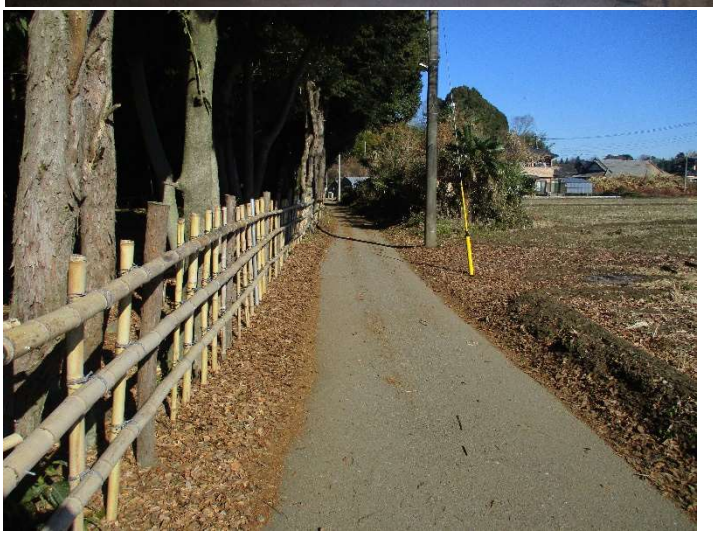
様式第２号

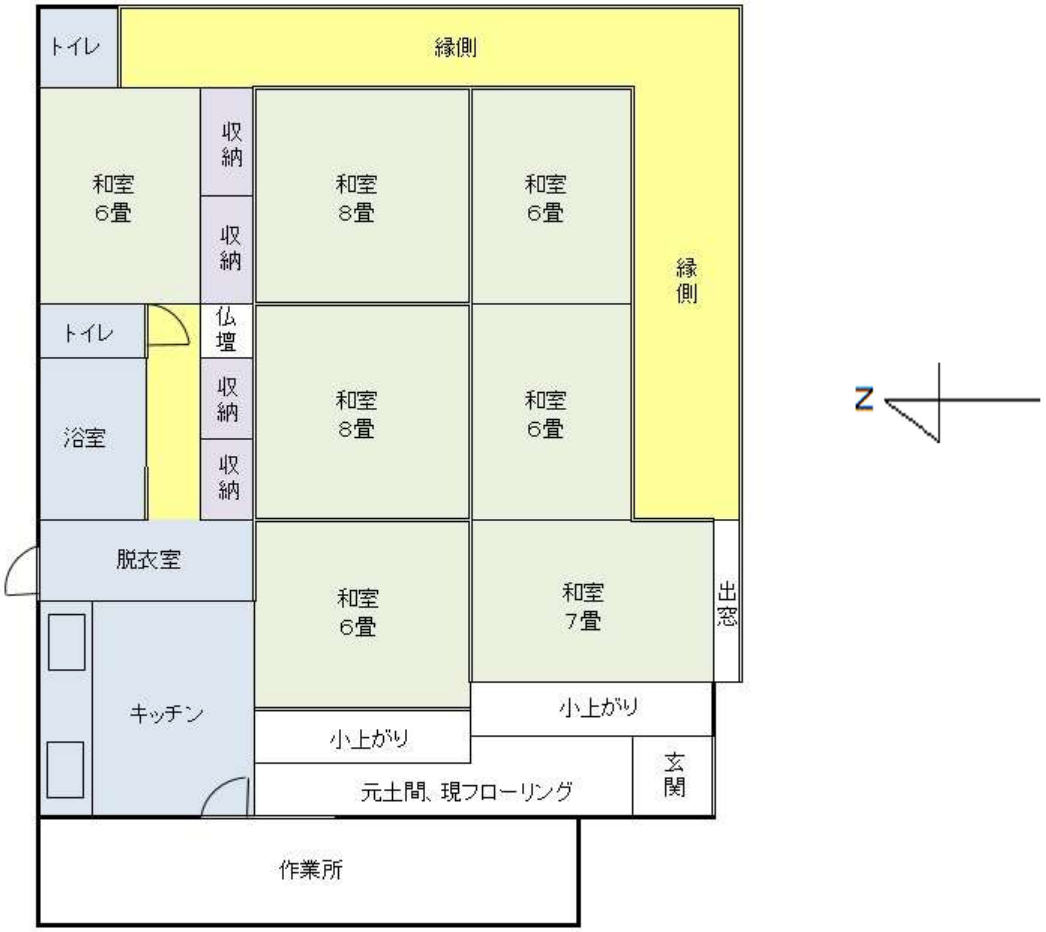
鹿沼市空き家バンク登録カード

					登録 No.	189
物件所在地		鹿沼市　藤江町			地区名	南押原
物件の区分		■　空き家(建物)　　□　空き区画(建物の一部)　　□　空き地(土地)				
賃貸又は売却		□賃貸　■売却　□どちらでも			契約方法	□直接　■間接
希望価格		売却(　15,000,000　)円				
土地面積(公簿)		9078.57 ㎡(2,751 坪)※宅地・山林		都市計画	□市街化　■市街化調整　□非線引き　□都計外	
地目(公簿)		宅地		利用用途		
用途地域		無指定		立地適正化		
建ぺい率		60%	容積率　200%	接道状況	南側・東側:公道	
土地特記事項						
建物の概要	構造・用途	木造瓦葺平屋建て		建築年等	大正 3 年(　築 108 年　)	
	建物面積	1 階　140.09 ㎡(　42 坪　)				
	間取り 1 階	■居間(　8　)畳　■台所　■風呂　■トイレ　■その他(　玄関ロビー、縁側　)				
		■和室(　7　)畳　(　8　)畳　(　8　)畳　(　6　)畳　(　6　)畳　(　6　)畳				
	補修の要否	□補修は不要　□多少の補修必要　■大幅な補修必要　□現在補修中				
	補修の費用負担	□所有者負担　■購入者負担　□その他(　　)				
利用状況		■自らが居住　□別荘　□放置(　　)年　□その他(　　)				
設備状況	電気	■引き込み済み □その他(　　)		風呂	□ガス　■灯油 □その他(　　)	
	ガス	■プロパンガス □その他(　　)		トイレ	■水洗　□汲取り □和式　■洋式	
