

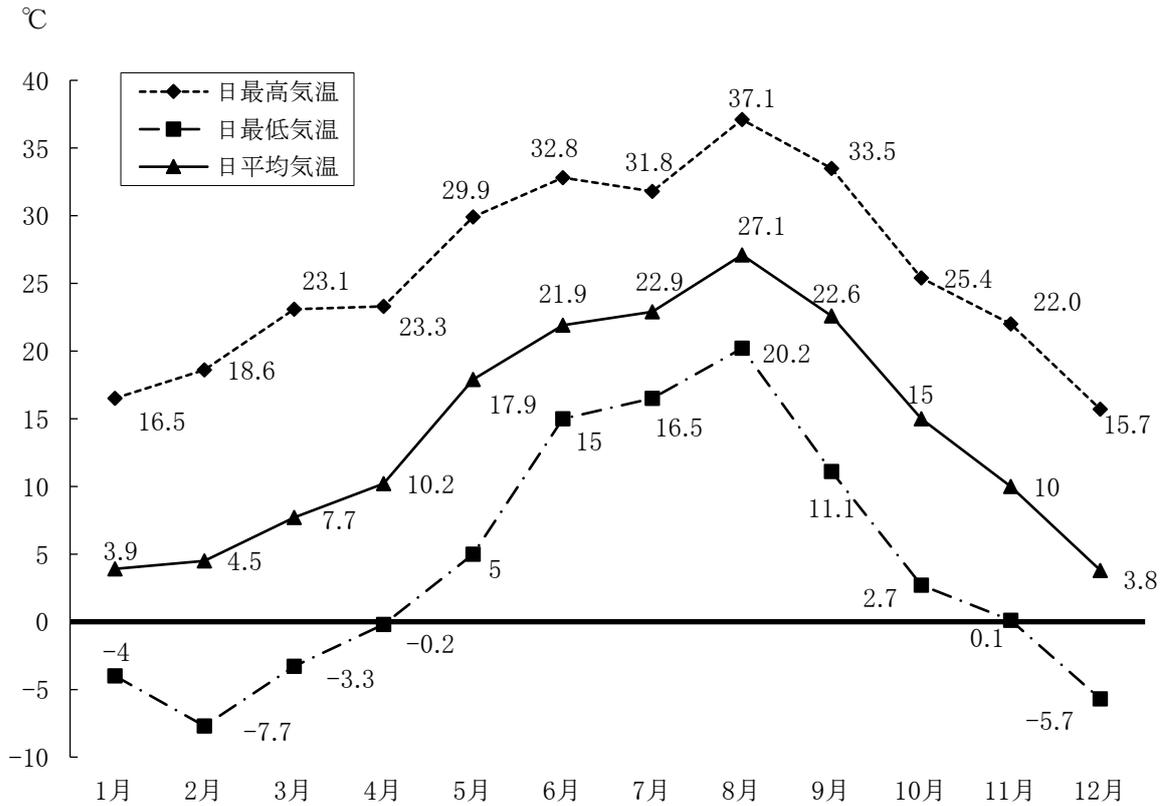


1 土地・気象

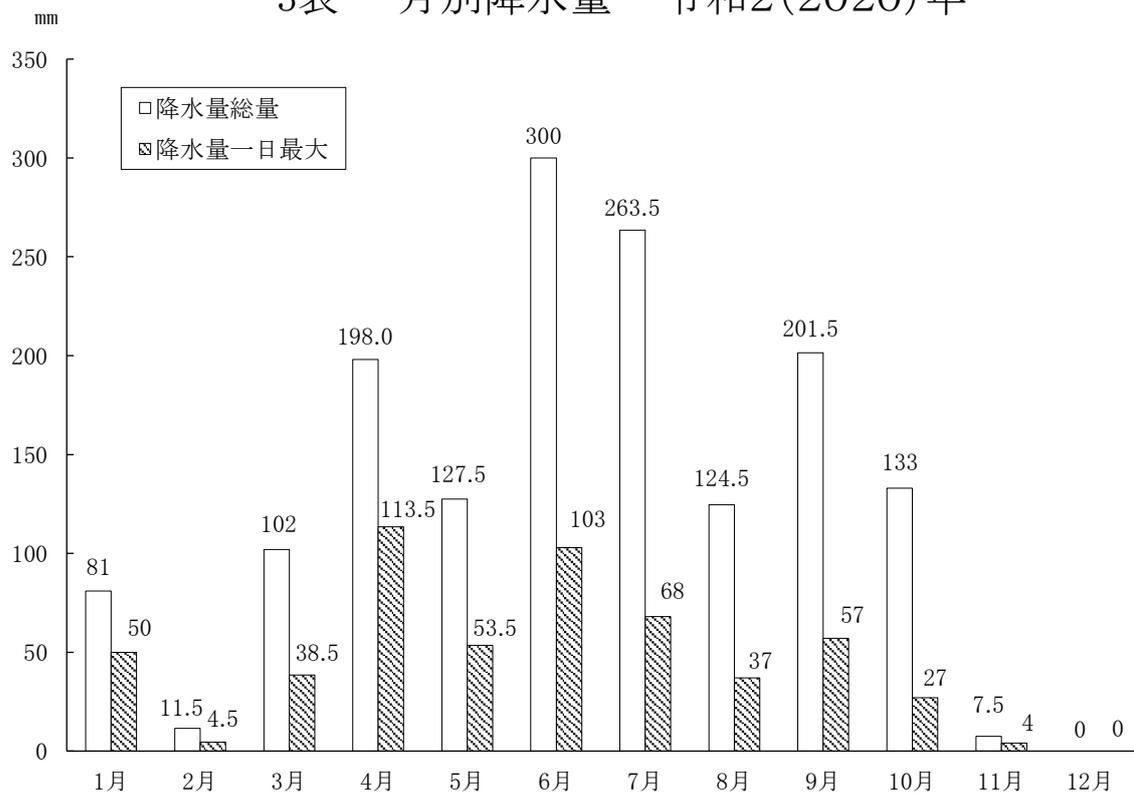
1表 鹿沼市位置図



2表 月別平均気温 -令和2(2020)年-



3表 月別降水量 -令和2(2020)年-

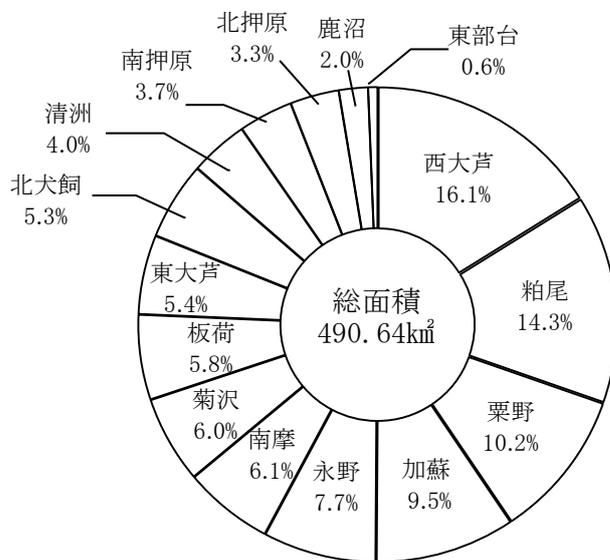


1-1 市域の変遷

(単位:ha)

