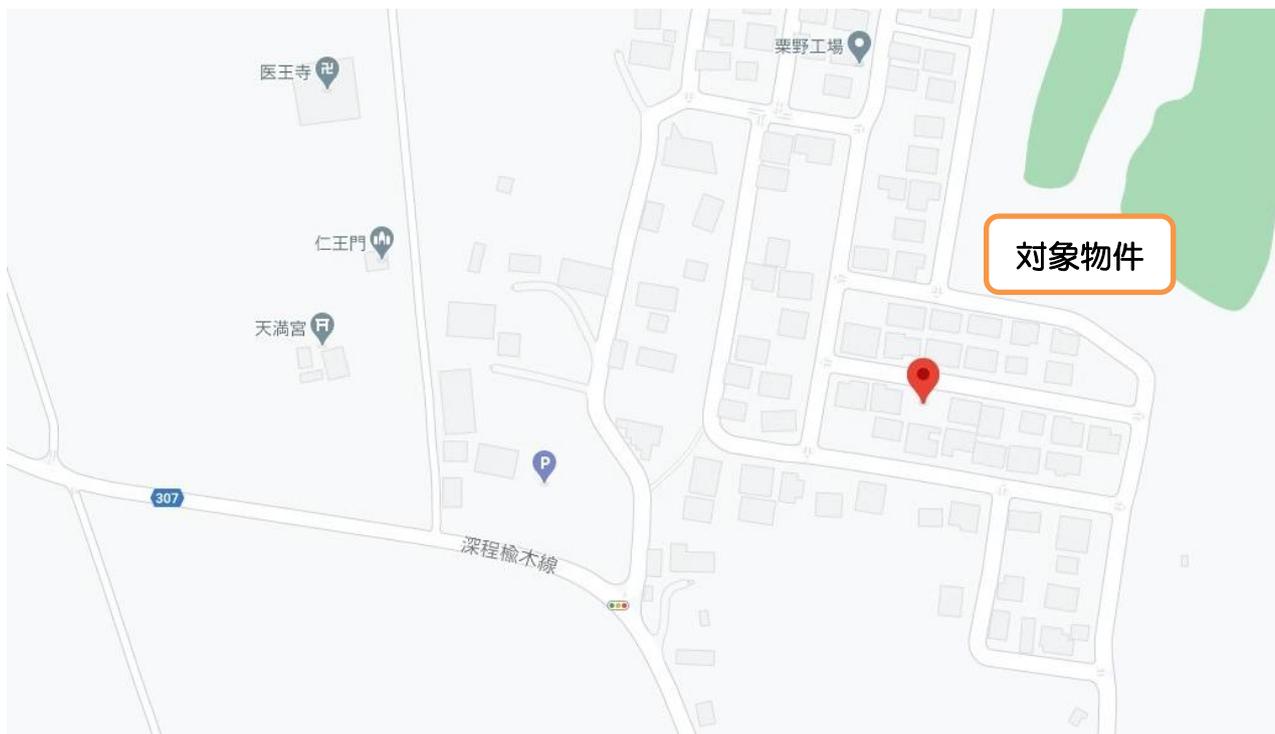


		登録 No.		113	
物件所在地		鹿沼市 北半田		地区名	
				清洲	
物件の区分		<input type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input checked="" type="checkbox"/> 空き地(土地)			
賃貸又は売却		<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法	
				<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格		1. 賃貸( )円程度/月額		2. 売却( 200 万 )円程度	
土地面積(公簿)		188.06 m <sup>2</sup> (56.88 坪)		都市計画	
				<input type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input checked="" type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外	
地目(公簿)		宅地		利用用途	
				宅地	
用途地域		指定なし		立地適正化	
建ぺい率		60%	容積率	200%	接道状況
				北約 6m 公道	
土地特記事項					
建物の概要	構造・用途		建築年等		
	建物面積				
	間取	階			
		階			
	補修の要否				
補修の費用負担					
利用状況		<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 放置( )年 <input type="checkbox"/> その他( )			
設備状況	電気	<input type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他( )	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他( )	
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス(集中供給方式) <input type="checkbox"/> その他( )	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他( )	駐車場	<input type="checkbox"/> 有( )台程度[内車庫( 台)] <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他(集中合併浄化槽に接続)	物置	<input type="checkbox"/> 有( )m <sup>2</sup> 程度 <input type="checkbox"/> 無	
	電話	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他( )	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有( )m <sup>2</sup> 程度 <input type="checkbox"/> 無	
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他( )	その他		
主要な施設までの距離		■東武日光線(楡木)駅まで(3.4)km(新鹿沼)駅まで(9.4)km    ■(JR 鹿沼)駅まで(11.6)km ■IC (都賀 IC)まで(8.5)km、(鹿沼 IC)まで(9.4)km ■市役所まで(10.5)km    ■清洲コミュニティセンターまで(1.8)km ■(西方病院)まで(5.1)km    ■(上都賀総合病院)まで(9.9)km ■(清洲保育園)まで(1.8)km    ■(清滝寺幼稚園)まで(8.1)km ■(清洲第二小学校)まで(1.0)km    ■(栗野中学校)まで(8.7)km ■(清洲簡易郵便局)まで(1.5)km    ■(ヤオハン栗野店)まで(5.8)km ■(福田屋百貨店)まで(10.4)km    ■(ウェルシア鹿沼栗野店)まで(5.7)km ■(コンビニエンスストア)まで(4.3)km			
特記事項 ・ アピールポイント		田園風景の広がる自然豊かで静かな北半田にある、造成された住宅団地です。 近くを流れる思川は、釣りや川遊びなども楽しめます。 清洲地区は鹿沼市の南部に位置し、栃木市や壬生町へのアクセスも良好です。  ※団地の管理組合があります。(管理費月 1500 円+人数×500 円) ※建築基準法 22 条地域・鹿沼市景観計画あり。			

<写真>



## <位置図・拡大>



### 担当不動産業者

所在地 〒320-0026 栃木県宇都宮市馬場通り3丁目1番17号 STM2ビル4階

業者名 有限会社ひらのエステート

連絡先 TEL 028-639-8288 FAX 028-639-8335