

様式第2号

鹿沼市空き家バンク登録カード

		登録 No.	242		
物件所在地	鹿沼市 旭が丘		地区名	南摩地区	
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)				
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格	売却( 950 万 )円				
土地面積(公簿)	345.59㎡( 104 坪)	都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input checked="" type="checkbox"/> 都計外		
地目(公簿)	宅地	利用用途	—		
用途地域	—	立地適正化	—		
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況	敷地南側が接道
土地特記事項					
建物の概要	構造・用途	木造2階建て・住宅		建築年等	昭和55年築
	建物面積	1階: 104.33 ㎡( 31.5 坪)    2階 37.26 ㎡( 11.2 坪)			
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間( 10 )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 和室( 6 )畳 <input type="checkbox"/> 和室( 8 )畳 <input type="checkbox"/> 和室( 8 )畳		
			2階	<input type="checkbox"/> 和室( 8 )畳 <input type="checkbox"/> 洋室( 6 )畳	
	補修の要否	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中			
	補修の費用負担	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他(            )			
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 放置(    )年 <input type="checkbox"/> その他(            )				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他(            )	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他(            )	
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他(            )	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他(            )	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有( 3 )台[内車庫( 1台 )]	
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> ( その他 )	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
	電話	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他(            )	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有( 100 )㎡程度 <input type="checkbox"/> 無	
	テレビ	<input checked="" type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他(            )	その他		
主要な施設までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで( 4.7 )km <input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで( 7.9 )km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼IC)まで( 11.1 )km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで( 6.2 )km <input checked="" type="checkbox"/> (郵便局)まで( 6 )km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで( 6.2 )km <input checked="" type="checkbox"/> (上南摩小学校)まで( 2.6 )km <input checked="" type="checkbox"/> (南摩中学校)まで( 3.7 )km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行栗野支店)まで( 5.6 )km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで( 4 )km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで( 5.3 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで( 5.3 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで( 6.4 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで( 2.7 )km				
特記事項 ・ アピールポイント	ヤオハンいちごパーク(鹿沼運動公園)に隣接する住宅団地にある2階建の物件。築年数はある程度経過していますが、売主によるリフォームを既に済ませているため、すぐに居住することが可能です。				

<写真>