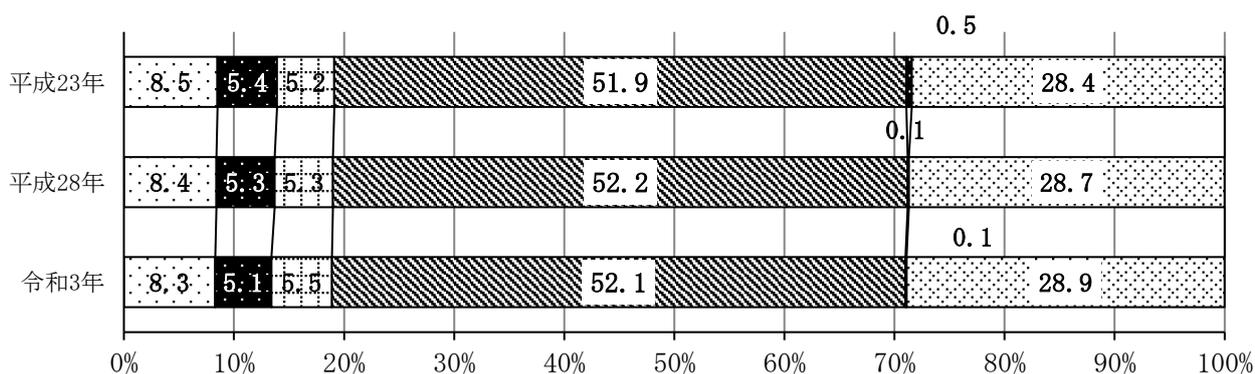
年 月 日	合 併 町 村 名 等	総 面 積
昭和23年10月10日	市制施行	964
昭和29年10月1日	鹿沼市、東大芦村、菊沢村、板荷村、北押原村、西大芦村、加蘇村、北犬飼村が合体合併	26,359
昭和30年7月28日	南摩村編入合併	29,338
昭和30年8月10日	南押原村編入合併	31,144
昭和32年4月1日	宇都宮市古賀志町の一部編入合併	31,177
昭和43年4月1日	加蘇境沢地区粟野町へ	31,174
平成元年11月10日	国土地理院の測量成果公告による	31,330
平成18年1月1日	粟野町編入合併	49,062
平成26年10月1日	国土地理院の面積計測方法の変更による (平成27年3月6日公表)	49,064

4表 地区別面積の状況



5表 地目別利用状況

□田 ■畑 □宅地 ▨山林 ■原野 □その他



令和3年1月1日現在

6表 位置と面積



1-2 位置と面積

(令和3年1月1日現在)

市役所の位置	今宮町1688-1		東経 139度44分53秒	北緯 36度33分49秒
面積	490.64km ² (49,064ha)		東西 32.97km	南北 28.17km
地域	経度	極東	深津 東経	139度50分08秒
		極西	上粕尾 東経	139度28分02秒
	緯度	極南	下永野 北緯	36度27分29秒
		極北	草久 北緯	36度42分43秒
海拔	148.8m			

1-3 町 別

(単位:ha)

