

鹿沼市空き家バンク登録カード

		登録 No.	93		
物件所在地	鹿沼市 村井町		地区名	北押原	
物件の区分	<input type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input checked="" type="checkbox"/> 空き地(土地)				
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格	1. 賃貸()円程度/月額 2. 売却(400万)円程度				
土地面積(公簿)	170.18 m ² (51.47 坪)	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外		
地目(公簿)	宅地	利用用途	宅地		
用途地域	第一種住居地域	立地適正化			
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況	西側公道(約4m)
土地特記事項	解体更地渡し(建物利用不可)				
建物の概要	構造・用途	木造瓦葺平屋建・住宅		建築年等	昭和36年建築
	建物面積	1階 42.97 m ² (12.99 坪)	2階 m ² (坪)	階	m ² (坪)
	間取り	※解体更地渡しにつき省略			
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中			
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()			
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 放置()年 <input type="checkbox"/> その他()				
設備状況	電気	<input type="checkbox"/> 引き込み済み <input checked="" type="checkbox"/> その他(引き込み可能)	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他(なし)	
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式	
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> その他(井戸。上水道取り出し無し)	駐車場	<input type="checkbox"/> 有()台[内車庫()] <input type="checkbox"/> 無	
	下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下水道が桝まで来ているため、接続工事が必要)	物置	<input type="checkbox"/> 有()m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無	
	電話	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	庭	<input type="checkbox"/> 有()m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無	
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	その他		
主要な施設までの距離	■(東武縦山駅)まで(1.5)km・(東武新鹿沼駅)まで(1.9)km ■(JR鹿沼駅)まで(4.3)km ■(上殿バス停)まで(400)m ■(鹿沼IC)まで(6.9)km ■(鹿沼市役所)まで(3.0)km ■(北押原コミュニティーセンター)まで(1.7)km ■(上都賀総合病院)まで(2.4)km ■(御殿山病院)まで(3.0)km ■(村井保育園)まで(500)m ■(北押原小学校)まで(1.6)km ■(北押原中学校)まで(1.0)km ■(鹿沼縦山郵便局)まで(1.3)km ■(ツルハドラッグ鹿沼大門宿店)まで(0.9)km ■(コンビニエンスストア)まで(1.0)km ■(ヨークベニマル鹿沼上殿町店)まで(1.4)km				
特記事項 ・ アピールポイント	学校、店舗、駅等にも近く、生活に便利な住宅地にある物件です。 建物は老朽化が進んでいるため、現所有者において建物を解体して更地として売却予定です。 下水道は桝まできておりますので、接続工事が必要です。 上水道へは未接続ですので、接続の際は引き込み費用、水道加入金等がかかります。 詳しくはお問い合わせください。				

<写真>



<間取り>

解体更地渡し(建物利用不可)のため間取り図省略

<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒320-0857 栃木県宇都宮市鶴田 1 丁目 3-13

業者名 株式会社ジャスティス

取引態様 専任媒介

連絡先 TEL 028-666-4305 FAX 028-666-4306