

鹿沼市空き家バンク登録カード

		登録 No.	165			
物件所在地	鹿沼市 口栗野		地区名 栗野			
物件の区分	<input type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input checked="" type="checkbox"/> 空き地(土地)					
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法 <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接			
希望価格	売却(2,580,000)円					
土地面積(公簿)	213.25 m ² (64.50 坪)	都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input checked="" type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外			
地目(公簿)	宅地	利用用途				
用途地域	指定なし	立地適正化				
建ぺい率	60%	容積率	200%			
		接道状況	東側:市道 4.7m			
土地特記事項						
建物の概要	構造・用途	木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建て	建築年等 昭和 49 年建築(築 47 年)			
	建物面積	1 階 72.87 m ² (22.08 坪)				
	間取り	1 階	/			
		2 階				
	補修の要否					
	補修の費用負担					
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置(14)年 <input type="checkbox"/> その他()					
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()			風呂	
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()	トイレ			
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()	駐車場			
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()	物置			
	電話		庭			
	テレビ		その他			
主要な施設までの距離	■(新鹿沼駅)まで(10.4)km ■(JR 鹿沼駅)まで(12.2)km ■(栗野コミュニティセンター)まで(1.3)km ■(城山公園)まで(1.7)km ■(栗野郵便局)まで(1.1)km ■(足利銀行栗野支店)まで(1.6)km ■(栗野保育園)まで(0.6)km ■(栗野小学校)まで(1.1)km ■(栗野中学校)まで(2.9)km ■(上都賀総合病院)まで(10.6)km ■(コンビニ)まで(1.2)km ■(スーパー)まで(1.9)km ■(ドラッグストア)まで(2.0)km ■(ホームセンター)まで(0.7)km					
特記事項 ・ アピールポイント	口栗野の高台に造成された住宅街で庭から栗野市街地、遠くの山々が眺望できます。 上物付き土地で解体更地渡し条件です。					

<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒320-0026 栃木県宇都宮市馬場通り3丁目1番17号 STM2ビル4階

業者名 有限会社ひらのエステート

連絡先 TEL 028-639-8288 FAX 028-639-8335