地区	町 名	市街化区域	市街化調 整区域	全 域	地区	町 名	市街化区域	市街化調 整区域	全 域
鹿	沼 地 区	634	332	966	菊	沢 地 区	235	2,689	2,924
	御成橋町1丁目	11	1	12		玉 田 町	44	257	301
	御成橋町2丁目	36	6	42		見 野 町		269	269
	泉 町	17		17		下 遠 部 町		255	255
	睦 町	14		14		富 岡 町		419	419
	戸 張 町	9		9		武 子 町	4	435	439
	千 手 町	13	14	27		下 武 子 町	40	26	66
	上 材 木 町	12		12		古 賀 志 町		33	33
	天 神 町	4		4		高 谷 町		86	86
	久 保 町	3		3		仁 神 堂 町	10	43	53
	銀 座 1 丁 目	1		1		枋 窪 渡 町		352	352
	銀 座 2 丁 目	1		1		千 野 谷 町	137	514	651
	今 宮 町	16		16		東 大 芦 地 区	5	947	2,659
	仲 町	3		3		酒 野 谷 町		265	265
	麻 苧 町	5		5		下 日 向 町		141	141
	石 橋 町	2		2		上 日 向 町	5	189	194
	下 材 木 町	2		2		深 岩 田 町		126	126
	寺 町	5		5		笹 原 田 町		226	226
	蓬 菜 町	5		5		下 沢 田 町			576
	三 幸 町	7		7		引 田 町			1,131
	鳥 居 跡 町	19		19		北 押 原 地 区	222	1,405	1,627
	万 町	22		22		村 井 町	41	200	241
	文 化 橋 町	6		6		上 殿 町	78	198	276
	朝 日 町	14		14		樅 山 町	88	201	289
	上 田 町	7		7		塩 山 町		356	356
	末 広 町	3		3		奈 佐 原 町	15	52	67
	東 末 広 町	7		7		日 光 奈 良 部 町		155	155
	中 田 町	4		4		下 奈 良 部 町		101	101
	下 横 町	1		1		上 奈 良 部 町		113	113
下 田 町 1 丁 目	18		18	み な み 町		29	29		
下 田 町 2 丁 目	8		8	板 荷 地 区			2,853		
貝 島 町	79		79	板 荷 町			2,853		
上 野 町	57		57	西 大 芦 地 区			7,903		
府 所 町	22		22	下 大 久 保 町			383		
府 中 町	20		20	上 大 久 保 町			522		
府 所 本 町	9		9	草 久 保 町			6,998		
西 鹿 沼 町	37	119	156	加 蘇 地 区			4,669		
日 吉 町	74	119	193	野 尻 園 町			173		
花 岡 町	22	73	95	加 園 町			1,061		
坂 田 山 1 丁 目	8		8	下 久 我 町			700		
坂 田 山 2 丁 目	12		12	上 久 我 町			2,735		
坂 田 山 3 丁 目	11		11						
坂 田 山 4 丁 目	8		8						

資料:都市建設部調(国土地理院「令和3年全国都道府県市区町村別面積調」)

(注) 測量誤差を含む

面積

(令和3年10月1日現在)

地区	町名	市街化区域	市街化調整区域	全域	地区	町名	市街化区域	市街化調整区域	全域
北	犬飼地区	552.3	2,059.7	2,612	粟野地区 粕尾地区 永野地区 清洲地区	粟野地区			5,015
	上石川	59	573	632		口栗野			1,048
	茂呂田	248	473	721		中栗野			1,138
	白桑田		178	178		入栗野			2,609
	深津	35.3	378.7	413		柏木			220
	下石川	30	230	260		粕尾地区			6,994
	池ノ森		190	190		下中上野			954
	さつき町	133		133		粕尾地区			2,360
	流通センター	47		47		粕尾地区			3,680
	松原1丁目		8	8		永野地区			3,774
	松原2丁目		9	9		下永野			660
	松原3丁目		11	11		上永野			3,114
	松原4丁目		9	9		清洲地区			1,949
	東	部台地区	309			309	久野		
晃望台		9		9	深北			820	
東町1丁目		19		19	半			493	
東町2丁目		13		13					
東町3丁目		22		22					
幸町1丁目		24		24					
幸町2丁目		23		23					
緑町1丁目		23		23					
緑町2丁目		18		18					
緑町3丁目		23		23					
西茂呂1丁目		13		13					
西茂呂2丁目		14		14					
西茂呂3丁目		31		31					
西茂呂4丁目		22		22					
栄町1丁目		19		19					
栄町2丁目		13		13					
栄町3丁目		23		23					
南	摩地区			3,002					
	佐目町			54					
	油田町			136					
	下南摩町			267					
	西沢町			528					
	上南摩町			1,987					
	旭が丘			30					
	南	押原地区	35	1,771	1,806				
		榆木町	34	236	270				
		磯町		256	256				
野沢町			101	101					
亀和田町			190	190					
北赤塚町			192	192					
藤江町			436	436					
南上野町			261	261					
大和田町		1	99	100					
合計							1,992.3	9,203.7	49,064

1-4 地 価 公 示

(単位:円/㎡)

