

		登録 No.	148			
物件所在地	鹿沼市 三幸町		地区名	鹿沼		
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)					
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接		
希望価格	売却(300 万)円程度					
土地面積(公簿)	396.69 m ² (119.99 坪)	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外			
地目(公簿)	宅地	利用用途				
用途地域	第2種中高層住居専用地域	立地適正化				
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況	南西側:みなし道路	
土地特記事項						
建物の概要	構造・用途	木造亜鉛メッキ鋼板瓦棒葺平屋建て	建築年等	昭和 20 年建築(築 75 年)		
	建物面積	1 階 106.01 m ² (32.06 坪)				
	間取り	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(4.5)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他()			
			<input checked="" type="checkbox"/> 和室(8)畳 (6)畳 (6)畳 (4.5)畳			
		2 階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室(8)畳			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他(縁側、バルコニー)					
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中				
補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 購入者負担 <input checked="" type="checkbox"/> その他(要相談)					
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置(11)年 <input type="checkbox"/> その他()					
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()		
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input checked="" type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()	駐車場	<input type="checkbox"/> 有()台[内車庫(台)] <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有(6 畳ほど) <input type="checkbox"/> 無		
	電話	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有()坪・m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無		
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	その他			
主要な施設までの距離	<table border="0"> <tr> <td> <input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで(1.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (鳥居跡郵便局)まで(0.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (ひかり幼稚園)まで(0.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (西中学校)まで(1.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(0.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(0.5)km </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで(2.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (富士山公園)まで(0.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼支店)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (中央小学校)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(1.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(1.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(1.2)km </td> </tr> </table>				<input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで(1.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (鳥居跡郵便局)まで(0.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (ひかり幼稚園)まで(0.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (西中学校)まで(1.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(0.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(0.5)km	<input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで(2.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (富士山公園)まで(0.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼支店)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (中央小学校)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(1.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(1.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(1.2)km
<input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで(1.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (鳥居跡郵便局)まで(0.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (ひかり幼稚園)まで(0.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (西中学校)まで(1.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(0.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(0.5)km	<input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで(2.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (富士山公園)まで(0.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼支店)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (中央小学校)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(1.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(1.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(1.2)km					
特記事項 ・ アピールポイント	市街化区域内の約120坪の広大な敷地です。新鹿沼駅、上都賀総合病院まで1km以内と徒歩圏内の好立地です。家屋は昭和20年築ですが1階洋室と2階部分は増築しており、築年数よりは新しく感じます。家屋内は家財道具がそのままにあり、片付けは要相談です。建て替え時にはセットバックが必要です。進入路が狭く、敷地内への車両の進入は出来ません。自動車をお持ちの場合は近く駐車場を借入して頂く事となります。					

<写真>



家屋南側



縁側



庭(家屋側から)



庭(敷地入口側から)



<間取り>



【1階】



【2階】

<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0028 栃木県鹿沼市栄町2-13-14
業者名 株式会社お家ネットワーク(イエステーション) 鹿沼店
連絡先 TEL 0289-77-5565 FAX 0289-77-7677