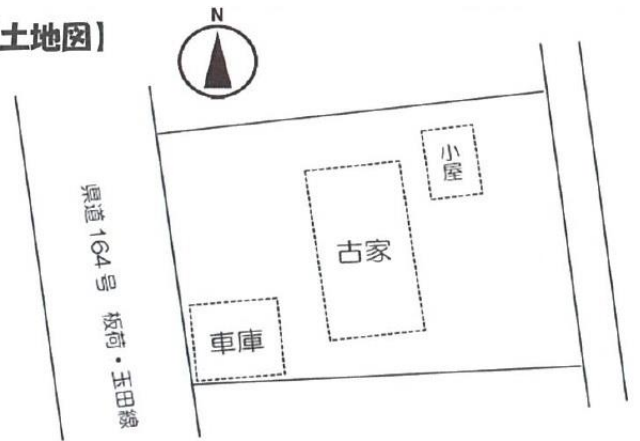


		登録 No.	133	
物件所在地	鹿沼市 板荷		地区名 板荷	
物件の区分	<input type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input checked="" type="checkbox"/> 空き地(土地)			
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法 <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格	1. 賃貸( )円程度/月額    2. 売却( 350 万 )円程度			
土地面積(公簿)	495 m <sup>2</sup> ( 149.73 坪)	都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input checked="" type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外	
地目(公簿)	宅地	利用用途	宅地	
用途地域	指定なし	立地適正化		
建ぺい率	60%	容積率	200%	
		接道状況	西側:県道	
土地特記事項				
建物の概要	構造・用途			
	建物面積			
	間取り	1 階		
		2 階		
		他		
	補修の要否			
	補修の費用負担			
利用状況				
設備状況	電気			
	ガス			
	水道			
	下水道			
	電話			
	テレビ			
主要な施設までの距離	■(東武板荷駅)まで( 0.35 )km    ■(JR 鹿沼駅)まで( 8.6 )km ■(板荷コミュニティセンター)まで( 2.9 )km    ■(鹿沼 IC)まで( 13.9 )km ■(上都賀総合病院)まで( 8.7 )km    ■(にっこり保育園)まで( 6.3 )km ■(板荷小学校 )まで( 2.3 )km    ■(板荷中学校 )まで( 2.2 )km ■(板荷郵便局 )まで( 3.0 )km    ■(スーパー)まで( 4.6 )km ■(コンビニ)まで( 4.7 )km    ■(ドラッグストア)まで( 4.8 )km			
特記事項 ・ アピールポイント	自然豊かな板荷地区にあり、板荷駅から徒歩 4 分の好立地です。県道(板荷玉田線)沿いで車でも電車でも鹿沼市街地、日光市へのアクセス良好です。 四季を感じる事ができる緑豊かな環境での生活は如何でしょうか。築 44 年の古家、小屋、車庫などがあります。敷地面積 150 坪で家庭菜園も可能です。 建物は現状渡しで条件で解体費用は買主様ご負担になります。			

<写真>



【土地図】



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0029 栃木県鹿沼市西茂呂1丁目3-13

業者名 晃南開発株式会社(担当/小笠原)

連絡先 TEL 0289-64-1181 FAX 0289-62-7720