

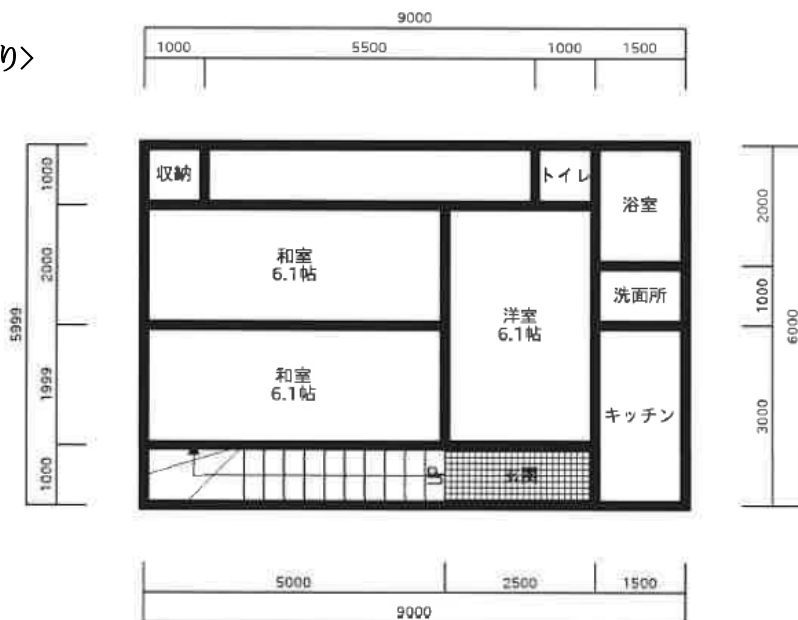
鹿沼市空き家バンク登録カード

		登録 No.	171		
物件所在地	鹿沼市 上殿町		地区名	北押原	
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)				
賃貸又は売却	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格	1. 賃貸(35,000)円/月程度				
土地面積(公簿)	127.9 m ² (38 坪)	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外		
地目(公簿)	宅地	利用用途			
用途地域	第 1 種住居地域		立地適正化		
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況	北側・西側:公道
土地特記事項					
建物の概要	構造・用途	木造瓦葺 2 階建て		建築年等	昭和 52 年建築(築 44 年)
	建物面積	1 階 59.62 m ² (18 坪) 2 階 24.84 m ² (7.5 坪)			
	間取り	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(6)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 和室(6)畳 (6)畳		
			2 階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室(6)畳 (6)畳	
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 現在補修中			
	補修の費用負担	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()			
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 放置()年 <input checked="" type="checkbox"/> その他(令和 3 年 10 月末退出)				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()	
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(1)台[内車庫(台)] <input type="checkbox"/> 無	
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()	物置	<input type="checkbox"/> 有() <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	電話	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有()坪・m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無	
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	その他		
主要な施設までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで(0.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで(2.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (北押原コミュニティセンター)まで(2.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (星の宮公園)まで(0.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (鳥居跡郵便局)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (栃木銀行鹿沼支店)まで(0.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (青い鳥幼稚園)まで(0.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (東小学校)まで(1.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (東中学校)まで(1.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(1.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(0.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(0.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(0.6)km				
特記事項 ・ アピールポイント	鹿沼市街地内の主要商業施設に近い利便性の高い立地でお求めやすい金額の賃貸物件です。内装はリフォームしており、綺麗な状態で、即入居可です。間取りは 5K でお子様がいても安心です。				

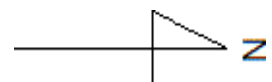
<写真>

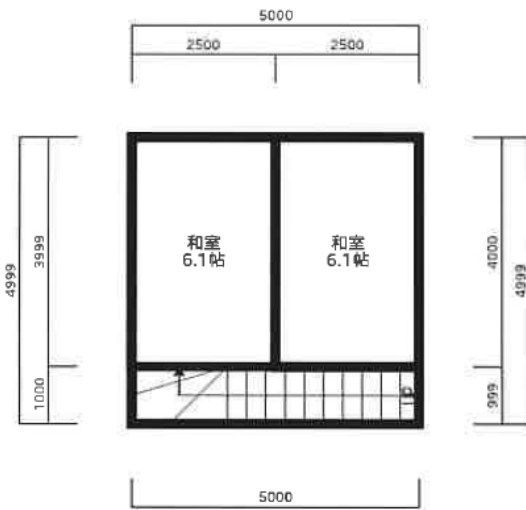


<間取り>



【1階】





【2階】

<位置図>



担当不動産業者
 所在地 〒322-0023 栃木県鹿沼市幸町1丁目9番地9号
 業者名 有限会社坂田土地建物
 連絡先 TEL 0289-65-2200 FAX 0289-65-2202