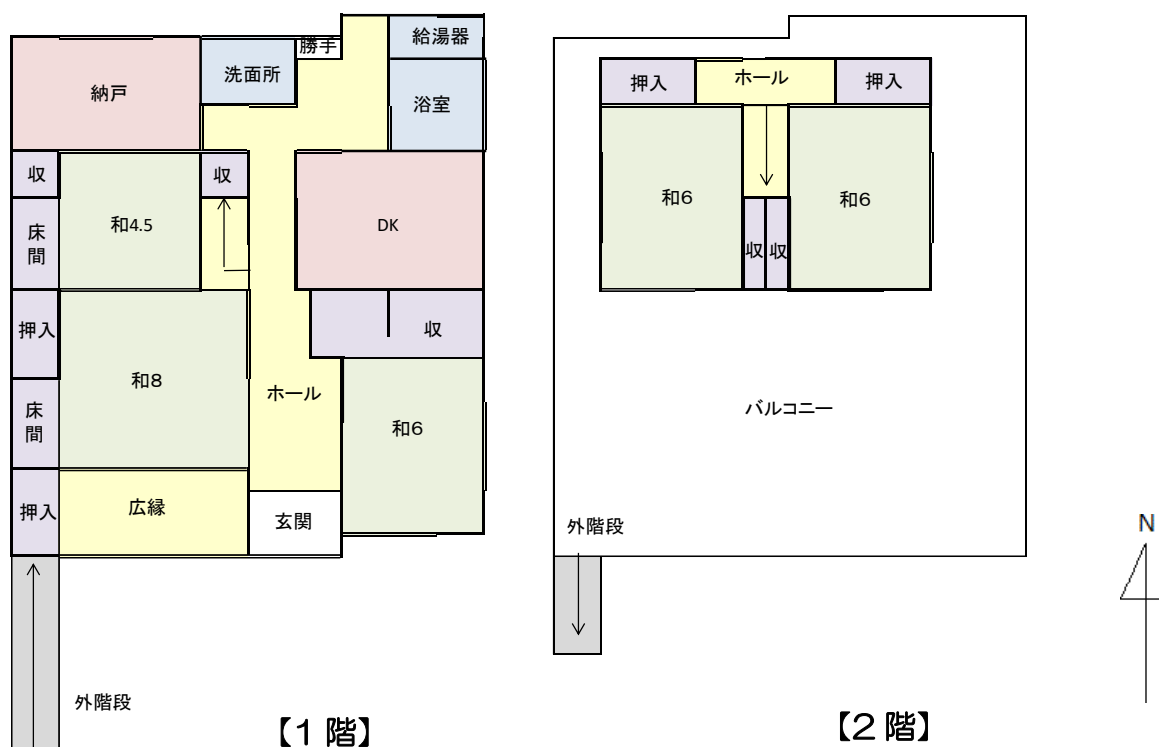


		登録 No.	43		
物件所在地	鹿沼市 東末広町		地区名	鹿沼	
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物・土地) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)				
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格	1. 賃貸()円程度/月額 2. 売却(1000 万)円程度				
土地面積(公簿)	214.70 m ² (64.94 坪)		都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外	
地目(公簿)	宅地		利用用途	宅地	
用途地域	近隣商業地域		立地適正化		
建ぺい率	80%	容積率	200%	接道状況	南公道
土地特記事項	南側道路の土地です。				
建物の概要	構造・用途	鉄骨・木造スレート葺・陸屋根 2 階建・住宅		建築年等	昭和 50 年建築
	建物面積	1 階 91.29 m ² (27.61 坪)	2 階 28.98 m ² (8.76 坪)	階	m ² (坪)
	間取り	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> DK <input checked="" type="checkbox"/> 浴室 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input checked="" type="checkbox"/> 納戸 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(8 畳、6 畳、4.5 畳) その他(床の間×2、広縁)		
		2 階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室(6 畳、6 畳) ※大きなバルコニー(庭から外階段で上がることができる)		
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中			
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()			
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置(2)年 <input type="checkbox"/> その他()				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()	
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> その他(都市ガス)	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(1)台[内車庫()] <input type="checkbox"/> 無	
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()	物置	<input type="checkbox"/> 有()坪程度 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	電話	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有()坪程度 <input type="checkbox"/> 無	
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	その他		
主要な施設までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼) 駅まで(1.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅) まで(1.2)km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所まで(0.8)km <input checked="" type="checkbox"/> 図書館まで(0.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (御殿山病院) まで(0.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院) まで(0.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (こじか保育園) まで(1.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼幼稚園) まで(200)m <input checked="" type="checkbox"/> (東小学校) まで(300)m <input checked="" type="checkbox"/> (東中学校) まで(0.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (下田町郵便局) まで(0.4)km <input checked="" type="checkbox"/> 百貨店まで(30)m <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー) まで(0.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (ショッピングモール) まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニエンスストア) まで(270)m				
特記事項 ・ アピールポイント	昭和 50 年建築の住宅(上物付き土地)です。 建物は大きなバルコニー付きの物件です。 百貨店に歩いてすぐという便利な立地で、花火大会の鑑賞もできます。 学校や公共施設、商業施設等にも近く、生活に便利な立地です。				

<写真>



<間取り>



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0029 栃木県鹿沼市西茂呂1丁目3番地13

業者名 株式会社 晃南開発

連絡先 TEL 0289-64-1181 FAX 0289-62-7720