

様式第2号

鹿沼市空き家バンク登録カード

		登録 No.	219	
物件所在地	鹿沼市 上殿町		地区名 北押原地区	
物件の区分	<input type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input checked="" type="checkbox"/> 空き地(土地)			
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法 <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格	賃貸( )円    売却( 230万 )円			
土地面積(公簿)	380.16 m <sup>2</sup> ( 115 坪)	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外	
地目(公簿)	宅地	利用用途	宅地	
用途地域	第1種住居地域		立地適正化	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
		接道状況	なし	
土地特記事項				
建物の概要	構造・用途		建築年等	
	建物面積			
	間取り	1階		
		2階		
	補修の要否			
補修の費用負担				
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 放置( )年 <input type="checkbox"/> その他( )			
設備状況	電気		風呂	
	ガス		トイレ	
	水道		駐車場	
	下水道		物置	
	電話		庭	
	テレビ		その他	
主要な施設までの距離	■(東武新鹿沼駅)まで( 2.6 )km    ■(JR 鹿沼駅)まで( 4.3 )km ■(鹿沼IC)まで( 6.5 )km    ■(鹿沼市役所)まで( 3.7 )km ■(樺山郵便局)まで( 1.6 )km    ■(上都賀総合病院)まで( 2.8 )km ■(北押原小学校)まで( 1.9 )km    ■(北押原中学校)まで( 0.6 )km ■(足利銀行鹿沼支店)まで( 3.1 )km    ■(コンビニ)まで( 1.6 )km ■(スーパー)まで( 2.4 )km    ■(ドラッグストア)まで( 2.4 )km ■(ホームセンター)まで( 2.1 )km    ■(ガソリンスタンド)まで( 1.1 )km			
特記事項 ・ アピールポイント	鹿沼市街地のそばにある宅地。接道が取れてないため、建築物を建てることは難しいですが、資材置き場としてなら利用可能な物件です。 雑草や樹木どうについて現状引き渡しとなります。 また、複数人で共有している公衆用道路も同時に売却します。			

<写真>



## <位置図>



### 担当不動産業者

所在地 〒320-0026 栃木県宇都宮市馬場通り3丁目1番17号 STM2ビル4階

業者名 有限会社ひらのエステート

連絡先 TEL 028-639-8288 FAX 028-639-8335