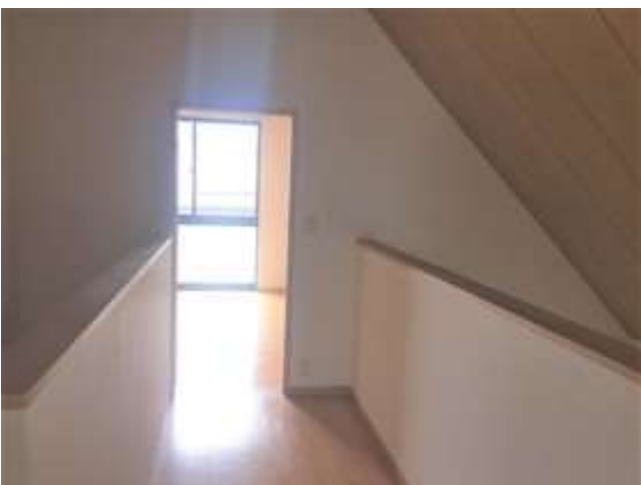


様式第 2 号

鹿沼市空き家バンク登録カード

|                       |   |  |   |   |                     |
|-----------------------|---|--|---|---|---------------------|
|                       |   | 登録 No.   | 126   |   |                     |
| 物件所在地                 | 鹿沼市 樺山町   |  | 地区名   | 北押原   |                     |
| 物件の区分                 | <input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)   |  |   |   |                     |
| 賃貸又は売却                | <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも   |  | 契約方法  | <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接  |                     |
| 希望価格                  | 1. 賃貸( )円程度/月額    2. 売却( 1,880 万 )円程度   |  |   |   |                     |
| 土地面積(公簿)              | 267.01 m <sup>2</sup> ( 80.77 坪)  |  | 都市計画  | <input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外         |                     |
| 地目(公簿)                | 宅地  |  | 利用用途  | 宅地  |                     |
| 用途地域                  | 1 種住居   |  | 立地適正化   |   |                     |
| 建ぺい率                  | 60 %  | 容積率  | 200 %   | 接道状況 西市道:4.5m 南市道:6.0m  |                     |
| 土地特記事項                |   |  |   |   |                     |
| 建物の概要                 | 構造・用途   | 木製ストレート葺 2 階建て   |   | 建築年等  | 平成 14 年建築(築 19 年)   |
|                       | 建物面積  | 1 階 85.8 m <sup>2</sup> ( 25.8 坪)  | 2 階 68.73 m <sup>2</sup> ( 20.79 坪)   | 階   | m <sup>2</sup> ( 坪) |
|                       | 間取り   | 1 階  | <input type="checkbox"/> 居間( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( ) |   |                     |
|                       |   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 和室( 8 )畳 ( )畳 ( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室( 10 )畳 ( )畳 ( )畳  |   |                     |
|                       |   | 2 階  | <input type="checkbox"/> 居間( )畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( )                                  |   |                     |
|                       | <input type="checkbox"/> 和室( )畳 ( )畳 ( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室( 10 )畳 ( 8 )畳 ( )畳   |  |   |   |                     |
|                       | 補修の要否   | <input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 |   |   |                     |
| 補修の費用負担               | <input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他( )  |  |   |   |                     |
| 利用状況                  | <input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置( 3 )年 <input type="checkbox"/> その他( )   |  |   |   |                     |
| 設備状況                  | 電気  | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み<br><input type="checkbox"/> その他( )  | 風呂  | <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油<br><input type="checkbox"/> その他( )                                     |                     |
|                       | ガス  | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス<br><input type="checkbox"/> その他( )  | トイレ   | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り<br><input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 |                     |
|                       | 水道  | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道<br><input type="checkbox"/> その他( )                                   | 駐車場   | <input checked="" type="checkbox"/> 有( 2 )台[内車庫( )]<br><input type="checkbox"/> 無   |                     |
|                       | 下水道   | <input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽<br><input type="checkbox"/> その他( )                                   | 物置  | <input type="checkbox"/> 有( )坪・m <sup>2</sup> 程度<br><input type="checkbox"/> 無  |                     |
|                       | 電話  | <input type="checkbox"/> 接続済み<br><input type="checkbox"/> その他( )   | 庭   | <input checked="" type="checkbox"/> 有( )坪・m <sup>2</sup> 程度<br><input type="checkbox"/> 無   |                     |
|                       | テレビ   | <input type="checkbox"/> CATV 接続済み<br><input type="checkbox"/> その他( )  | その他   |   |                     |
| 主要な施設までの距離            | <input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで( 5.1 )km <input checked="" type="checkbox"/> (東武樺山駅)まで( 0.8 )km<br><input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで( 7.2 )km <input checked="" type="checkbox"/> (樺山郵便局)まで( 0.75 )km<br><input checked="" type="checkbox"/> (北押原コミセン)まで( 1.2 )km <input checked="" type="checkbox"/> (公園)まで( 0.4 )km<br><input checked="" type="checkbox"/> (銀行)まで( 3.3 )km <input checked="" type="checkbox"/> (北押原小学校)まで( 1.0 )km<br><input checked="" type="checkbox"/> (北押原中学校)まで( 0.85 )km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで( 3.7 )km<br><input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで( 1.1 )km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで( 0.3 )km<br><input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで( 0.7 )km |  |   |   |                     |
| 特記事項<br>・<br>アピールポイント | 平成 14 年築の比較的築浅の機能充実の戸建て物件です。市街化区域の区画整理区内の角地。全居室収納ありの充実物件。システムキッチン・浴室乾燥機・追焚機能・洗浄便座・床下収納・モニター付きイヤホン・シャッター・雨戸吹き抜けの充実機能。樺山は北東方面に行くと市街地となり、南西方向に向かうと自然豊かな地区となる中間に位置した場所で住みやすい立地です。<br>※抵当権設定あり。詳細は担当不動産会社へご確認下さい。  |  |   |   |                     |

<写真>



<間取り>



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒321-0923 栃木県宇都宮市下栗町2938-4

業者名 株式会社アップルエステート

連絡先 TEL 028-614-2929 FAX 028-638-1100

