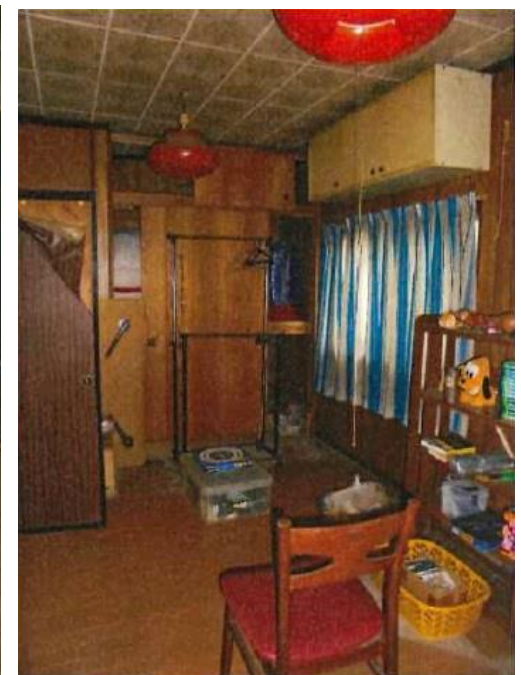


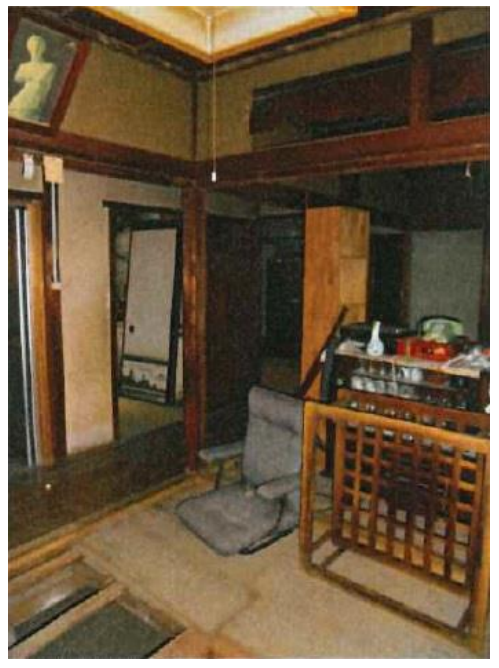
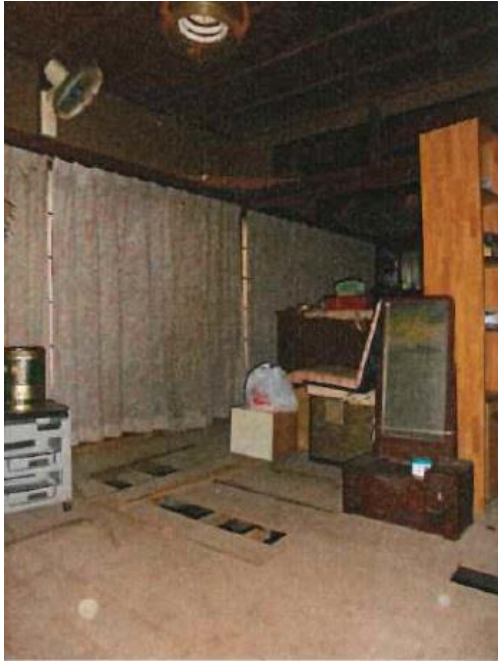
		登録 No.	79	
物件所在地	鹿沼市 府所町		地区名	鹿沼
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)			
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接
希望価格	売却(3,100,000)円程度			
土地面積(公簿)	132.22 ㎡ (39.9 坪)	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外	
地目(公簿)	宅地		利用用途	
用途地域	第一種住居地域		立地適正化	
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況 南側:私道
土地特記事項	建て替え時セットバックが必要。			
建物の概要	構造・用途	木造亜鉛メッキ鋼板瓦棒葺平屋建て		建築年等 昭和 33 年建築(築 63 年)
	建物面積	1 階 49.25 ㎡ (14 坪)※登記簿上、未登記部分有り。		
	間取り	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(4.5)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他(物置)	
			<input checked="" type="checkbox"/> 和室(4.5)畳 (6)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(9)畳	
	備考	洋室部分が増築で未登記。		
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()		
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置(8)年 <input type="checkbox"/> その他()			
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()	駐車場	<input type="checkbox"/> 有()台[内車庫(台)] <input checked="" type="checkbox"/> 無
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()	物置	<input type="checkbox"/> 有() <input checked="" type="checkbox"/> 無
	電話	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有()坪・㎡程度 <input type="checkbox"/> 無
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	その他	
主要な施設までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで(0.75)km <input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで(2.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで(6.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (府所本町郵便局)まで(0.25)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで(1.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (公園)まで(0.45)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼相互信用金庫)まで(0.65)km <input checked="" type="checkbox"/> (東小学校)まで(0.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (東中学校)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(1.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (福田屋百貨店)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(0.35)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(1.2)km			
特記事項 ・ アピールポイント	駅まで徒歩圏内で主要商業施設も近く利便性の高い立地の戸建て物件です。街中を流れる黒川も近くを流れ、市街化区域内にありながら緩やかな時間を過ごすことが出来る場所です。 ※敷地内への進入路は私有地で狭く、車両乗り入れはできません。 ※残置物は売主様負担で処分予定です。			

<写真>



前面道路





<間取り>



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒321-0225 栃木県下都賀郡壬生町本丸一丁目10番70号

業者名 株式会社ホームネットさくら

連絡先 TEL 0282-81-0115 FAX 0282-81-0116