

様式第2号

鹿沼市空き家バンク登録カード

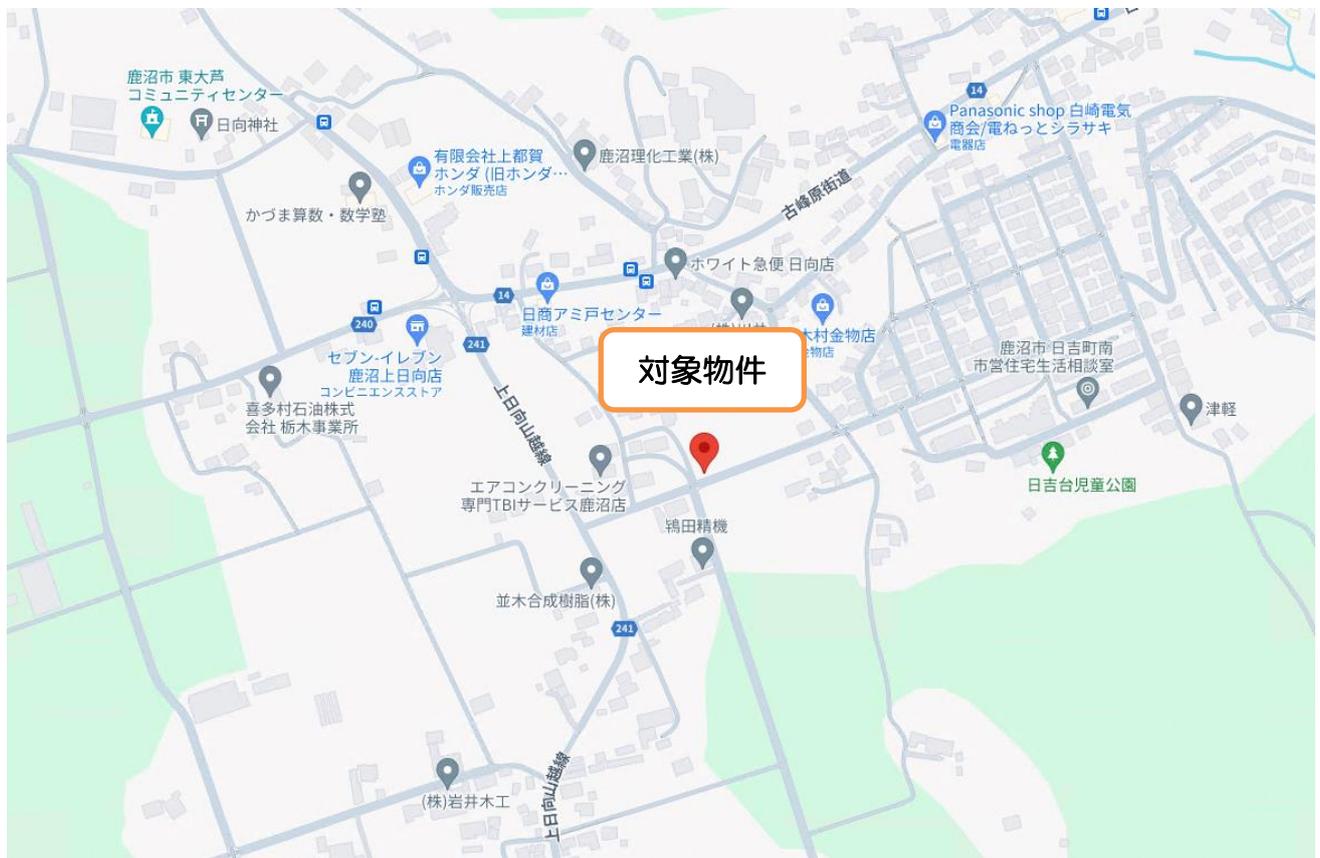
		登録No.	244	
物件所在地	鹿沼市 上日向		地区名 東大芦地区	
物件の区分	<input type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input checked="" type="checkbox"/> 空き地(土地)			
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法 <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格	売却(150万)円			
土地面積(公簿)	545㎡(164.6坪)	都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外	
地目(公簿)	雑種地	利用用途	—	
用途地域	—	立地適正化	—	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
		接道状況	敷地南側が市道と接道	
土地特記事項	※「 建築不可物件 」です。			
建物の概要	構造・用途			
	建物面積			
	間取り	1階		
		2階		
	補修の要否			
補修の費用負担				
利用状況				
設備状況	電気	風呂		
	ガス	トイレ		
	水道	駐車場		
	下水道	物置		
	電話	庭		
	テレビ	その他		
主要な施設までの距離	■(東武新鹿沼駅)まで(3.1)km ■(JR 鹿沼駅)まで(4.7)km ■(鹿沼IC)まで(9.5)km ■(鹿沼市役所)まで(3.1)km ■(上日向郵便局)まで(0.4)km ■(上都賀総合病院)まで(3.5)km ■(西小学校)まで(1.3)km ■(西中学校)まで(1.8)km ■(足利銀行鹿沼支店)まで(2.9)km ■(コンビニ)まで(0.4)km ■(スーパー)まで(0.7)km ■(ドラッグストア)まで(1.6)km ■(ホームセンター)まで(3.9)km ■(ガソリンスタンド)まで(1.1)km			
特記事項 ・ アピールポイント	日吉団地の西側、鹿沼市上日向にある更地物件です。以前は家庭菜園として利用していました。建築不可物件ですが、敷地が150坪を超える広い土地となっています。家庭菜園や駐車場、資材置き場、トレーラーハウス(諸条件有・市へ要確認)等として使用することができます。 ※開発許可に関する質問につきましては「鹿沼市 都市建設部 都市計画課 開発指導係」へご確認をお願いします。			

<写真>





<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0046 栃木県鹿沼市縦山町 390-1

業者名 株式会社 KK リフォームデザイン

連絡先 TEL:090-8859-5855 FAX:0289-74-7275