

管 理 数 量 一 覧 (鹿沼市民情報センター)

分類	作業の種類	数量	単位	備考
建物管理	清掃			
	日常管理	1	式	
	定期清掃	1	式	
	窓ガラス清掃	1	式	
	電気設備			
	受変電設備点検	1	式	
	非常用予備発電装置点検	1	式	
	電灯設備点検	1	式	
	照明器具点検	1	式	
	分電盤点検	1	式	
	外灯点検	1	式	
	給・排水衛生設備			
	受水槽	1	基	有効水量:15m ³
	グリストラップ清掃	1	個所	1階トイレ外
	雨水利用設備			
	雨水処理施設			
	雨水沈砂槽	4.7	m ³	
	雨水貯留槽	82.0	m ³	
	中水受水槽	27.0	m ³	
	電気温水器点検	7	台	1~5階:湯沸し室(各フロア1)、1階:警備統括室、2階:授乳コーナー
	消防用設備保守	1	式	
	屋内消火栓設備	1	式	1~5階:ホース10箇所(各フロア2:片開き)
	自動火災報知設備	159	個	多信号感知器
	消火器	24	本	1階:7本、2階:4本、3階:6本、4階:3本、5階:4本
	誘導灯設備	49	個	1階:7ヶ所、2階:10ヶ所、3階:9ヶ所、4階:8ヶ所、5階:15ヶ所
	救助袋	1	式	垂直式(3階:食生活情報室1)、斜降式(4階:AV室ベランダ1、5階:国際交流フロアベランダ1)
	防火扉	10	ヶ所	1~5階:南北階段に各1
非常放送設備	1	式		
自動扉保守	7	基	両引き:風除室4、片引き:マルチメディアヘルスケアルーム2、4階1	
映像・音響機器設備保守	1	式		
可動式椅子及び収納ステージ保守				
ロールバックチェアースタンド点検	1	式		
電動式収納ステージ点検	1	式		

管 理 数 量 一 覧 (鹿沼市民情報センター)

分 類	作 業 の 種 類	数 量	単 位	備 考	
	弱電設備保守				
	拡声装置	1	式		
	ITV設備点検	1	式	防犯カメラ:23ヶ所、レコーダー1台、液晶モニター1台	
	表示設備(磁気泳動式)点検	2	台	1階:廊下2、表示素子(ドット式マグメディア:黒色)*コントロール用パソコンH19.11.9更新済	
	音声誘導標識システム点検	1	式	視覚障害者音声誘導設備:磁気センサー3ヶ所	
	時計表示装置点検	1	式	プログラムタイマー:警備統括室、壁掛式時計-1階:5、2階:7、3階:13、4階:9、5階:9	
	呼出表示設備点検	1	式	ナースコール:1~5階各多目的便所5	
	空調設備保守				
	GHP空調機点検	冷・暖房能力:56.0~67.0Kw	5	台	
	"	" : 45.5~53.0Kw	5	台	
	"	" : 35.5~42.5Kw	5	台	
	"	" : 28.0~35.5Kw	6	台	
	"	" : 28.0~26.7Kw	5	台	
	"	" : 22.4Kw	1	台	
	"	" : 22.4~28.0Kw	5	台	
	"	" : 14.0~17.0Kw	3	台	
	"	" : 11.2~13.2Kw	10	台	
	"	" : 9.0~10.6Kw	8	台	
	"	" : 7.1~8.5Kw	9	台	
	"	" : 5.6~6.7Kw	36	台	
	"	" : 4.5Kw	2	台	
	"	" : 4.5~5.3Kw	12	台	
	"	" : 3.6~4.2Kw	19	台	
	"	" : 2.8Kw	1	台	
	"	" : 2.8~3.4Kw	13	台	
	送風機点検				
	"	196pa	1	台	
	"	147pa	1	台	
	"	137pa	1	台	
	"	118pa	3	台	
	"	108pa	1	台	
	"	88pa	2	台	
	"	59pa	1	台	

管 理 数 量 一 覧 (鹿沼市民情報センター)

分 類	作 業 の 種 類	数 量	単 位	備 考
	" 49pa	1	台	
	" 39pa	1	台	
	排風機			
	167pa	2	台	
	" 118pa	1	台	
	" 88pa	3	台	
	" 78pa	1	台	
	" 69pa	7	台	
	" 49pa	1	台	
	" 39pa	9	台	
	" 29pa	5	台	
	" 20pa	1	台	
	空気清浄機 20立米/min	3	台	
	全熱交換器 5.6~6.7Kw	13	台	
	" 4.5~5.3Kw	8	台	
	" 2.8~3.4Kw	4	台	
	吹き出し口	265	個	
	EHP空調機点検	4	台	4階マシン室、5階団体情報室・施設管理室AB
	警備	1	式	
	盗難、不法行為の拡大防止			
	火災警報の監視と関係機関への通報			
	エレベーター設備保守	2	台	油圧式:シンドラー製
	構内交換電話設備保守	1	式	H19.4.1~ IP電話機に更新 → 担当課:総務課
	観葉植物配置	12	個所	
植栽管理	樹木、植込み等管理			
	害虫防除(薬剤散布) 立ち木	年3	回	
	害虫防除(薬剤散布) 寄せ植え	年3	回	
	刈り込み剪定処理 立ち木	48	本	
	" 寄せ植え	602	m ²	
	施肥	602	m ²	