

様式第 2 号

鹿沼市空き家バンク登録カード

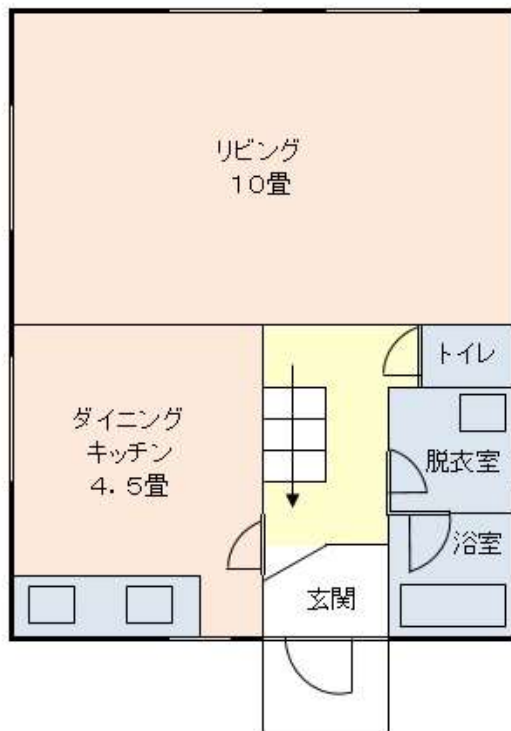
		登録 No.		192			
物件所在地		鹿沼市 板荷		地区名			
				板荷			
物件の区分		<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)					
賃貸又は売却		<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法			
				<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接			
希望価格		売却(6,000,000)円					
土地面積(公簿)		305.14 m ² (92.4 坪)		都市計画			
				<input type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input checked="" type="checkbox"/> 都計外			
地目(公簿)		宅地		利用用途			
用途地域		無指定		立地適正化			
建ぺい率		60%		容積率			
				200%			
土地特記事項				接道状況			
				西側:公道			
建物の概要	構造・用途		鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建て		建築年等		
					平成 10 年(築 25 年)		
	建物面積		1階 61.75 m ² (18.71 坪) 2階 61.75 m ² (18.71 坪)				
	間取り	1階		<input checked="" type="checkbox"/> 居間(4.5)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他()			
				<input checked="" type="checkbox"/> 洋室(10)畳			
		2階		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室(5)畳 (5)畳 (4.5)畳			
			<input checked="" type="checkbox"/> その他(納戸 2 部屋あり)				
補修の要否		<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中					
補修の費用負担		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()					
利用状況		<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input checked="" type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 放置()年 <input type="checkbox"/> その他()					
設備状況	電気		<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()		風呂		
					<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 ※給湯器故障中		
	ガス		<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()		トイレ		
					<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式		
	水道		<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> その他(井戸)		駐車場		
					<input type="checkbox"/> 有()台[内車庫(台)]		
下水道		<input type="checkbox"/> 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()		物置			
				<input type="checkbox"/> 有()m ² 程度 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
電話		<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()		庭			
				<input checked="" type="checkbox"/> 有()坪程度 <input type="checkbox"/> 無			
テレビ		<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()		その他			
主要な施設までの距離		■(東武線下小代駅)まで(1.9)km ■(JR文挾駅)まで(2.7)km ■(土沢 IC)まで(8.1)km ■(板荷コミセン)まで(2.1)km ■(板荷郵便局)まで(2.0)km ■(足利銀行大沢出張所)まで(7.4)km ■(板荷児童館)まで(2.1)km ■(板荷小学校)まで(1.6)km ■(板荷中学校)まで(1.2)km ■(板荷リバーサイドランド)まで(2.1)km ■(上都賀総合病院)まで(11.2)km ■(コンビニ)まで(6.7)km ■(スーパー)まで(7.3)km ■(ドラッグストア)まで(6.6)km ■(ホームセンター)まで(9.3)km ■(ガソリンスタンド)まで(6.8)km					
特記事項 ・ アピールポイント		自然豊かな板荷地区に鉄骨造りの別荘物件です。別荘として使用していた為、家屋の状態良く、補修費用は少額で済みます。リビングにはプチ暖炉付きです。納戸が 2 部屋あり、収納充実です。山歩き、溪流釣り等のアウトドアな趣味の拠点としてオススメです。					

〈写真〉





<間取り>



【1階】



【2階】

<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0046 栃木県鹿沼市縦山町390-1

業者名 株式会社 KK リフォームデザイン

連絡先 TEL 090-8859-5855 FAX 0289-74-7275