

鹿沼市立地適正化計画

令和 3 年 3 月

令和 6 年 3 月一部改定

鹿 沼 市

目次

第1章 はじめに	1
1. 立地適正化計画の策定の背景と目的	2
2. 立地適正化計画の概要	3
3. 立地適正化計画の位置づけ	4
4. 目標年次	5
第2章 鹿沼市の現況と課題	7
1. 集約型都市づくりに向けた施策面からの課題	8
2. 集約型都市づくりに向けた地区特性からの課題	10
第3章 集約型都市づくりに向けたまちづくりの方針	37
1. 計画対象区域	38
2. 立地適正化計画における「まちづくりの方針」	39
3. 立地適正化計画において目指す都市の都市構造	41
第4章 誘導区域の設定	43
1. 誘導区域の基本的な考え方	44
2. 居住誘導区域の設定	45
3. 都市機能誘導区域の設定	53
第5章 誘導施設の設定	61
1. 誘導施設の設定に関する基本的な考え方	62
2. 誘導施設の設定	63
第6章 誘導施策	67
1. 居住を促進するための施策	68
2. 誘導施設の立地を促進するための施策	70
3. 都市のスポンジ化への対応	71
4. 届出制度	73
第7章 防災指針	77
1. 防災指針とは	78
2. 本市の立地適正化計画における災害ハザードエリアの取扱い	79
3. 居住促進区域における災害リスク分析と課題の抽出	80
4. 防災まちづくりの将来像・取組方針の設定	104
5. 具体的な取組・スケジュール・目標値の検討	108
第8章 計画の推進に関する事項	111
1. 目標値と期待される効果	112
2. 計画の進行管理	114