

様式第2号

鹿沼市空き家バンク登録カード

		登録 No.	89		
物件所在地	鹿沼市 日吉町		地区名	鹿沼	
物件の区分	<input type="checkbox"/> 空き家(建物・土地) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input checked="" type="checkbox"/> 空き地(土地)				
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格	1. 賃貸()円程度/月額		2. 売却(190 万)円程度		
土地面積(公簿)	261 m ² (78.95 坪) 共有の進入路 129 m ² (39.02 坪)		都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き	
地目(公簿)	山林		利用用途	宅地	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		立地適正化		
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況	北公道
土地特記事項					
建物の概要	構造・用途		建築年等		
	建物面積				
	間取り				
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中			
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()			
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 放置()年 <input type="checkbox"/> その他()				
設備状況	電気	<input type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()	
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式	
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()	駐車場	<input type="checkbox"/> 有()台[内車庫()] <input type="checkbox"/> 無	
	下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()	物置	<input type="checkbox"/> 有()m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無	
	電話	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	庭	<input type="checkbox"/> 有()m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無	
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	その他		
主要な施設までの距離	■(東武新鹿沼)駅まで(2.5)km ■(JR 鹿沼)駅まで(3.7)km ■(三軒店バス停)まで(200)m ■(鹿沼 IC)まで(9.4)km ■市役所まで(2.0)km ■(御殿山病院)まで(2.0)km ■(上都賀総合病院)まで(2.5)km ■(日吉保育園)まで(550)m ■(西小学校)まで(2.3)km ■(西中学校)まで(0.7)km ■(福田屋百貨店)まで(2.6)km ■(ヤオハン西店)まで(500)m ■(ツルハドラック鹿沼日吉町店)まで(550)m ■(コンビニエンスストア)まで(1.1)km				
特記事項 ・ アピールポイント	日吉町の団地にある土地です。 市街化区域内であり、バス停、スーパー、薬局、コンビニ、保育園、学校等に近く生活に便利な立地です。				

<写真>



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒320-0851 栃木県宇都宮市鶴田町 3492-2

業者名 株式会社フラットコーポレーション

連絡先 TEL 028-649-2510