

4 業務の対象施設

(3) 施設概要

敷地面積等	<p>登記面積合計 約18ha（野鳥の森を除く）</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 主なエリア別面積（斜面などを除く平場面積） <table border="1"> <thead> <tr> <th>エリア名</th> <th>面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>交流ゾーン （旧セリ場、旧管理棟など）</td> <td>約7,250㎡</td> </tr> <tr> <td>産業ゾーン （管理事務所、温室、緑花木販売など）</td> <td>約19,400㎡</td> </tr> <tr> <td>花ゾーン （さつき万葉苑、梅林園、ルピナスの丘など）</td> <td>約2,250㎡</td> </tr> <tr> <td>体験ゾーン （こどもの遊び場、観光いちご園など）</td> <td>約10,300㎡</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ● 駐車場 <table border="1"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>駐車場名</th> <th>区画数 (小型車換算)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>第1駐車場</td> <td>139</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>第2駐車場</td> <td>150</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>こどもの遊び場駐車場</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>東側駐車場</td> <td>485</td> </tr> <tr> <td>E</td> <td>東側砂利駐車場</td> <td>175</td> </tr> <tr> <td colspan="2">計</td> <td>1,029</td> </tr> </tbody> </table>	エリア名	面積	交流ゾーン （旧セリ場、旧管理棟など）	約7,250㎡	産業ゾーン （管理事務所、温室、緑花木販売など）	約19,400㎡	花ゾーン （さつき万葉苑、梅林園、ルピナスの丘など）	約2,250㎡	体験ゾーン （こどもの遊び場、観光いちご園など）	約10,300㎡	No.	駐車場名	区画数 (小型車換算)	A	第1駐車場	139	B	第2駐車場	150	C	こどもの遊び場駐車場	80	D	東側駐車場	485	E	東側砂利駐車場	175	計		1,029																																																	
	エリア名	面積																																																																															
交流ゾーン （旧セリ場、旧管理棟など）	約7,250㎡																																																																																
産業ゾーン （管理事務所、温室、緑花木販売など）	約19,400㎡																																																																																
花ゾーン （さつき万葉苑、梅林園、ルピナスの丘など）	約2,250㎡																																																																																
体験ゾーン （こどもの遊び場、観光いちご園など）	約10,300㎡																																																																																
No.	駐車場名	区画数 (小型車換算)																																																																															
A	第1駐車場	139																																																																															
B	第2駐車場	150																																																																															
C	こどもの遊び場駐車場	80																																																																															
D	東側駐車場	485																																																																															
E	東側砂利駐車場	175																																																																															
計		1,029																																																																															
建物等概要	<ul style="list-style-type: none"> ● 建物の総延床面積 約7千㎡ ● 主な既存建物（No.は、配置図上の番号と同一） <table border="1"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>建物名</th> <th>構造</th> <th>延床面積</th> <th>竣工年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①</td> <td>地域農業管理施設</td> <td>木造平屋</td> <td>463.74㎡</td> <td>1994</td> </tr> <tr> <td>②</td> <td>多目的温室</td> <td>S造平屋</td> <td>903.83㎡</td> <td>1994</td> </tr> <tr> <td>③</td> <td>育成温室</td> <td>S造平屋</td> <td>722.99㎡</td> <td>1994</td> </tr> <tr> <td>④</td> <td>こどもの遊び場</td> <td>木造平屋</td> <td>544.32㎡</td> <td>1991</td> </tr> <tr> <td>⑤</td> <td>管理事務所</td> <td>木造平屋</td> <td>268.30㎡</td> <td>1991</td> </tr> <tr> <td>⑥</td> <td>集出荷場（旧セリ場）</td> <td>S造平屋</td> <td>743.19㎡</td> <td>1974</td> </tr> <tr> <td>⑦</td> <td>旧管理棟</td> <td>RC造2階</td> <td>381.52㎡</td> <td>1974</td> </tr> <tr> <td>⑧</td> <td>そば加工施設</td> <td>木造平屋</td> <td>81.15㎡</td> <td>1992</td> </tr> <tr> <td>⑨</td> <td>茶室</td> <td>木造平屋</td> <td>30.85㎡</td> <td>1990</td> </tr> <tr> <td>⑩</td> <td>トイレ</td> <td>RC造平屋</td> <td>58.52㎡</td> <td>1994</td> </tr> <tr> <td>⑪</td> <td>ベリーズカフェ</td> <td>木造平屋</td> <td>8.28㎡</td> <td>2017</td> </tr> <tr> <td>⑮</td> <td>八角堂</td> <td>木造平屋</td> <td>65.31㎡</td> <td>1994</td> </tr> <tr> <td>⑳</td> <td>ベリーちゃんハウス受付 兼販売所</td> <td>木造平屋</td> <td>37㎡</td> <td>2019</td> </tr> <tr> <td>㉑</td> <td>ベリーちゃんハウス7棟 (農業用ビニールハウス)</td> <td>パイプハウス</td> <td>1,680㎡</td> <td>2019</td> </tr> <tr> <td>㉒</td> <td>休憩施設 (旧野外趣味活動施設)</td> <td>RC造2階</td> <td>545.20㎡</td> <td>1976</td> </tr> </tbody> </table> <p>※上記の詳細、その他建築物について確認したい場合は、別途問合せ。</p>	No.	建物名	構造	延床面積	竣工年	①	地域農業管理施設	木造平屋	463.74㎡	1994	②	多目的温室	S造平屋	903.83㎡	1994	③	育成温室	S造平屋	722.99㎡	1994	④	こどもの遊び場	木造平屋	544.32㎡	1991	⑤	管理事務所	木造平屋	268.30㎡	1991	⑥	集出荷場（旧セリ場）	S造平屋	743.19㎡	1974	⑦	旧管理棟	RC造2階	381.52㎡	1974	⑧	そば加工施設	木造平屋	81.15㎡	1992	⑨	茶室	木造平屋	30.85㎡	1990	⑩	トイレ	RC造平屋	58.52㎡	1994	⑪	ベリーズカフェ	木造平屋	8.28㎡	2017	⑮	八角堂	木造平屋	65.31㎡	1994	⑳	ベリーちゃんハウス受付 兼販売所	木造平屋	37㎡	2019	㉑	ベリーちゃんハウス7棟 (農業用ビニールハウス)	パイプハウス	1,680㎡	2019	㉒	休憩施設 (旧野外趣味活動施設)	RC造2階	545.20㎡	1976
