

記入例

譲り渡そうとする者の人数が多い場合、代表者の氏名だけでも可  
ex)代表氏名 鹿沼 太郎 外○名

土地有償譲渡届出書

令和 ○年 ○月 ○日

鹿沼市長 宛

Table with 2 columns: 譲り渡そうとする者 (Transferor) and 住所 (Address). Includes fields for 氏名 (Name) and a placeholder for address (〇〇県〇〇市〇〇町〇〇-〇).

公有地の拡大の推進に関する法律第4条第1項の規定に基づき、下記により、届け出ます。

記

1 譲り渡そうとする相手方に関する事項

Table with 2 columns: 譲り渡そうとする相手方 (Counterparty) and 住所 (Address). Includes fields for 氏名 (Name) and a placeholder for address. Includes a callout box: 種類、内容について別紙参照でも可

2 土地に関する事項

Table with 6 columns: 所在及び地番 (Location and Plot No.), 地目 (Land Use), 地積 (Area), and 当該土地に存する所有権以外の権利 (Rights other than ownership). Includes a row with example data: 鹿沼市〇〇町〇〇-〇, 宅地, 450.58 m².

3 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

Table with 8 columns: 所在及び地番 (Location and Plot No.), 用途 (Use), 構造の概要 (Structural Summary), 延べ面積 (Total Area), 当該工作物の所有者の氏名及び住所 (Owner Name and Address), and 当該工作物に存する所有権以外の権利 (Rights other than ownership).

4 譲渡予定価額に関する事項

Table with 4 columns: 譲渡予定価額 (Transfer Price), 土地 (Land), 建築物その他の工作物 (Buildings/Other Structures), and 合計 (Total). Includes example values: 6,800,000 円.

5 その他参考となるべき事項

備考

- 1 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。
2 「地積」の欄には、土地登記簿に登記された地積を記載すること。実測地積が知れているときは、当該実測地積を「地積」の欄にかっこ書きで記載すること。
3 「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。
4 譲り渡そうとする者、譲り渡そうとする相手方、土地に存する所有権以外の権利を有する者又は当該土地に存する建築物その他の工作物に関し、所有権若しくは所有権以外の権利を有する者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
5 当該土地が法第4条第1項第1号から第5号までのいずれかに該当するかが明らかな場合には、「その他参考となるべき事項」の項にその内容を記載すること。
6 添付図書：(1)届出に係る土地の位置図(概ね 1/25000 程度の地図)及び案内図(住宅地図等)
(2)公図写し
(3)登記事項証明書写し
(4)委任状(代理人の場合)