所 在 地	公 示 価 格			対 比	
	平成31年	令和2年	令和3年	令2/平31年	3 / 2年
泉町字御所前2442番5	31,400	31,100	30,600	99.0	98.4
日吉町字火打沢667番9	23,100	22,300	21,500	96.5	96.4
樅山町字上原303番31	31,300	30,700	30,000	98.1	97.7
榆木町字西前999番18	26,600	25,800	25,000	97.0	96.9
下田町1丁目字下田町裏1026番4	37,200	36,800	36,200	98.9	98.4
緑町1丁目31番(緑町1-1-9)	38,300	37,900	37,400	99.0	98.7
上野町字中上野76番3	27,900	27,600	27,200	98.9	98.6
幸町2丁目108番(幸町2-4-12)	31,100	30,700	30,100	98.7	98.0
府所町字中川原140番3	37,100	36,600	35,900	98.7	98.1
西茂呂3丁目41番3外	43,700	43,200	42,500	98.9	98.4
陸町字川西城下326番10	38,100	37,500	36,700	98.4	97.9
村井町字神田165番6	31,700	31,100	30,300	98.1	97.4
今宮町字根古屋1623番4	34,200	33,600	32,800	98.2	97.6
口栗野字横町1664番7外	19,900	18,800	18,000	94.5	95.7
御成橋町2丁目字上上野2148番23	26,300	25,900	25,400	98.5	98.1
深程字宮前1669番5	14,700	14,000	13,500	95.2	96.4
貝島町字南の場835番6外	34,300	33,500	32,600	97.7	97.3
上奈良部町字欠附90番2	13,700	13,500	13,300	98.5	98.5
松原3丁目182番	26,600	26,400	26,100	99.2	98.9
酒野谷字新田797番2外	13,100	12,800	12,500	97.7	97.7
上田町字文化橋西2335番6	46,300	45,700	44,700	98.7	97.8
石橋町字西石橋町1543番1	53,100	52,200	50,900	98.3	97.5
蓬莱町字鳥居跡1012番1外	45,400	45,200	44,800	99.6	99.1
東町3丁目197番(東町3-4-12)	40,400	40,000	39,400	99.0	98.5
武子字結城道東634番3	15,000	14,600	14,300	97.3	97.9
花岡町字小藪川6番1(新鹿沼駅西40街区3-1)	42,000	41,500	40,800	98.8	98.3
栄町1丁目35番9	48,700	48,600	48,300	99.8	99.4
さつき町7番3	15,600	15,800	15,900	101.3	100.6

資料:都市建設部建設監理課調(地価公示価格一覧表)

価 格

(令和3年1月1日現在)

標準地周辺の土地の利用の現況	
中小規模一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	1中専(60、200)
中規模一般住宅が見られる住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	1住居(60、200)
中小規模の一般住宅が密集する既成住宅地域	1住居(60、200)
住宅、駐車場等が混在する幹線背後の住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅が建ち並ぶ中に農地が介在する住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	2中専(60、200)
住宅、アパート、工場等が混在する既成住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	1低専(50、80)
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	1住居(60、200)
小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅に店舗兼住宅が混在する既成住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	都市計画区域 1住居(60、200)
中規模一般住宅が多い郊外の閑静な新興住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅が多い県道背後の既成住宅地域	都市計画区域(60、200)
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	1住居(60、200)
農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	調整区域(60、200)
一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	調整区域(60、200)
農家住宅が散在する農村地帯の住宅地域	調整区域(60、200)
店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	商業(80、400)準防
小規模店舗に金融機関も混在する既成の商業地域	商業(80、400)準防
小売店舗、飲食店等が多い駅前の商業地域	近商(80、200)準防
中規模店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	準工(60、200)
農家住宅のほか小規模工場が見られる住宅地域	調整区域(60、200)
一般住宅、アパートが見られる新興住宅地域	2中専(60、200)
低層店舗が増えつつある路線商業地域	2住居(60、200)
大規模工場が建ち並ぶ工業団地	工専(60、200)

1-5 地 価 調 査

(単位:円/㎡)

