

様式第2号

鹿沼市空き家バンク登録カード

		登録No.	244														
物件所在地	鹿沼市 上日向		地区名 東大芦地区														
物件の区分	<input type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input checked="" type="checkbox"/> 空き地(土地)																
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法 <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接														
希望価格	売却( 150万 )円																
土地面積(公簿)	545㎡( 164.6坪)	都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外														
地目(公簿)	雑種地	利用用途	—														
用途地域	—	立地適正化	—														
建ぺい率	60%	容積率	200%														
		接道状況	敷地南側が市道と接道														
土地特記事項	※「 <b>建築不可物件</b> 」です。																
建物の概要	構造・用途		建築年等														
	建物面積																
	間取り	1階															
		2階															
	補修の要否																
補修の費用負担																	
利用状況																	
設備状況	電気		風呂														
	ガス		トイレ														
	水道		駐車場														
	下水道		物置														
	電話		庭														
	テレビ		その他														
主要な施設までの距離	<table border="0"> <tr> <td>■(東武新鹿沼駅)まで( 3.1 )km</td> <td>■(JR 鹿沼駅)まで( 4.7 )km</td> </tr> <tr> <td>■(鹿沼IC)まで( 9.5 )km</td> <td>■(鹿沼市役所)まで( 3.1 )km</td> </tr> <tr> <td>■(上日向郵便局)まで( 0.4 )km</td> <td>■(上都賀総合病院)まで( 3.5 )km</td> </tr> <tr> <td>■(西小学校)まで( 1.3 )km</td> <td>■(西中学校)まで( 1.8 )km</td> </tr> <tr> <td>■(足利銀行鹿沼支店)まで( 2.9 )km</td> <td>■(コンビニ)まで( 0.4 )km</td> </tr> <tr> <td>■(スーパー)まで( 0.7 )km</td> <td>■(ドラッグストア)まで( 1.6 )km</td> </tr> <tr> <td>■(ホームセンター)まで( 3.9 )km</td> <td>■(ガソリンスタンド)まで( 1.1 )km</td> </tr> </table>			■(東武新鹿沼駅)まで( 3.1 )km	■(JR 鹿沼駅)まで( 4.7 )km	■(鹿沼IC)まで( 9.5 )km	■(鹿沼市役所)まで( 3.1 )km	■(上日向郵便局)まで( 0.4 )km	■(上都賀総合病院)まで( 3.5 )km	■(西小学校)まで( 1.3 )km	■(西中学校)まで( 1.8 )km	■(足利銀行鹿沼支店)まで( 2.9 )km	■(コンビニ)まで( 0.4 )km	■(スーパー)まで( 0.7 )km	■(ドラッグストア)まで( 1.6 )km	■(ホームセンター)まで( 3.9 )km	■(ガソリンスタンド)まで( 1.1 )km
■(東武新鹿沼駅)まで( 3.1 )km	■(JR 鹿沼駅)まで( 4.7 )km																
■(鹿沼IC)まで( 9.5 )km	■(鹿沼市役所)まで( 3.1 )km																
■(上日向郵便局)まで( 0.4 )km	■(上都賀総合病院)まで( 3.5 )km																
■(西小学校)まで( 1.3 )km	■(西中学校)まで( 1.8 )km																
■(足利銀行鹿沼支店)まで( 2.9 )km	■(コンビニ)まで( 0.4 )km																
■(スーパー)まで( 0.7 )km	■(ドラッグストア)まで( 1.6 )km																
■(ホームセンター)まで( 3.9 )km	■(ガソリンスタンド)まで( 1.1 )km																
特記事項 ・ アピールポイント	<p>日吉団地の西側、鹿沼市上日向にある更地物件です。以前は家庭菜園として利用していました。建築不可物件ですが、敷地が150坪を超える広い土地となっています。家庭菜園や駐車場、資材置き場、トレーラーハウス(諸条件有・市へ要確認)等として使用することができます。</p> <p>※開発許可に関する質問につきましては「鹿沼市 都市建設部 都市計画課 開発指導係」へご確認をお願いします。</p>																

<写真>





### <位置図>



#### 担当不動産業者

所在地 〒322-0046 栃木県鹿沼市縦山町 390-1

業者名 株式会社 KK リフォームデザイン

連絡先 TEL:090-8859-5855 FAX:0289-74-7275