

鹿沼市 住宅耐震化緊急促進アクションプログラム 2022

1. 目的

鹿沼市建築物耐震改修促進計画に定めた目標達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する直接的な耐震化促進、耐震診断実施者に対する耐震化促進、改修事業者の技術力向上、市民への周知・普及等の充実を図ることが重要である。

このため、鹿沼市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム（以下、「アクションプログラム」という。）において、毎年度、住宅耐震化に係る取組みを位置付け、その進捗状況を把握・評価するとともに、プログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力に推進することを目的とする。

2. 位置付け

アクションプログラムは、鹿沼市建築物耐震改修促進計画「第3章 2 住宅の耐震化の促進」に基づき策定する。

3. 取組内容・目標・実績

計 画	
令和4年度取組内容	
【財政的支援】 <ul style="list-style-type: none"> ・木造住宅の耐震診断に対する一部補助額を拡充し、一部補助を実施 ・木造住宅の耐震改修費（補強設計費含む）に対する一部補助を実施 ・木造住宅の耐震建替え費に対する一部補助を実施 【普及啓発等】 <p>①住宅所有者に対する直接的な耐震化促進</p> <ul style="list-style-type: none"> ・令和4年度に固定資産税の納税通知書に啓発用チラシを同封（市内全戸対象に実施） ・令和4年度は市街化区域内を中心に約50戸の戸別訪問を実施（継続実施） <p>②耐震診断実施者に対する耐震化促進</p> <ul style="list-style-type: none"> ・耐震診断結果報告時にパンフレットの配布・説明により耐震改修等を促進 ・耐震診断後、一定期間経過しても耐震改修等を行っていない者に対して引き続きDMによる促進 <p>③改修事業者の技術力向上等</p> <ul style="list-style-type: none"> ・改修事業者に対する耐震改修に係る説明会を実施（年1回） ・耐震改修事業者リストを作成し公表 <p>④市民への周知・普及</p> <ul style="list-style-type: none"> ・広報等により耐震改修の必要性の周知を実施 ・庁内にパネルの展示、出前講座による普及啓発の実施 ・パンフレットにより制度概要の周知を実施 	
令和4年度目標	
・耐震診断費補助戸数	3戸
・耐震改修費補助戸数	1戸
・耐震建替え費補助戸数	5戸

自 己 評 価	
前年度（令和3年度）取組みと課題	
【財政的支援】 <ul style="list-style-type: none"> ・木造住宅の耐震診断に対する一部補助を実施 ・木造住宅の耐震改修費に対する一部補助を実施 ・木造住宅の耐震建替え費に対する一部補助を実施 【普及啓発等】 <ul style="list-style-type: none"> ・令和3年度固定資産税の納税通知書に啓発用チラシを同封（市内全戸対象に実施） ・広報紙へ耐震補助制度を掲載（8月号） ・行政棟4階に耐震に関するパネルを展示（R3.9.1～9.17） ・耐震診断後、耐震改修等を行っていない者に対してDMを送付 ・改修事業者に対する耐震改修に係る説明会に代わり、市ホームページに耐震改修工事を実施する事業者向けWeb講習案内を掲載 11月16日36名が事業者向けWeb講習を受講 <p>課題</p> <ul style="list-style-type: none"> ・耐震事業の促進に向け、耐震化の必要性及び補助制度等の更なる普及啓発、見直しを図る必要がある。 <p>改善策</p> <ul style="list-style-type: none"> ・チラシ等による補助制度案内や、戸別訪問により普及啓発を推進していく。 	
前年度（令和3年度）の実績	
・耐震診断費補助戸数	2戸
・耐震改修費補助戸数	0戸
・耐震建替え費補助戸数	5戸

4. 検証・公表

社会経済状況や関連計画の改定、アクションプログラムの進捗状況に適切に対応するため、必要に応じて検証し、見直しを行う。

アクションプログラムの取組みに伴う実施・達成状況について、市のホームページで公表する。