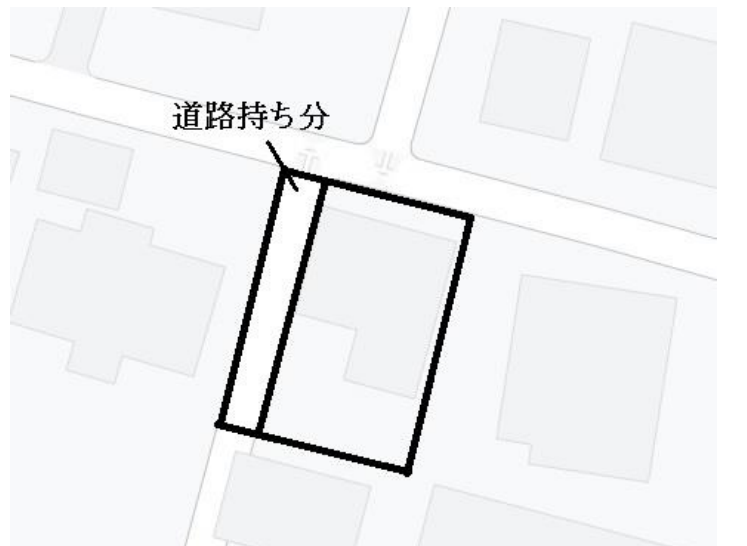


		登録 No.	101		
物件所在地	鹿沼市 東町		地区名 東部台		
物件の区分	<input type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input checked="" type="checkbox"/> 空き地(土地)				
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法 <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接		
希望価格	売却(800 万)円程度				
土地面積(公簿)	313.09 m ² (94.8 坪)	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外		
地目(公簿)	宅地	利用用途	宅地		
用途地域	準工業地域	立地適正化			
建ぺい率	60%	容積率	200%		
土地特記事項	上物あり 建物解体相談可				
建物の概要	構造・用途				
	建物面積				
	間取り	1 階			
	補修の要否				
	補修の費用負担				
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置(10)年 <input type="checkbox"/> その他()				
設備状況	電気				
	ガス				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()	風呂		
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()	トイレ		
	電話				
	テレビ				
主要な施設までの距離	<table border="0"> <tr> <td> <input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼) 駅まで(1.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC) まで(5.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院) まで(2.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (東小学校) まで(2.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (千渡郵便局) まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー) まで(0.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ) まで(0.3)km </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> (新鹿沼) 駅まで(3.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (東部台コミュニティセンター) まで(1.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (青い鳥幼稚園) まで(1.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (東中学校) まで(1.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (栃木銀行鹿沼東支店) まで(1.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア) まで(0.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (公園) まで(0.4)km </td> </tr> </table>			<input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼) 駅まで(1.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC) まで(5.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院) まで(2.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (東小学校) まで(2.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (千渡郵便局) まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー) まで(0.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ) まで(0.3)km	<input checked="" type="checkbox"/> (新鹿沼) 駅まで(3.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (東部台コミュニティセンター) まで(1.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (青い鳥幼稚園) まで(1.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (東中学校) まで(1.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (栃木銀行鹿沼東支店) まで(1.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア) まで(0.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (公園) まで(0.4)km
<input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼) 駅まで(1.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC) まで(5.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院) まで(2.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (東小学校) まで(2.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (千渡郵便局) まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー) まで(0.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ) まで(0.3)km	<input checked="" type="checkbox"/> (新鹿沼) 駅まで(3.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (東部台コミュニティセンター) まで(1.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (青い鳥幼稚園) まで(1.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (東中学校) まで(1.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (栃木銀行鹿沼東支店) まで(1.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア) まで(0.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (公園) まで(0.4)km				
特記事項 ・ アピールポイント	JR 鹿沼駅にほど近く、今後開発が見込まれる地域の建物付き土地の物件です。解体更地渡し相談可能です。駅まで徒歩圏内、宇都宮へのアクセス良好。近隣にはスーパー、ドラッグストアも揃っており、いずれも徒歩圏内です。				

<写真>



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0021 栃木県鹿沼市上野町 281 番地 4

業者名 株式会社カクニシ都市開発

取引態様 専任媒介

連絡先 TEL 0289-63-6111 FAX 0289-63-6112