

鹿沼市空き家バンク登録カード

		登録 No.	135			
物件所在地	鹿沼市 下田町		地区名	鹿沼		
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)					
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接		
希望価格	1. 賃貸()円程度/月額 2. 売却(9,500 万)円程度					
土地面積(公簿)	3,565.40 m ² (1,078.50 坪)		都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外		
地目(公簿)	宅地、雑種地		利用用途	宅地、雑種地		
用途地域	第 1 種住宅地域		立地適正化			
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況	西側:市道、南側:国道	
土地特記事項						
建物の概要	構造・用途	木造瓦葺 2 階建て		建築年等	昭和 48 年建築(築 47 年)	
	建物面積	1 階 167.2 m ² (50.6 坪)	2 階 110.13 m ² (33.37 坪)	階 m ² (坪)		
	間取り	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(14)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他()			
			<input checked="" type="checkbox"/> 和室(8)畳 (6)畳 ()畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(8)畳 ()畳 ()畳			
		2 階	<input type="checkbox"/> 居間()畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他()			
			<input checked="" type="checkbox"/> 和室(6)畳 ()畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(10)畳 (8)畳 (8)畳 (6)畳			
	補修の要否	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中				
補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()					
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 放置()年 <input type="checkbox"/> その他()					
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()		
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(1)台[内車庫()] <input type="checkbox"/> 無		
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()	物置	<input type="checkbox"/> 有()坪・m ² 程度 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	電話	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有()坪・m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無		
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> その他()	その他			
主要な施設までの距離	<table border="0"> <tr> <td> <input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで(1.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで(5.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(0.55)km <input checked="" type="checkbox"/> (下田町郵便局)まで(0.25)km <input checked="" type="checkbox"/> (東小学校)まで(0.45)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(1.55)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(0.15)km </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで(1.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで(1.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼支店)まで(0.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (黒川河川公園)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (東中学校)まで(1.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(0.35)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(0.5)km </td> </tr> </table>				<input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで(1.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで(5.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(0.55)km <input checked="" type="checkbox"/> (下田町郵便局)まで(0.25)km <input checked="" type="checkbox"/> (東小学校)まで(0.45)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(1.55)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(0.15)km	<input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで(1.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで(1.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼支店)まで(0.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (黒川河川公園)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (東中学校)まで(1.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(0.35)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(0.5)km
<input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで(1.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで(5.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(0.55)km <input checked="" type="checkbox"/> (下田町郵便局)まで(0.25)km <input checked="" type="checkbox"/> (東小学校)まで(0.45)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(1.55)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(0.15)km	<input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで(1.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで(1.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼支店)まで(0.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (黒川河川公園)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (東中学校)まで(1.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(0.35)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(0.5)km					
特記事項 ・ アピールポイント	市街化区域内に 1,078 坪という驚きの広さの物件が登場。居住する宅地の他、駐車場や法人様へ貸出している事務所・店舗の建物などあります。主要な施設へのアクセスも申し分ない好立地です。個人様だけでなく法人様にもおすすめの物件です。					

<写真>



<間取り>

1階 縮尺 1/150



2階 縮尺 1/150



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒321-0954 栃木県宇都宮市元今泉3-20-41

業者名 東海住宅株式会社 宇都宮支店

連絡先 TEL 028-610-1111 FAX 028-610-1112