

		登録 No.	129	
物件所在地	鹿沼市 加園		地区名 加蘇	
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物・土地) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)			
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法 <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格	1. 賃貸()円程度/月額 2. 売却(9,800,000)円程度			
土地面積(公簿)	1,569.81 m ² (474.86 坪)	都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input checked="" type="checkbox"/> 都計外	
地目(公簿)	宅地	利用用途	宅地	
用途地域		立地適正化		
建ぺい率	60%	容積率	200%	
		接道状況	西側:市道 4m	
土地特記事項				
建物の概要	構造・用途	木造鋼板葺平屋建・住宅	建築年等 昭和 46 年建築	
	建物面積	1 階 123.14 m ² (37.24 坪)	階 m ² (坪) 階 m ² (坪)	
	間取り	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(8)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 和室(6)畳 (6)畳 (6)畳 (4.5)畳	
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()		
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置()年 <input type="checkbox"/> その他()			
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り <input checked="" type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> その他(井戸水)	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(複数台駐車可能)[内車庫] <input type="checkbox"/> 無
	下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他(汲み取り)	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有()m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無
	電話	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有()m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	その他	
主要な施設までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼) 駅まで(8.2) km <input checked="" type="checkbox"/> (加蘇中学校前バス停) まで(0.2) km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所まで(7.6) km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC) まで(15.4) km <input checked="" type="checkbox"/> (御殿山病院) まで(7.6) km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀病院) まで(8.2) km <input checked="" type="checkbox"/> (ひなた保育園) まで(4.5) km <input checked="" type="checkbox"/> (加園小学校) まで(2.2) km <input checked="" type="checkbox"/> (加蘇中学校) まで(0.4) km <input checked="" type="checkbox"/> (加蘇コミュニティセンター) まで(2.3) km <input checked="" type="checkbox"/> (加園郵便局) まで(2.9) km <input checked="" type="checkbox"/> 百貨店まで(8.4) km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー) まで(5.5) km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニエンスストア) まで(4.9) km			
特記事項 ・ アピールポイント	自然豊かな加蘇地区の里山に位置する、昭和 46 年建築の平屋建の古民家物件です。山間に位置し、季節の移り変わりが感じられます。都市部からの移住希望者に最適です。 ※現況渡し条件。			

<写真>



<間取り>



<位置図>



問い合わせ先

所在地 〒321-0968 栃木県宇都宮市中今泉 3-1-39

連絡先 コンチネンタルホーム不動産株式会社

TEL 028-636-6640 FAX 028-601-7021