

		登録 No.	130	
物件所在地	鹿沼市 口栗野		地区名 栗野	
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物・土地) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)			
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法 <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格	売却(5,300,000)円程度			
土地面積(公簿)	237.41 m ² (71.81 坪)	都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input checked="" type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外	
地目(公簿)	宅地	利用用途		
用途地域	近隣商業区域	立地適正化		
建ぺい率	80%	容積率	200%	
		接道状況	南側:公道	
土地特記事項				
建物の概要	構造・用途	木造亜鉛メッキ鋼板瓦棒葺	建築年等 昭和 52 年建築	
	建物面積	1階 113.14 m ² (34.28 坪)	2階 77.91 m ² (23.60 坪)	
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(10)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他(納戸) <input checked="" type="checkbox"/> 和室(8)畳 (8)畳	
		2階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室(8)畳 (6)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(7)畳 (6)畳 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面室 <input checked="" type="checkbox"/> その他(吹き抜け、ツインバルコニー)	
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()		
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置(1)年 <input type="checkbox"/> その他()			
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input checked="" type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(2台駐車可能)[内車庫] <input type="checkbox"/> 無
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他(汲み取り)	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有()m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無
	電話	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有()m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	その他	
主要な施設までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> (東武縦山) 駅まで(7.4) km <input checked="" type="checkbox"/> (栗野コミュニティセンター) まで(0.8) km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC) まで(13.9) km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院) まで(10.9) km <input checked="" type="checkbox"/> (栗野保育園) まで(0.75) km <input checked="" type="checkbox"/> (栗野小学校) まで(0.45) km <input checked="" type="checkbox"/> (栗野中学校) まで(1.4) km <input checked="" type="checkbox"/> (栗野郵便局) まで(0.35) km <input checked="" type="checkbox"/> (栗野図書館) まで(1.1) km <input checked="" type="checkbox"/> (城山公園) まで(0.2) km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター) まで(1.0) km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニエンスストア) まで(1.5) km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー) まで(2.2) km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア) まで(2.2) km			
特記事項 ・ アピールポイント	栗野地区の市街地に位置する物件です。栗野地区は自然豊かな場所で休日は釣りなどのアウトドアが楽しめる場所です。栗野市街地にはスーパー、コンビニ、ドラッグストア、ホームセンターと生活必需品は揃えられる店が揃っております。都会の喧騒から離れ、自然豊かな場所でのんびり過ごせます。			

<写真>



<間取り>



<位置図>



問い合わせ先

所在地 〒320-0026 栃木県宇都宮市馬場通り三丁目1番17号

連絡先 有限会社ひらのエステート

TEL 028-639-8288

FAX 028-639-8335