No.	建物名	構造	延床面積	竣工年																																																																													
①	地域農業管理施設	木造平屋	463.74㎡	1994																																																																													
②	多目的温室	S造平屋	903.83㎡	1994																																																																													
③	育成温室	S造平屋	722.99㎡	1994																																																																													
④	こどもの遊び場	木造平屋	544.32㎡	1991																																																																													
⑤	管理事務所	木造平屋	268.30㎡	1991																																																																													
⑥	集出荷場（旧セリ場）	S造平屋	743.19㎡	1974																																																																													
⑦	旧管理棟	RC造2階	381.52㎡	1974																																																																													
⑧	そば加工施設	木造平屋	81.15㎡	1992																																																																													
⑨	茶室	木造平屋	30.85㎡	1990																																																																													
⑩	トイレ	RC造平屋	58.52㎡	1994																																																																													
⑪	ベリーズカフェ	木造平屋	8.28㎡	2017																																																																													
⑮	八角堂	木造平屋	65.31㎡	1994																																																																													
⑳	ベリーちゃんハウス受付 兼販売所	木造平屋	37㎡	2019																																																																													
㉑	ベリーちゃんハウス7棟 (農業用ビニールハウス)	パイプハウス	1,680㎡	2019																																																																													
㉒	休憩施設 (旧野外趣味活動施設)	RC造2階	545.20㎡	1976																																																																													
土地建物の権利	<p>土地（有地番）は、全て市有 建物は、一部花木センター公社の所有（前項建物は全て市有）</p>																																																																																

都市計画の制限	市街化調整区域																																																												
供給施設等の引き込み可否	上下水道：引き込みあり ガス：プロパンガス																																																												
建築・造成等に関する制限	建ぺい率 60%・容積率 200%、防火指定なし 土砂災害警戒区域の設定なし 大規模盛土造成地を含むが、特別な手続きは必要なし																																																												
その他法令等による制限	鹿沼市花木センター条例																																																												
アクセス	JR 日光線鹿沼駅から車で約 10 分 東武日光線新鹿沼駅から車で約 10 分 東北自動車道鹿沼インターチェンジ下車約 3 分																																																												
来場者数及び売上高の推移	<p>● 来場者数の推移</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年</th> <th>入場者数</th> <th>前年比</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H26 年</td> <td>592,800 人</td> <td></td> </tr> <tr> <td>H27 年</td> <td>506,384 人</td> <td>△14.5%</td> </tr> <tr> <td>H28 年</td> <td>497,812 人</td> <td>△1.6%</td> </tr> <tr> <td>H29 年</td> <td>440,604 人</td> <td>△11.4%</td> </tr> <tr> <td>H30 年</td> <td>394,974 人</td> <td>△10.3%</td> </tr> <tr> <td>R 元年</td> <td>373,680 人</td> <td>△5.3%</td> </tr> <tr> <td>R2 年</td> <td>263,470 人</td> <td>△29.4%</td> </tr> <tr> <td>R3 年</td> <td>371,569 人</td> <td>41.0%</td> </tr> <tr> <td>R4 年</td> <td>360,688 人</td> <td>△2.9%</td> </tr> </tbody> </table> <p>● 売上高の推移（公益財団法人花木センター公社決算より）</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年</th> <th>売上高</th> <th>前年比</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H26 年</td> <td>273,742,291 円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>H27 年</td> <td>260,659,008 円</td> <td>△4.8%</td> </tr> <tr> <td>H28 年</td> <td>248,142,655 円</td> <td>△4.8%</td> </tr> <tr> <td>H29 年</td> <td>236,577,537 円</td> <td>△4.7%</td> </tr> <tr> <td>H30 年</td> <td>221,344,752 円</td> <td>△6.4%</td> </tr> <tr> <td>R 