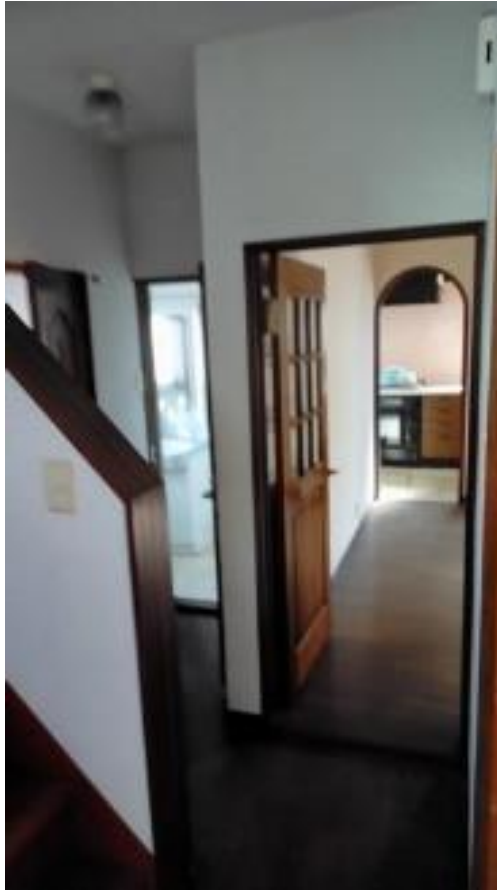


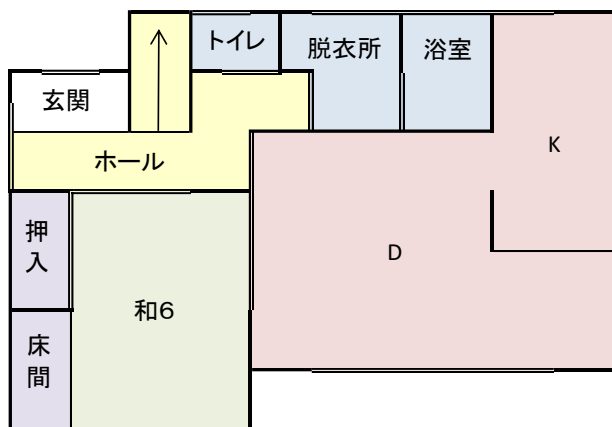
鹿沼市空き家バンク登録カード

					登録No.	51		
賃貸又は売却の別	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	建築年等	平成2年建築(築30年)			
物件所在地	鹿沼市 千渡							
希望価格	1. 賃貸()円程度/月額 (2) 売却(680万)円							
物件の概要	土地面積	151.35 m ²	建築面積	1階	51.34 m ² 坪	2階	38.09 m ² 坪	
	間取	1階 ■ダイニング ■キッチン ■洗面所 ■浴室 ■トイレ ■和室(6畳)						
		2階 ■和室(6畳) ■洋室(9畳) ■その他(バルコニーあり)						
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中						
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()						
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置(9)年 <input type="checkbox"/> その他()							
主要な施設までの距離	■(JR鹿沼)駅まで(3.8)km、(新鹿沼)駅まで(4.8)km ■市役所まで(5.2)km ■菊沢コミュニティセンターまで(6.1)km ■(千渡バス停)まで(1.0)km ■鹿沼ICまで(4.9)km ■(上都賀総合病院)まで(4.4)km、(御殿山病院)まで(5.2)km ■(鹿沼千渡郵便局)まで(1.6)km ■(あづま保育園)まで(2.2)km ■(さつきが丘小学校)まで(1.9)km ■(北中学校)まで(4.7)km ■(薬局)まで(1.2)km ■(スーパー)まで(1.7)km ■(農産物直売所)まで(1.2)km ■(コンビニエンスストア)まで(1.1)km							
設備状況	電気	■引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()		風呂	■ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()			
	ガス	■プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()		トイレ	■水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 ■洋式			
	水道	■上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()		駐車場	■有(2)台 <input type="checkbox"/> 無			
	下水道	■接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()		物置	<input type="checkbox"/> 有 ■無			
	電話	■接続済み <input type="checkbox"/> その他()		庭	■有(15坪程度) <input type="checkbox"/> 無			
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み ■その他(UHF アンテナ 地デジ未対応)		その他				
間取り	別紙(1-1)				位置図	別紙(1-2)		
特記事項	(現況写真) 鹿沼市千渡にある木造2階建住宅です。店舗や飲食店等にも近く生活に便利な立地です。宇都宮市や日光市へのアクセスも良く、鹿沼ICも近いいため、おでかけ等にも便利です。							
								

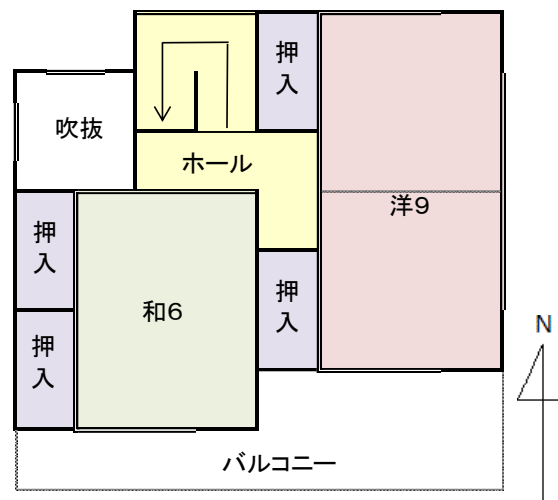


<別紙1>

(1-1:間取り)



【1階】



【2階】

(1-2:位置図)



担当不動産業者

所在地 〒322-0073 栃木県鹿沼市西鹿沼町145番地1

業者名 有限会社かぬまライフサービス

連絡先 TEL 0289-63-1111 FAX 0289-63-0067