所 在 地	調 査 価 格			対 比	
	令 和 元 年	令 和 2 年	令 和 3 年	2 / 元 年	3 / 2 年
坂田山3丁目10番	24,700	24,000	23,500	97.2	97.9
縦山町字郷中616番19	27,800	27,000	26,400	97.1	97.8
府所町字中川原140番3	36,900	36,200	35,700	98.1	98.6
奈佐原町字穂並町336番1	23,700	23,100	22,600	97.5	97.8
貝島町5035番17	44,800	44,500	44,300	99.3	99.6
千渡字弥吾妻1010番4	29,900	29,700	29,500	99.3	99.3
西鹿沼町字塚越1248番8	24,100	23,600	23,100	97.9	97.9
上殿町字金山516番9外	31,300	30,600	30,200	97.8	98.7
北半田字沢1271番8外	15,200	14,700	14,200	96.7	96.6
東町1丁目213番(東町1-7-12)	33,100	32,800	32,600	99.1	99.4
千手町字千手脇2544番6	30,200	29,700	29,300	98.3	98.7
下粕尾字宮沢687番3外	8,770	8,550	8,500	97.5	99.4
茂呂字極瀬244番18	23,600	23,300	23,000	98.7	98.7
上石川字上赤羽根1722番3外	16,400	16,200	16,000	98.8	98.8
武子字結城道東539番47	29,100	28,600	28,200	98.3	98.6
磯町字久根合477番1	17,600	17,200	16,800	97.7	97.7
千渡字弥吾妻961番1	13,300	13,000	12,700	97.7	97.7
石橋町字西石橋町1543番1	52,700	51,400	50,300	97.5	97.9
中田町字西中田町1261番3	47,200	46,100	45,200	97.7	98.0
西茂呂3丁目55番3	53,500	51,600	49,700	96.4	96.3
西茂呂2丁目1番6外	58,400	56,900	55,900	97.4	98.2
茂呂字北野2467番2	17,700	17,600	17,600	99.4	100.0

資料:都市建設部建設監理課調(地価調査価格一覧表)

結 果

(令和3年7月1日現在)

基準地周辺の土地の利用の現況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
中小規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	1低専(40、60)
一般住宅の建ち並ぶ縦山駅周辺の住宅地域	1住居(60、200)
住宅、アパート、工場等が混在する既成住宅地域	1住居(60、200)
国道沿いに、一般住宅、農家住宅のほか店舗も散見される住宅地域	1住居(60、200)
戸建住宅、共同住宅が存する区画整然とした住宅地域	2中専(60、200)
農地の残る中に小規模分譲住宅地やアパートの見られる住宅地域	1中専(60、200)
市街地外縁部に一般住宅が建ち並ぶやや街路条件の劣る住宅地域	1住居(60、200)
農地の中に中小規模の一般住宅が散在する住宅地域	1低専(40、60)
一般住宅の中に空地等が見られる高台の分譲住宅地域	都市計画区域(60、200)
一般住宅、市営住宅等が建ち並ぶ住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅が多く、比較的市街地に近接した住宅地域	1住居(60、200)
農家住宅、一般住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	都市計画区域(60、200)
一般住宅、事業所等の中に農地が見られる住宅地域	準工(60、200)
農家住宅、事業所の中に農地が介在する住宅地域	調整区域(60、200)
一般住宅が建ち並ぶ郊外の分譲住宅地域	調整区域(60、200)
国道沿いに一般住宅、農家住宅等の混在する住宅地域	調整区域(60、200)
農地の中に一般住宅、共同住宅等が建ちつつある宅地見込地地域	1中専(60、200)
小規模店舗に金融機関も混在する既成の商業地域	商業(80、400)準防
小売店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	商業(80、400)準防
低層店舗等に住宅が介在する路線商業地域	2住居(60、200)
中小規模の小売店舗が建ち並ぶ区画整理済みの路線商業地域	2住居(60、200)
中小規模の工場が建ち並ぶ工業団地	工業(60、200)

1-6 地 目 別

(単位:km²)

