

		登録 No.	145		
物件所在地	鹿沼市 口栗野		地区名 栗野		
物件の区分	<input type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input checked="" type="checkbox"/> 空き地(土地)				
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法 <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接		
希望価格	売却(350 万)円程度				
土地面積(公簿)	349.51 m ² (105.72 坪)	都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input checked="" type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外		
地目(公簿)	宅地	利用用途	宅地		
用途地域	指定なし	立地適正化			
建ぺい率	60%	容積率	200%		
		接道状況	東側:市道		
土地特記事項					
建物の概要	構造・用途		建築年等		
	建物面積				
	間取り				
	補修の要否				
	補修の費用負担				
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 放置()年 <input type="checkbox"/> その他()				
設備状況	電気	<input type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()	風呂		
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()	トイレ		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()	駐車場		
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()	物置		
	電話	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	庭		
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	その他		
主要な施設までの距離	<table border="0"> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> ■(JR 鹿沼駅)まで(12.4)km ■(鹿沼 IC)まで(13.8)km ■(栗野郵便局)まで(1.3)km ■(足利銀行栗野支店)まで(1.5)km ■(栗野中学校)まで(3.0)km ■(コンビニ)まで(1.3)km ■(スーパー)まで(2.2)km </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ■(東武縦山駅)まで(7.3)km ■(栗野コミュニティセンター)まで(1.5)km ■(城山公園)まで(1.7)km ■(栗野小学校)まで(1.3)km ■(上都賀総合病院)まで(11.0)km ■(ドラッグストア)まで(2.2)km ■(ホームセンター)まで(0.9)km </td> </tr> </table>			<ul style="list-style-type: none"> ■(JR 鹿沼駅)まで(12.4)km ■(鹿沼 IC)まで(13.8)km ■(栗野郵便局)まで(1.3)km ■(足利銀行栗野支店)まで(1.5)km ■(栗野中学校)まで(3.0)km ■(コンビニ)まで(1.3)km ■(スーパー)まで(2.2)km 	<ul style="list-style-type: none"> ■(東武縦山駅)まで(7.3)km ■(栗野コミュニティセンター)まで(1.5)km ■(城山公園)まで(1.7)km ■(栗野小学校)まで(1.3)km ■(上都賀総合病院)まで(11.0)km ■(ドラッグストア)まで(2.2)km ■(ホームセンター)まで(0.9)km
<ul style="list-style-type: none"> ■(JR 鹿沼駅)まで(12.4)km ■(鹿沼 IC)まで(13.8)km ■(栗野郵便局)まで(1.3)km ■(足利銀行栗野支店)まで(1.5)km ■(栗野中学校)まで(3.0)km ■(コンビニ)まで(1.3)km ■(スーパー)まで(2.2)km 	<ul style="list-style-type: none"> ■(東武縦山駅)まで(7.3)km ■(栗野コミュニティセンター)まで(1.5)km ■(城山公園)まで(1.7)km ■(栗野小学校)まで(1.3)km ■(上都賀総合病院)まで(11.0)km ■(ドラッグストア)まで(2.2)km ■(ホームセンター)まで(0.9)km 				
特記事項 ・ アピールポイント	自然豊かな栗野地区の小高い場所に立地する閑静な住宅街。栗野の市街地まで近く、コンビニ・スーパー・ホームセンター・ドラッグストアと生活必需品が揃う快適な生活が可能です。週末はキャンプ・釣り・川遊び・ツーリングと充実ライフを満喫できます。				

〈写真〉



〈位置図〉



担当不動産業者

所在地 〒322-0046 栃木県鹿沼市縦山町369

業者名 マルニホーム(丸二産業株式会社)

連絡先 TEL 0289-62-2294 FAX 0289-62-2832