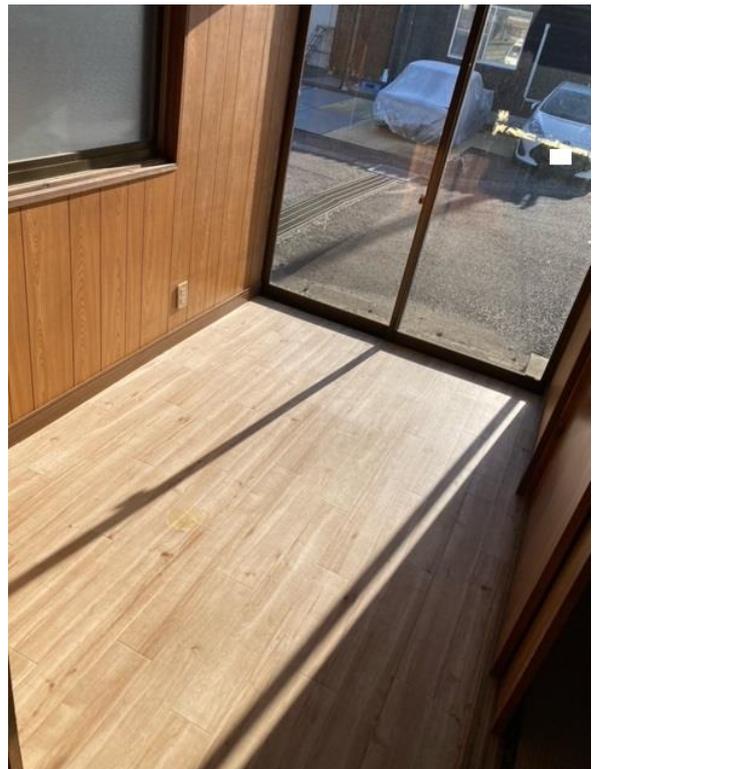
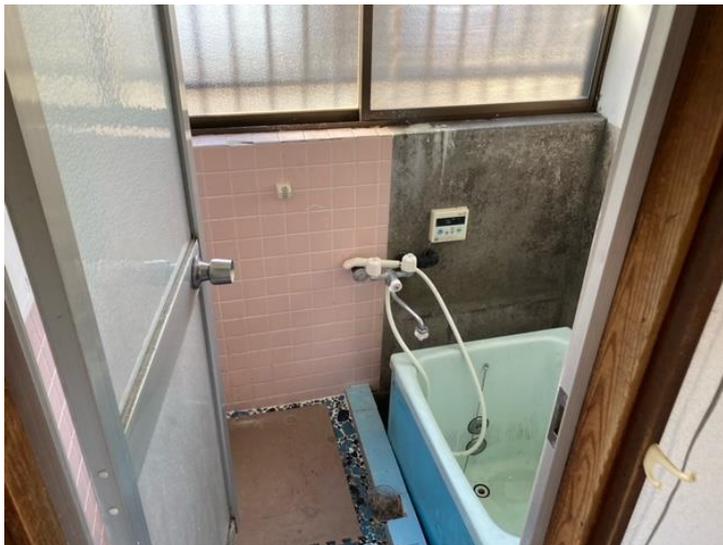
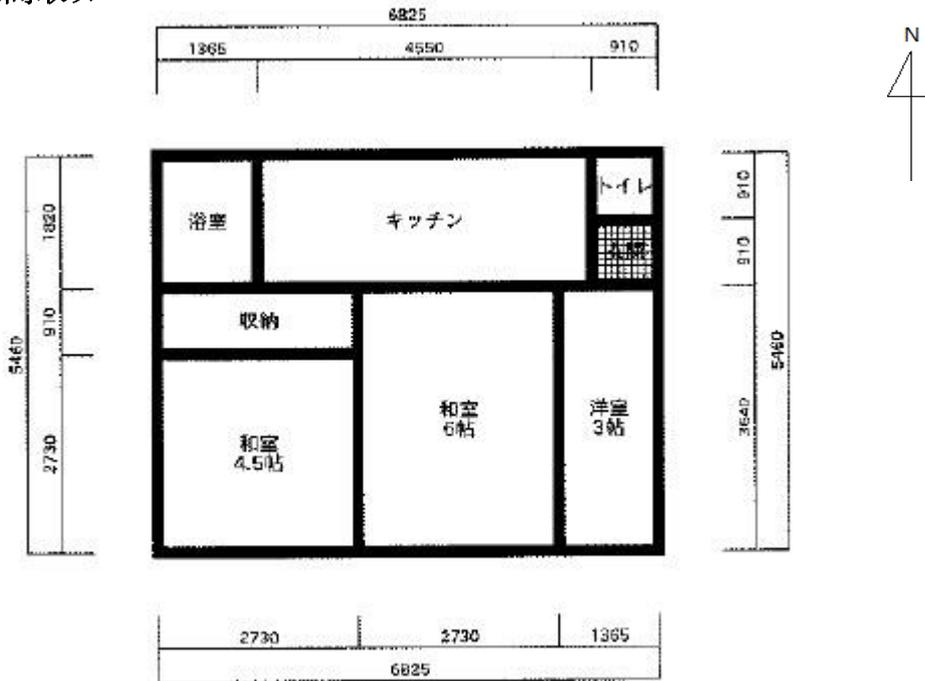