地 目	平成28年		平成29年		平成30年	
	実 数	構 成 比	実 数	構 成 比	実 数	構 成 比
総 数	490.64	100.0	490.64	100.0	490.64	100.0
田	41.07	8.4	40.92	8.3	40.77	8.3
畑	26.01	5.3	25.86	5.3	25.64	5.2
宅 地	26.21	5.3	26.36	5.4	26.63	5.4
山 林	256.08	52.2	255.99	52.2	255.96	52.2
原 野	0.37	0.1	0.37	0.1	0.35	0.1
そ の 他	140.90	28.7	141.14	28.7	141.29	28.8

資料:行政経営部調(土地地目別集計表)

1-7 農 地 転

(単位:件・m²)

年 次	4 条				5	
	許 可 (調 整 区 域 等)		届 出 (市 街 化 区 域)		許 可	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
平 成 28 年	28	43,967	39	42,013	75	140,061
29	12	13,239	21	14,637	108	204,513
30	9	7,456	31	31,491	98	183,806
令 和 元	10	8,320	24	30,422	94	201,519
令 和 2 年	20	39,220	26	17,396	131	249,529
鹿 沼	0	0	13	8,135	2	2,652
菊 沢	2	293	0	0	17	39,351
東 大 芦	3	3,209	0	0	4	3,011
北 押 原	2	2,196	6	6,329	11	12,854
板 荷	1	2,573	0	0	8	9,137
西 大 芦	0	0	0	0	2	2,272
加 蘇	1	746	0	0	8	11,089
北 犬 飼	0	0	4	2,198	11	39,622
東 部 台	0	0	3	734	0	0
南 摩	2	14,141	0	0	2	1,730
南 押 原	3	10,878	0	0	7	20,516
粟 野	1	1,536	0	0	4	4,522
粕 尾	3	1,647	0	0	33	57,135
永 野	1	783	0	0	11	12,452
清 洲	1	1,218	0	0	11	33,186

資料:鹿沼市農業委員会調

(注) 件数及び面積は、許可:許可年月日、届出:受理年月日より集計

土地面積

(各年1月1日現在)

平成31年		令和2年		令和3年	
実数	構成比	実数	構成比	実数	構成比
490.64	100.0	490.64	100.0	490.64	100.0
40.70	8.3	40.59	8.3	40.50	8.3
25.49	5.2	25.40	5.2	25.20	5.1
26.74	5.5	26.82	5.5	26.95	5.5
255.86	52.1	255.79	52.1	255.74	52.1
0.35	0.1	0.35	0.1	0.35	0.1
141.50	28.8	141.69	28.8	141.90	28.9

用 状 況

(各年度中)

条		計			
届 出		4 条		5 条	
件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
169	128,483	67	85,980	244	268,544
138	172,680	33	27,876	246	377,193
145	119,030	40	38,947	243	302,835
115	82,407	34	38,742	209	283,926
131	103,197	46	56,616	157	266,925
47	24,322	13	8,135	49	26,984
32	33,669	2	293	49	73,020
1	302	3	3,209	5	3,313
14	14,980	8	8,525	25	27,834
0	0	1	2,573	8	9,137
0	0	0	0	2	2,272
0	0	1	746	8	11,089
25	21,866	4	2,198	36	61,488
7	5,592	3	734	7	5,592
0	0	2	14,141	2	1,730
5	2,466	3	10,878	12	22,982
0	0	1	1,536	4	4,522
0	0	3	1,647	33	57,135
0	0	1	783	11	12,452
0	0	1	1,218	11	33,186

