

様式第 2 号

鹿沼市空き家バンク登録カード

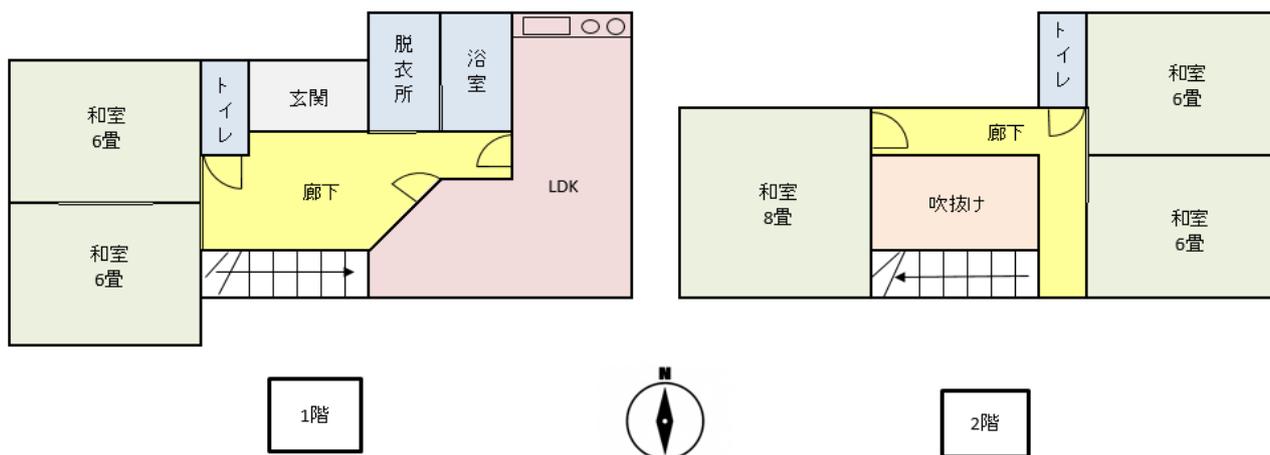
		登録 No.	214	
物件所在地	鹿沼市上野町		地区名 鹿沼	
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)			
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法 <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格	賃貸( )円    売却( 200 万 )円			
土地面積(公簿)	285.12 m <sup>2</sup> (86.2 坪)	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外	
地目(公簿)	宅地	利用用途	宅地	
用途地域	第一種住居地域	立地適正化		
建ぺい率	60%	容積率	200%	
		接道状況	北側が接道	
土地特記事項				
建物の概要	構造・用途	木造 2 階建・住宅	建築年等 昭和 51 年築(築 47 年)	
	建物面積	1 階: 70.38 m <sup>2</sup> ( 21.3 坪)    2 階: 44.71 m <sup>2</sup> ( 13.5 坪)		
	間取り	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( ) 和室(6 畳) 和室(6 畳)	
		2 階	和室(6 畳) 和室(6 畳) 和室(8 畳) トイレ	
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他( )		
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置( 3 )年 <input type="checkbox"/> その他( )			
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他( )	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他( )
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他( )	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他( )	駐車場	<input type="checkbox"/> 有( )台[内車庫( 台 )]
	下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他( 汲み取り )	物置	<input type="checkbox"/> 有( )m <sup>2</sup> 程度 <input checked="" type="checkbox"/> 無
	電話	<input type="checkbox"/> 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> その他( )	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有( 90 )m <sup>2</sup> 程度 <input type="checkbox"/> 無
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> その他( )	その他	
主要な施設までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで( 2.5 )km <input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで( 200 )m <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで( 5.7 )km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで( 1.6 )km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼郵便局)まで( 1.6 )km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで( 1.8 )km <input checked="" type="checkbox"/> (東小学校)まで( 1.3 )km <input checked="" type="checkbox"/> (東中学校)まで( 1.4 )km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼東支店)まで( 1.2 )km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで( 1 )km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで( 1.2 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで( 850 )m <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで( 1.5 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで( 1.3 )km			
特記事項 ・ アピールポイント	JR 鹿沼駅まで徒歩 3 分の好立地物件です。進入路が狭く、軽自動車のみが通れる幅員となります。普段の生活が電車の利用が主となる者にはかなりの好立地物件。 建物は老朽化しており使用できません。買主にて取り壊ししていただくことが必要となります。 ※別途建物:木造平屋 18.18 m <sup>2</sup> (S40 年築)登記建物有			

<写真>



※建物内は残置物があるため、撮影していません。

## <間取り>



## <位置図>



### 担当不動産業者

所在地 〒322-0025 栃木県鹿沼市緑町2丁目6-23

業者名 株式会社ハウザー

連絡先 TEL 0289-65-5200 FAX 0289-65-5057