		登録 No.	159		
物件所在地	鹿沼市 幸町		地区名	東部台	
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)				
賃貸又は売却	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格	1. 賃貸( 35,000 )円/月程度				
土地面積(公簿)	150 m <sup>2</sup> ( 45.4 坪)※おおよそ	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外		
地目(公簿)	宅地	利用用途			
用途地域	第2種中高層住居専用地域	立地適正化			
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況	南側:公道
土地特記事項					
建物の概要	構造・用途	木造亜鉛メッキ鋼板瓦棒葺	建築年等	昭和 57 年建築(築 39 年)	
	建物面積	1階 37.26 m <sup>2</sup> ( 11.29 坪 )			
	間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ		
			<input checked="" type="checkbox"/> 和室( 6 )畳    ( 4.5 )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室( 3 )畳		
	補修の要否	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中			
	補修の費用負担	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他( )			
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 放置( )年 <input checked="" type="checkbox"/> その他( 令和 3 年 11 月退出 )				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他( )	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他( )	
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> その他( )	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他( )	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有( )台[内車庫( 台 )] <input type="checkbox"/> 無	
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他( )	物置	<input type="checkbox"/> 有( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	電話	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他( )	庭	<input type="checkbox"/> 有( )坪・m <sup>2</sup> 程度 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他( )	その他		
主要な施設までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで( 2.2 )km <input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで( 3.3 )km <input checked="" type="checkbox"/> (東部台コミュニティセンター)まで( 0.9 )km <input checked="" type="checkbox"/> (緑町児童公園)まで( 0.4 )km <input checked="" type="checkbox"/> (千渡郵便局)まで( 0.8 )km <input checked="" type="checkbox"/> (栃木銀行鹿沼東支店)まで( 1.1 )km <input checked="" type="checkbox"/> (晃望台幼稚園)まで( 1.8 )km <input checked="" type="checkbox"/> (さつきが丘小学校)まで( 1.5 )km <input checked="" type="checkbox"/> (東中学校)まで( 2.3 )km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで( 3.3 )km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで( 0.7 )km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで( 1.6 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで( 0.8 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで( 1.0 )km				
特記事項 ・ アピールポイント	鹿沼市街地の住宅街に位置しており、利便性の高い立地です。内装はリフォームしており、綺麗な状態です。 ※初回費用は礼金:1か月分と仲介手数料です。				

<写真>



## <間取り>



## <位置図>



### 担当不動産業者

所在地 〒322-0023 栃木県鹿沼市幸町1丁目9番地9号

業者名 有限会社坂田土地建物

連絡先 TEL 0289-65-2200 FAX 0289-65-2202