

サウンディング調査結果

①調査の目的

民間事業者と対話し、産業系土地利用を創出する上での課題、様々なアイデアや各種条件等の整理を行い、鹿沼インター周辺地域の土地利用転換に向けた可能性検討の基礎資料とすることを目的にサウンディング調査を実施。

②実施期間 令和5年11月20日、21日

③個別対話実施企業 エントリー数 2社

④結果

企業名	意見
A社	<ul style="list-style-type: none">・宇都宮・鹿沼エリアで土地を求めている企業は、首都圏と東北を結ぶ中間地点として、また茨城・群馬へ利便性を含め、新規を示す企業が多いし人気のエリアである。・開発から宅地分譲、面整備が終わるまでの支出を考え、採算性が確保できるようであれば参入可能。・市補助や税制優遇制度等があれば参入しやすくなる。
B社	<ul style="list-style-type: none">・東京から100km圏は非常に魅力がある。(鹿沼はぎりぎりの圏内)・許認可と地権者同意は行政でお願いしたい。・インフラで何か特徴があるとか、電気がいいとか、新鮮な水が取れるとか、地盤が良いとか何か特徴があると開発しやすい。