築 (築 ) 年	
	建物面積		1階 m <sup>2</sup> ( ) 坪	2階 m <sup>2</sup> ( ) 坪	階 m <sup>2</sup> ( ) 坪	
	間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間 ( ) 畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ( )			
			<input type="checkbox"/> 和室 ( ) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳 <input type="checkbox"/> 洋室 ( ) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳			
		2階	<input type="checkbox"/> 居間 ( ) 畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ( )			
			<input type="checkbox"/> 和室 ( ) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳 <input type="checkbox"/> 洋室 ( ) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳			
	補修の要否		<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中			
補修の費用負担		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
利用状況		<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 放置 ( ) 年 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
設備状況	電気		風呂		<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
	ガス		トイレ		<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式	
	水道		駐車場		<input type="checkbox"/> 有 ( ) 台 [内車庫 ( )] <input type="checkbox"/> 無	
	下水道		物置		<input type="checkbox"/> 有 ( ) 坪・m <sup>2</sup> 程度 <input type="checkbox"/> 無	
	電話		庭		<input type="checkbox"/> 有 ( ) 坪・m <sup>2</sup> 程度 <input type="checkbox"/> 無	
	テレビ		その他			
特記事項 アピールポイント						

\* 抵当権等が設定されている場合及び相続登記の必要がある場合は、特記事項へ記載してください。

\* 上記内容については、所有者情報、所在地番及び特記事項の登記情報等を除き市ホームページ等で公開いたします。

受付日	年 月 日	現地確認日	年 月 日
登録日	年 月 日	有効期限	年 月 日
登録抹消日	年 月 日	<input type="checkbox"/> 契約成立 <input type="checkbox"/> 登録抹消 <input type="checkbox"/> その他 ( )	

様式第3号（第4条関係）

第 号  
年 月 日

様

鹿沼市長

鹿沼市「空き家バンク」登録完了通知書

鹿沼市「空き家バンク」実施要領 第4条第2項の規定により、「空き家バンク」への登録が完了したので通知いたします。

登録番号：第 号

登録日： 年 月 日

有効期限： 年 月 日

※変更等生じた場合、速やかに手続きを行ってください。

様式第4号（第5条関係）

年 月 日

鹿沼市長宛

申請者

鹿沼市「空き家バンク」登録変更届出書

鹿沼市「空き家バンク」実施要領 第5条の規定により、「登録台帳」の変更をお願いします。

登録番号：第 号

変更内容：様式第2号「登録カード」による。

※登録変更の場合、様式第2号「登録カード」へ登録番号及び変更箇所を記載し、提出してください。



様式第5号（第6条関係）

年 月 日

鹿沼市長宛

申請者

鹿沼市「空き家バンク」登録取消届出書

「空き家バンク」への登録を取り消したいので、届出いたします。

登録番号：第 号

取消理由：

様式第6号（第6条関係）

第 号  
年 月 日

様

鹿沼市長

鹿沼市「空き家バンク」登録取消通知書

鹿沼市「空き家バンク」実施要領第6条の規定により、「空き家バンク」への登録を取り消したので通知  
します。

登録番号：第 号

取消理由：

様式第7号（第7条関係）

（表）

年 月 日

鹿沼市長 宛

住所  
 申込者 氏名 ( 歳)  
 電話番号

鹿沼市「空き家バンク」利用登録申込書

鹿沼市「空き家バンク」を利用したいので、鹿沼市「空き家バンク」実施要領第7条第1項の規定により関係書類を添えて申し込みます。

なお、空き家バンク利用登録に係る私の個人情報について、空き家バンク物件登録者、物件登録者が仲介を依頼する仲介業者等へ提供することに同意します。

利用の目的	1 住み替え 3 二地域居住		2 鹿沼市への移住定住 4 その他 ( )	
希望形態	<input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも			
居住予定人数 <small>(※居住希望の場合)</small>	人	居住者世帯構成 <small>○で囲んでください。 (※居住希望の場合)</small>	本人    配偶者    子 ( 人)    孫 ( 人) 父    母    祖父    祖母    その他 ( )	
希望地区等				
希望条件	金額 (売買)	<input type="checkbox"/> ~ 円 <input type="checkbox"/> 希望なし		
	金額 (賃貸)	<input type="checkbox"/> ~ 円 <input type="checkbox"/> 希望なし		
	規模(広さ・部屋数等)			
	立地・環境・その他			
希望物件番号	登録番号 号			
情報提供	<input type="checkbox"/> 市からの情報提供を希望する		<input type="checkbox"/> 市からの情報提供を希望しない	
	FAX :		e-mail :	

- 【添付書類】 ①本人確認書類（運転免許証等）の写し  
 ②その他市長が必要と認める書類

※空き家バンク利用登録申込書に記載されている個人情報は、本事業以外に利用しません。

※鹿沼市空き家バンクで提供する情報については、情報提供者の申し出に基づき作成しております。空き家所有者と利用者をお引き合わせしますが、その後の契約については、一切の責任を負いません。

(裏)

鹿沼市長 様

私は、鹿沼市空き家バンクの利用申込に当たり、事業の趣旨等を理解し次の事項について誓約した上で申し込みます。

- 1 申込書記載事項に偽りはなく、要領を遵守するとともに、空き家等登録者との誠意ある交渉及び契約に臨み、交渉及び契約に関する問題が起きた場合は、私と空き家等登録者との間で解決することを誓約いたします。
- 2 空き家バンクの利用を通じて得られた空き家等登録者の情報を適正に利用し、決して他の目的に利用しないことを誓約します。
- 3 空き家等を利用することとなったときは、鹿沼市の自然環境、生活文化等に対する理解を深め、地域の決まりに則って生活するなど、地域住民と協調するよう努めることをここに誓約いたします。
- 4 申請者及びその属する世帯の世帯員が暴力団員でないことを誓約します。

年 月 日

誓約者 住 所  
(申請者)

フリガナ  
氏 名

(生年月日 年 月 日)

様式第8号 (第8条関係)

年 月 日

鹿 沼 市 長 宛

報告者

印

交渉結果報告書

登録番号 号の物件について、以下の通りの結果となりましたので、報告します。

記

- 1 登録番号： 号
- 2 所在地：
- 3 種 別： 売買 ・ 賃貸借
- 4 成立の可否：売買契約・・・成立・不成立  
賃貸借契約・・・成立・不成立
- 5 登 録 者：
- 6 利用希望者  
(1) 住 所  
(2) 氏 名  
(3) 電話番号  
(※空き家バンク登録等証明書 必要 ・ 不要)
- 7 売買・交換、賃貸借契約金額  
(1) 売 買 円  
成約日 年 月 日  
(2) 賃 貸 (月) 円  
契約期間 年 月 日 ~ 年 月 日