1-8 気 象

年 次	降 水 量 (mm)								平 均		
	総 量	最 大				日降水量階級別日数			日最高 気温の 月平均	日最低 気温の 月平均	日平均 気温の 月平均
		日最大降水量	1時間最大降水量		1.0 mm 以上	10.0 mm 以上	30.0 mm 以上				
起 日	起 日										
平成27年	1,984.0	325.5	9月9日	55.0	9月10日	113	53	12	19.4	9.3	13.9
28	1,680.5	121.0	8月22日	71.5	8月4日	113	47	17	19.5	9.1	13.9
29	1,565.0	92.5	10月23日	42.5	8月1日	113	50	15	19.0	8.3	13.1
30	1,360.0	103.5	8月6日	52.0	8月6日	96	41	13	20.2	9.3	14.3
令和元	2,225.0	370.0	10月12日	70.0	6月18日	115	51	19	19.7	9.0	13.9
令和2年	1,550.0	113.5	4月18日	56.5	6月11日	118	45	14	19.7	9.3	14.0
2年1月	81.0	50.0	29	13.0	29	6	2	1	9.8	-0.7	3.9
2月	11.5	4.5	25	2.5	17	4	0	0	11.0	-1.2	4.5
3月	102.0	38.5	29	8.0	10	7	2	2	14.0	1.6	7.7
4月	198.0	113.5	18	29.5	18	11	5	1	16.5	4.2	10.2
5月	127.5	53.5	19	13.5	26	10	4	1	23.8	12.8	17.9
6月	300.0	103.0	11	56.5	11	18	8	3	26.8	17.9	21.9
7月	263.5	68.0	8	39.0	8	25	8	2	26.3	20.2	22.9
8月	124.5	37.0	22	36.0	22	9	4	2	33.2	22.8	27.1
9月	201.5	57.0	5	34.5	5	16	6	2	27.3	19.6	22.6
10月	133.0	27.0	10	5.5	9	9	6	0	19.9	11.0	15.0
11月	7.5	4.0	3	2.5	3	3	0	0	16.8	4.7	10.0
12月	0.0	0.0	-	0.0	-	0	0	0	10.8]	-1.3]	3.8]

資料: 気象庁「気象統計情報」より 観測、見野

(注1)]印は資料不足値。統計を行う資料が許容範囲を超えてかけている場合を示す

概 況

(各年中)

気 温 (°C)						風 速 (m/s)				日 照 時 間
極 値						平 均	最 大			
日 最 高 気 温		日 最 低 気 温		階 級 別 日 数			風 向			
起 日		起 日		(最高) 25 °C 以 上	(最低) 0 °C 未 満			起 日		
36.2	8月6日	-6.3	2月10日	103	72	1.5	12.0	西	3月10日	2,003.8
36.5	8月9日	-6.9	1月25日	112	85	1.6	10.4	西	1月24日	1,938.3
34.4	8月9日	-7.0	2月11日	110	108	1.8	11.6	北	10月23日	2,021.7
36.8	7月23日	-9.4	1月23日	126	84	1.9	15.2	南南東	10月1日	2,152.5
36.5	8月7日	-6.7	2月10日	115	94	1.8	12.2	西北西	12月12日	1,995.8
37.1	8月11日	-7.7	2月7日	107	70	1.8	13.0	西北西	3月20日	1,920.7
16.5	30	-4.0	1	0	21	1.9	10.4	北	29	169.6
18.6	13	-7.7	7	0	19	2.0	12.4	西	23	206.2
23.1	22	-3.3	17	0	10	2.1	13.0	西北西	20	205.2]
23.3	26	-0.2	3	0	3	2.3	12.7	北	13	189.8]
29.9	11	5.0	8	14	0	2.0	8.5	北北東	7	176.7
32.8	15	15.0	20	19	0	1.7	7.6	南	11	133.8
31.8	20	16.5	16	21	0	1.4	6.5	北	8	39.1
37.1	11	20.2	3	31	0	1.5	8.0	南南西	13	204.6
33.5	4	11.1	30	21	0	1.7	6.5	北北東	24	97.4
25.4	2	2.7	31	1	0	1.6	5.8	北	11	110.8
22.0	19	0.1	11	0	0	1.8	8.5	西	23	184.5
15.7]	8	-5.7]	21	0]	17]	1.8]	9.3]	西	31	203.0]