

様式第 2 号

鹿沼市空き家バンク登録カード

		登録 No.	209		
物件所在地	鹿沼市 麻苧町		地区名 鹿沼(中央)地区		
物件の区分	<input type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input checked="" type="checkbox"/> 空き地(土地)				
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法 <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接		
希望価格	売却(360 万)円				
土地面積(公簿)	731.31 m ² (221.6 坪)	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外		
地目(公簿)	宅地	利用用途	宅地		
用途地域	第1種住居地域		立地適正化		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
		接道状況	南側に接道		
土地特記事項	古家付き土地 道路へのセットバックが必要となります。				
建物の概要	構造・用途		建築年等		
	建物面積				
	間取り	1 階			
		2 階			
	補修の要否				
	補修の費用負担				
	利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 放置()年 <input type="checkbox"/> その他()			
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()	風呂		
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()	トイレ		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()	駐車場		
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> (その他)	物置		
	電話	<input type="checkbox"/> 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> その他()	庭		
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> その他()	その他		
主要な施設までの距離	<table border="0"> <tr> <td> <input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで(8.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼郵便局)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (中央小学校)まで(0.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼支店)まで(0.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(1.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(1.2)km </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで(2.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで(0.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(0.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (西中学校)まで(1.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(0.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで(1.4)km </td> </tr> </table>			<input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで(8.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼郵便局)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (中央小学校)まで(0.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼支店)まで(0.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(1.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(1.2)km	<input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで(2.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで(0.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(0.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (西中学校)まで(1.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(0.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで(1.4)km
<input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで(8.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼郵便局)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (中央小学校)まで(0.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼支店)まで(0.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(1.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(1.2)km	<input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで(2.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで(0.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(0.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (西中学校)まで(1.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(0.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで(1.4)km				
特記事項 ・ アピールポイント	鹿沼中心地に立地する、200 坪越えの物件。駅や市役所、病院等の主要施設が近くにあり、車を持たない者にもオススメできます。 家屋は使用ができません。建て替えをする際には、道路のセットバックが必要となります。				

<写真>



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0043 栃木県鹿沼市万町 750

業者名 八汐土地開発株式会社

連絡先 TEL:0289-62-5472 FAX:0289-60-3023