元年</td> <td>205,724,592 円</td> <td>△7.1%</td> </tr> <tr> <td>R2 年</td> <td>183,795,683 円</td> <td>△10.7%</td> </tr> <tr> <td>R3 年</td> <td>236,533,249 円</td> <td>28.7%</td> </tr> <tr> <td>R4 年</td> <td>253,562,426 円</td> <td>7.2%</td> </tr> </tbody> </table>	年	入場者数	前年比	H26 年	592,800 人		H27 年	506,384 人	△14.5%	H28 年	497,812 人	△1.6%	H29 年	440,604 人	△11.4%	H30 年	394,974 人	△10.3%	R 元年	373,680 人	△5.3%	R2 年	263,470 人	△29.4%	R3 年	371,569 人	41.0%	R4 年	360,688 人	△2.9%	年	売上高	前年比	H26 年	273,742,291 円		H27 年	260,659,008 円	△4.8%	H28 年	248,142,655 円	△4.8%	H29 年	236,577,537 円	△4.7%	H30 年	221,344,752 円	△6.4%	R 元年	205,724,592 円	△7.1%	R2 年	183,795,683 円	△10.7%	R3 年	236,533,249 円	28.7%	R4 年	253,562,426 円	7.2%
年	入場者数	前年比																																																											
H26 年	592,800 人																																																												
H27 年	506,384 人	△14.5%																																																											
H28 年	497,812 人	△1.6%																																																											
H29 年	440,604 人	△11.4%																																																											
H30 年	394,974 人	△10.3%																																																											
R 元年	373,680 人	△5.3%																																																											
R2 年	263,470 人	△29.4%																																																											
R3 年	371,569 人	41.0%																																																											
R4 年	360,688 人	△2.9%																																																											
年	売上高	前年比																																																											
H26 年	273,742,291 円																																																												
H27 年	260,659,008 円	△4.8%																																																											
H28 年	248,142,655 円	△4.8%																																																											
H29 年	236,577,537 円	△4.7%																																																											
H30 年	221,344,752 円	△6.4%																																																											
R 元年	205,724,592 円	△7.1%																																																											
R2 年	183,795,683 円	△10.7%																																																											
R3 年	236,533,249 円	28.7%																																																											
R4 年	253,562,426 円	7.2%																																																											
市の財政負担	<p>● 指定管理料の推移</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>指定管理料</th> <th>イベント開催補助金 (さつき祭り・園芸フェア)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H28</td> <td>68,583,000 円</td> <td>12,100,000 円</td> </tr> <tr> <td>H29</td> <td>68,583,000 円</td> <td>13,078,320 円</td> </tr> <tr> <td>H30</td> <td>68,583,000 円</td> <td>12,100,000 円</td> </tr> <tr> <td>R1</td> <td>82,999,140 円</td> <td>12,100,000 円</td> </tr> <tr> <td>R2</td> <td>96,200,000 円※1</td> <td>2,500,000 円※2</td> </tr> <tr> <td>R3</td> <td>96,200,000 円</td> <td>14,100,000 円</td> </tr> <tr> <td>R4</td> <td>96,200,000 円</td> <td>12,100,000 円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※1 こどもの遊び場新設による ※2 新型コロナウイルス感染拡大に伴う中止等による</p>	年度	指定管理料	イベント開催補助金 (さつき祭り・園芸フェア)	H28	68,583,000 円	12,100,000 円	H29	68,583,000 円	13,078,320 円	H30	68,583,000 円	12,100,000 円	R1	82,999,140 円	12,100,000 円	R2	96,200,000 円※1	2,500,000 円※2	R3	96,200,000 円	14,100,000 円	R4	96,200,000 円	12,100,000 円																																				
年度	指定管理料	イベント開催補助金 (さつき祭り・園芸フェア)																																																											
H28	68,583,000 円	12,100,000 円																																																											
H29	68,583,000 円	13,078,320 円																																																											
H30	68,583,000 円	12,100,000 円																																																											
R1	82,999,140 円	12,100,000 円																																																											
R2	96,200,000 円※1	2,500,000 円※2																																																											
R3	96,200,000 円	14,100,000 円																																																											
R4	96,200,000 円	12,100,000 円																																																											