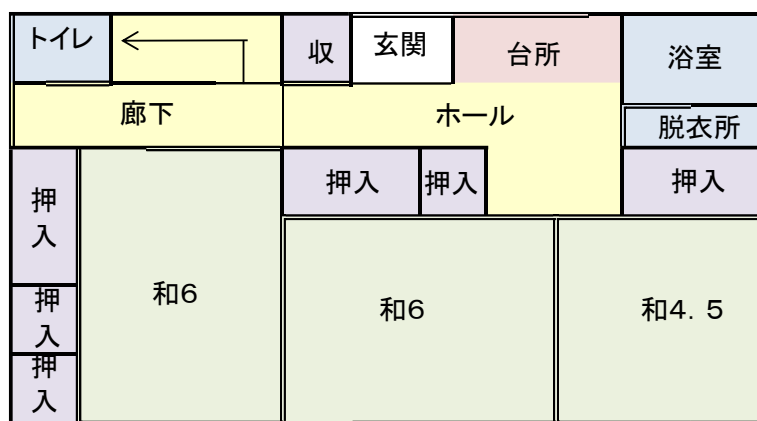
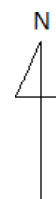


		登録 No.	119		
物件所在地	鹿沼市 千手町		地区名	鹿沼	
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物・土地) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)				
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格	1. 賃貸()円程度/月額		2. 売却(400万)円程度		
土地面積(公簿)	189.45 m ² (57.4 坪)		都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外	
地目(公簿)	宅地		利用用途	宅地	
用途地域	第一種住居地域		立地適正化		
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況	東側公道
土地特記事項					
建物の概要	構造・用途	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建・住宅		建築年等	昭和40年建築(昭和54年増築)
	建物面積	1階 55.47 m ² (16.80 坪)	2階 19.87 m ² (6.02 坪)	階	m ² (坪)
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(4.5)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他()		
			<input checked="" type="checkbox"/> 和室(6)畳 (6)畳 ()畳 <input type="checkbox"/> 洋室()畳 ()畳 ()畳		
		2階	<input type="checkbox"/> 居間()畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他()		
	<input checked="" type="checkbox"/> 和室(7)畳 ()畳 ()畳 <input type="checkbox"/> 洋室()畳 ()畳 ()畳				
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中			
補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()				
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置(13)年 <input type="checkbox"/> その他()				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()	
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(2)台[内車庫()] <input type="checkbox"/> 無	
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有()坪・m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無	
	電話	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有()坪・m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無	
	テレビ	<input checked="" type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	その他		
主要な施設までの距離	■(東武北鹿沼)駅まで(2.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼)駅まで(1.9)km ■(市役所前バス停)まで(0.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで(8.9)km ■市役所まで(0.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (千手山公園)まで(0.3)km ■(上都賀総合病院)まで(1.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (御殿山病院)まで(0.4)km ■(北小学校)まで(0.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (北中学校)まで(1.6)km ■(コンビニエンスストア)まで(0.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパーマーケット)まで(0.8)km				
特記事項 ・ アピールポイント	市街化区域内にある昭和40年建築の木造2階建て住宅です。 現況有姿渡しの物件となります。 公的機関や学校、コンビニ等が徒歩圏内に位置している利便性の高い立地です。 春は千手山公園の桜を望み、夏は南東部上空に花火が見えます。 敷地内には2台駐車可能。上下水道も完備です。 ※写真内に写る残置物は所有者に3月中に撤去予定です。				

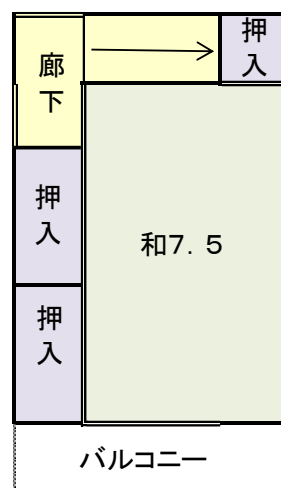
<写真>



<間取り>



【1階】



【2階】

<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0073 栃木県鹿沼市西鹿沼町 145-1

業者名 有限会社かぬまライフサービス

連絡先 TEL 0289-63-1111 FAX 0289-63-0067