	水道	□上水道　□簡易水道 ■その他(　井戸　)		駐車場	■有(　　)台[内車庫(　　台　)]	
	下水道	□接続済み　■浄化槽 □その他(　　)		物置	■有(　　)㎡程度 □無	
	電話	■接続済み □その他(　　)		庭	■有(　)坪程度 □無	
	テレビ	■CATV 接続済み □その他(　　)		その他		
主要な施設までの距離		■(東武楡木駅)まで(　3.3　)km ■(鹿沼 IC)まで(　7.2　)km ■(楡木郵便局)まで(　2.9　)km ■(南保育園)まで(　2.9　)km ■(南押原中学校)まで(　3.8　)km ■(西方ふれあいパーク)まで(　7.6　)km ■(スーパー)まで(　7.4　)km ■(ホームセンター)まで(　3.7　)km			■(JR鶴田駅)まで(　13.7　)km ■(南押原コミセン)まで(　3.1　)km ■(足利銀行楡木支店)まで(　2.9　)km ■(楡木小学校)まで(　2.9　)km ■(西方病院)まで(　7.8　)km ■(コンビニ)まで(　3.8　)km ■(ドラッグストア)まで(　7.7　)km ■(ガソリンスタンド)まで(　3.5　)km	
特記事項・アピールポイント		周辺農地や山林に囲まれたのどかな場所に立地する物件です。立派な門構えがあり、納屋も 2 棟、作業スペースが母屋に付随しております。母屋は大正 3 年築の歴史ある建物です。部屋数が多く、襖で仕切られており、縁側が南側と東側一面に走っている為、明るく、開放感を感じる間取りとなっております。希望があれば周辺の農地も売却相談可です。新規就農をご検討されていらっしゃる方もご相談下さい。				

〈写真〉



〈間取り〉



〈位置図〉

担当不動産業者
所在地　〒322-0073　栃木県鹿沼市西鹿沼町145-1
業者名　有限会社かぬまライフサービス
連絡先　TEL　0289-63-1111　　FAX　0289-63-0067