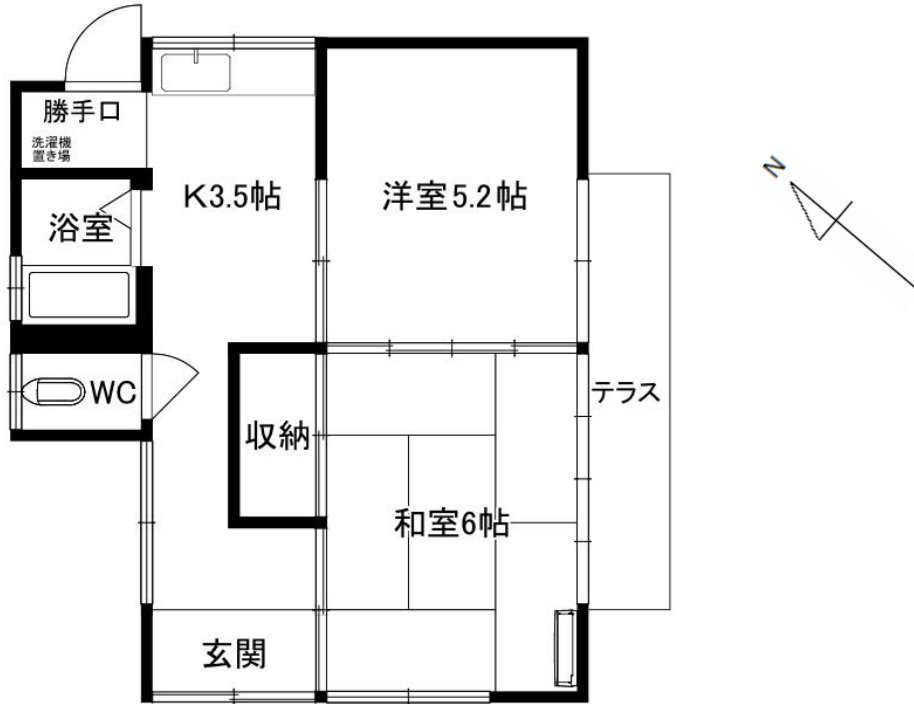


| | | | | | |
|-----------------------|---|--|---|---|--|
| | | 登録 No. | 141 | | |
| 物件所在地 | 鹿沼市 幸町 | | 地区名 | 東部台 | |
| 物件の区分 | <input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地) | | | | |
| 賃貸又は売却 | <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも | | 契約方法 | <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接 | |
| 希望価格 | 1. 賃貸(38,000)円程度/月額 2. 売却()円程度 | | | | |
| 土地面積(公簿) | | 都市計画 | <input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外 | | |
| 地目(公簿) | 宅地 | | 利用用途 | | |
| 用途地域 | 第 2 種中高層住居専用住宅 | | 立地適正化 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | 接道状況 | |
| 土地特記事項 | | 東側:私道 | | | |
| 建物の概要 | 構造・用途 | 木造亜鉛メッキ鋼板瓦棒葺 | | 建築年等 | |
| | | 昭和 53 年建築(築 43 年) | | | |
| | 建物面積 | 1 階 35.95 m ² (10.8 坪) | 2 階 m ² (坪) | 階 m ² (坪) | |
| | 間取り | 1 階 | | | |
| | | <input type="checkbox"/> 居間()畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他() <input checked="" type="checkbox"/> 和室(6)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(5.2)畳 | | | |
| | 補修の要否 | <input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 | | | |
| | 補修の費用負担 | <input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 購入者負担 <input checked="" type="checkbox"/> その他(退去時に簡易清掃の必要あり) | | | |
| | 利用状況 | <input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 放置()年 <input checked="" type="checkbox"/> その他(賃貸にて入居待ち) | | | |
| 設備状況 | 電気 | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他() | 風呂 | <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他() | |
| | ガス | <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> その他(LP ガス) | トイレ | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input checked="" type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式 | |
| | 水道 | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他() | 駐車場 | <input checked="" type="checkbox"/> 有(2)台(縦列、内1台は軽自動車用) <input type="checkbox"/> 無 | |
| | 下水道 | <input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他() | 物置 | <input type="checkbox"/> 有()坪・m ² 程度 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | |
| | 電話 | <input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他() | 庭 | <input type="checkbox"/> 有()坪・m ² 程度 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | |
| | テレビ | <input checked="" type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他() | その他 | | |
| 主要な施設までの距離 | ■(JR 鹿沼駅)まで(2.5)km ■(東武新鹿沼駅)まで(3.4)km ■(鹿沼 IC)まで(3.9)km ■(東部台コミュニティセンター)まで(1.0)km ■(千渡郵便局)まで(0.9)km ■(公園)まで(0.5)km ■(足利銀行鹿沼東支店)まで(1.6)km ■(さつきが丘小)まで(1.3)km ■(東中学校)まで(2.4)km ■(上都賀総合病院)まで(3.5)km ■(コンビニ)まで(0.6)km ■(ドラッグストア)まで(1.7)km ■(スーパー)まで(1.2)km ■(ホームセンター)まで(1.2)km | | | | |
| 特記事項 ・ アピールポイント | その他条件/敷金:38,000 円(1 か月分)、家財保険:17,000 円 仲介手数料:41,800 円(家賃 1 か月分+消費税)、更新事務手数料:16,500 円。 初回保証料(選択型)/A: 賃料総額の 50%(更新時:10,000 円/年) B: 賃料総額の 80%(更新なし) 決済サービス料/330 円税込/毎月、CATV:1,100 円(税込)/毎月 市街地に近い住宅地域。静かな環境でのんびり一戸建て生活。鹿沼環状線、木工団地が近く、宇都宮へのアクセスも良好、通勤にも便利です。 | | | | |

<写真>



<間取り>



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0029 栃木県鹿沼市西茂呂2丁目18番地1

業者名 株式会社エスケーホーム

連絡先 TEL 0289-63-0086 FAX 0289-63-1451