

		登録 No.	92			
物件所在地	鹿沼市 東町		地区名	東部台		
物件の区分	<input type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input checked="" type="checkbox"/> 空き地(土地)					
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接		
希望価格	売却(9,500,000)円程度					
土地面積(公簿)	171.47 m ² (51.96 坪)		都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外		
地目(公簿)	宅地		利用用途	宅地		
用途地域	準工業区域		立地適正化			
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況	北側:公道	
土地特記事項	上水道は経口変更の他、取出し管に接続工事が一部必要となる可能性があります(買主負担)。敷地内の既存引込管に接続されているか不明。新たな建物建築の際に確認が必要。現況メーター契約は13mmですが経口変更の際は差額も必要となります。					
建物の概要	構造・用途			建築年等		
	建物面積	階	m ² (坪)	階	m ² (坪)	
	間取り					
	補修の要否					
	補修の費用負担					
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置(3)年 <input type="checkbox"/> その他()					
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()		風呂		
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()		トイレ		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()		駐車場		
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()		物置		
	電話	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()		庭		
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他()		その他		
主要な施設までの距離	<table border="0"> <tr> <td> <input checked="" type="checkbox"/> (JR鹿沼) 駅まで(1.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼IC) 駅まで(4.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(2.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (あづま保育園)まで(1.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (東中学校)まで(1.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼千渡郵便局)まで(0.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (福田屋鹿沼店)まで(1.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(0.3)km </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼) 駅まで(2.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (東部台コミセン)まで(1.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (茂呂街道口バス停)まで(0.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (東小学校)まで(1.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (東町街区公園)まで(0.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(0.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで(0.3)km </td> </tr> </table>				<input checked="" type="checkbox"/> (JR鹿沼) 駅まで(1.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼IC) 駅まで(4.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(2.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (あづま保育園)まで(1.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (東中学校)まで(1.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼千渡郵便局)まで(0.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (福田屋鹿沼店)まで(1.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(0.3)km	<input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼) 駅まで(2.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (東部台コミセン)まで(1.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (茂呂街道口バス停)まで(0.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (東小学校)まで(1.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (東町街区公園)まで(0.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(0.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで(0.3)km
<input checked="" type="checkbox"/> (JR鹿沼) 駅まで(1.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼IC) 駅まで(4.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(2.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (あづま保育園)まで(1.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (東中学校)まで(1.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼千渡郵便局)まで(0.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (福田屋鹿沼店)まで(1.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(0.3)km	<input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼) 駅まで(2.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (東部台コミセン)まで(1.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (茂呂街道口バス停)まで(0.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (東小学校)まで(1.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (東町街区公園)まで(0.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(0.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで(0.3)km					
特記事項 ・ アピールポイント	東町の旧鹿沼街道沿いの上物付き土地の物件です。既存建物は契約締結後引渡までに解体して引渡しとします。 ヤオハン東町店の通り向かいでドラッグストアなど商業施設は街道沿いには立ち並び立地は良い場所です。住宅用だけでなく事業用で検討の方にもおススメの立地です。					

<写真>



ヤオハン東町店

市道0032号線

旧鹿沼街道

隣地	対象物件 171.47㎡ 51.86坪	隣地	
----	---------------------------	----	--

<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0029 栃木県鹿沼市西茂呂3丁目1-7

業者名 株式会社ベストウェイブ

連絡先 TEL 0289-62-8544 FAX 0289-62-8545

取引態様 専任媒介