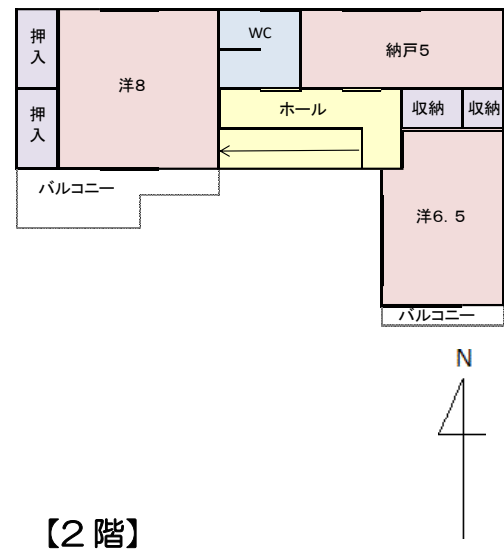
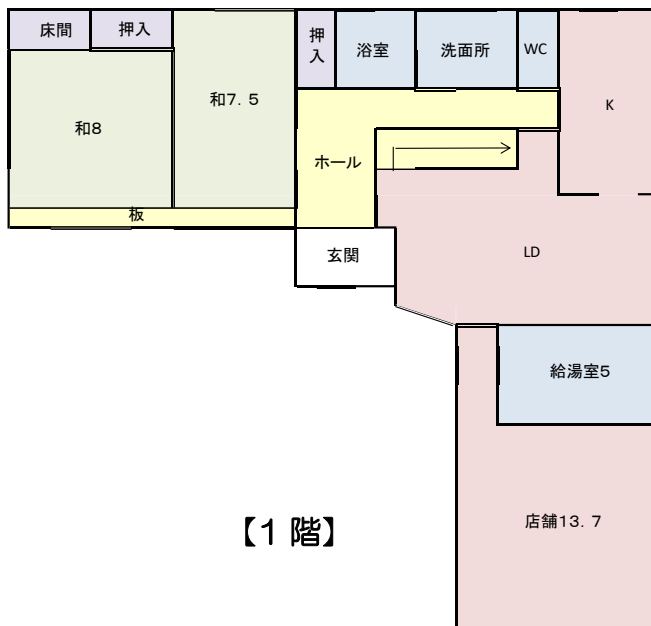


		登録 No.	61	
物件所在地	鹿沼市 府中町		地区名 鹿沼	
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)			
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法 <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格	1. 賃貸()円程度/月額 2. 売却(1,190 万)円程度			
土地面積(公簿)	230.76 m ² (坪)	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き	
地目(公簿)	宅地	利用用途	宅地	
用途地域	近隣商業地域	立地適正化		
建ぺい率	80%	容積率	200%	
		接道状況	南 16m 公道	
土地特記事項				
建物の概要	構造・用途	木造スレート葺 2 階建・併用住宅	建築年等 昭和 61 年建築	
	建物面積	1 階 128.94 m ² (坪)	2 階 42.56 m ² (坪)	
	間取り	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> LD(12.4)畳 <input checked="" type="checkbox"/> K <input checked="" type="checkbox"/> 浴室 <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他(床の間)	
		2 階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室(8)畳 (7.5)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 店舗(13.7)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯室(5)畳	
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室(8)畳 (6.5)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 納戸(5)畳 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他 ※バルコニーあり		
	補修の要否	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		
補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()			
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置(1)年 <input type="checkbox"/> その他()			
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(4)台[内車庫()] <input type="checkbox"/> 無
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有()m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無
	電話	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有()m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無
	テレビ	<input checked="" type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	その他	
主要な施設までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで(2.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (府所バス亭)まで(100)m <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで(6.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (府所本町郵便局)まで(80)m <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで(1.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市立図書館)まで(0.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (御殿山病院)まで(1.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(1.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼幼稚園)まで(0.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (東小学校)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (東中学校)まで(0.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (ビバモール鹿沼)まで(0.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (ヤオハン北部店)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (福田屋百貨店)まで(0.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニエンスストア)まで(0.4)km			
特記事項 ・ アピールポイント	昭和 61 年建築の木造スレート葺 2 階建の店舗併用住宅です。 主要道路に面しており駐車スペースもあります。 駅、商業施設、公共施設にも近く生活に便利な立地です。小中学校も近く、通勤通学に便利です。			

<写真>



<間取り>



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒328-0075 栃木県栃木市箱森町 36-17

業者名 とちぎ未来開発株式会社

連絡先 TEL 0282-24-5687 FAX 0282-25-6444