

		登録 No.	139			
物件所在地	鹿沼市 板荷		地区名	板荷		
物件の区分	<input type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input checked="" type="checkbox"/> 空き地(土地)					
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接		
希望価格	売却( 290 万 )円程度					
土地面積(公簿)	登記簿 : 721.83 m <sup>2</sup> 有効面積: 552.83 m <sup>2</sup> (167.23 坪)	都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input checked="" type="checkbox"/> 都計外			
地目(公簿)	宅地、山林、雑種地		利用用途	宅地		
用途地域	指定なし		立地適正化			
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況 南・西側私道約 5m、東側私道約 4m ※私道負担約 169 m <sup>2</sup> あり		
土地特記事項						
建物の概要	構造・用途					
	建物面積					
	間取り	1 階				
		2 階				
	補修の要否					
	補修の費用負担					
利用状況 <input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置(    )年 <input type="checkbox"/> その他(    )						
設備状況	電気	<input type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他(    )	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他(    )		
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他(    )	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他(    )	駐車場	<input type="checkbox"/> 有(    )台[内車庫(    )] <input type="checkbox"/> 無		
	下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他(    )	物置	<input type="checkbox"/> 有(    )坪・m <sup>2</sup> 程度 <input type="checkbox"/> 無		
	電話	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他(    )	庭	<input type="checkbox"/> 有(    )坪・m <sup>2</sup> 程度 <input type="checkbox"/> 無		
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他(    )	その他			
主要な施設までの距離	<table border="0"> <tr> <td> <input checked="" type="checkbox"/> (東武下小代駅)まで( 1.2 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (大沢インターチェンジ)まで( 8.6 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (板荷コミュニティセンター )まで( 2.8 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼支店)まで( 12.1 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (板荷中学校)まで( 2.8 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで( 7.3 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで( 11.3 )km         </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> (JR 文挾駅)まで( 3.2 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (板荷郵便局)まで( 2.7 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (板荷リバーサイドランド)まで( 2.9 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (板荷小学校)まで( 3.2 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで( 12.7 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで( 11.3 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで( 11.3 )km         </td> </tr> </table>				<input checked="" type="checkbox"/> (東武下小代駅)まで( 1.2 )km <input checked="" type="checkbox"/> (大沢インターチェンジ)まで( 8.6 )km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷コミュニティセンター )まで( 2.8 )km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼支店)まで( 12.1 )km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷中学校)まで( 2.8 )km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで( 7.3 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで( 11.3 )km	<input checked="" type="checkbox"/> (JR 文挾駅)まで( 3.2 )km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷郵便局)まで( 2.7 )km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷リバーサイドランド)まで( 2.9 )km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷小学校)まで( 3.2 )km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで( 12.7 )km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで( 11.3 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで( 11.3 )km
<input checked="" type="checkbox"/> (東武下小代駅)まで( 1.2 )km <input checked="" type="checkbox"/> (大沢インターチェンジ)まで( 8.6 )km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷コミュニティセンター )まで( 2.8 )km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼支店)まで( 12.1 )km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷中学校)まで( 2.8 )km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで( 7.3 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで( 11.3 )km	<input checked="" type="checkbox"/> (JR 文挾駅)まで( 3.2 )km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷郵便局)まで( 2.7 )km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷リバーサイドランド)まで( 2.9 )km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷小学校)まで( 3.2 )km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで( 12.7 )km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで( 11.3 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで( 11.3 )km					
特記事項 ・ アピールポイント	自然豊かな板荷地区に広々とした土地の売却物件です。高台に位置する土地で日光市へのアクセス良好です。都会から移住して静かな土地でのんびりと田舎暮らしを検討の方、別荘として所有を検討の方にお勧めの物件です。更地渡し(雑木林伐採、伐根)となります。					

<写真>



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒320-0865 栃木県宇都宮市睦町8番17号

業者名 有限会社あおいハウジング

連絡先 TEL 028-680-6776 FAX 028-680-6778