

| | | | | |
|------------|---|--------|---|--|
| | | 登録 No. | 142 | |
| 物件所在地 | 鹿沼市 北半田 | 地区名 | 清洲 | |
| 物件の区分 | <input type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input checked="" type="checkbox"/> 空き地(土地) | | | |
| 賃貸又は売却 | <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも | 契約方法 | <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接 | |
| 希望価格 | 売却(650 万)円程度 | | | |
| 土地面積(公簿) | 718.04 m ² (217.5 坪) | 都市計画 | <input type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input checked="" type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外 | |
| 地目(公簿) | 宅地 | 利用用途 | 宅地 | |
| 用途地域 | 指定なし | 立地適正化 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| | | 接道状況 | 西側:市道 | |
| 土地特記事項 | | | | |
| 建物の概要 | 構造・用途 | | 建築年等 | |
| | 建物面積 | | | |
| | 間取り | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 補修の要否 | | | |
| | 補修の費用負担 | | | |
| 利用状況 | <input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 放置()年 <input type="checkbox"/> その他() | | | |
| 設備状況 | 電気 | | 風呂 | |
| | ガス | | トイレ | |
| | 水道 | | 駐車場 | |
| | 下水道 | | 物置 | |
| | 電話 | | 庭 | |
| | テレビ | | その他 | |
| 主要な施設までの距離 | <ul style="list-style-type: none"> ■(JR 鹿沼駅)まで(10.4)km ■(鹿沼 IC)まで(10.9)km ■(清洲簡易郵便局)まで(0.7)km ■(足利銀行楡木支店)まで(3.3)km ■(栗野中学校)まで(7.6)km ■(コンビニ)まで(3.0)km ■(スーパー)まで(4.4)km ■(東武楡木駅)まで(2.9)km ■(清洲コミュニティセンター)まで(1.1)km ■(公園)まで(4.9)km ■(清洲第2小学校)まで(0.75)km ■(上都賀総合病院)まで(8.9)km ■(ドラッグストア)まで(4.4)km ■(ホームセンター)まで(4.2)km | | | |
| 特記事項 | <p>※現況は畑となっており、明け渡し時期は要相談となります。</p> <p>※実際には住宅を建てる際には農地転用の許可申請を出して頂く必要があります。</p> | | | |
| アピールポイント | <p>のどかな田園風景広がる清洲地区の北半田に広大な土地の売買物件です。敷地坪数は約 200 坪で自由に設計可能です。静かな田舎暮らしに最適な物件です。また清洲地区は壬生町や栃木市へのアクセスが良い地区です。壬生町には来年コストコがオープン予定です。</p> | | | |

<写真>



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0303 栃木県鹿沼市久野823-1

業者名 株式会社臼井住建

連絡先 TEL 0289-85-2381 FAX 0289-85-3733