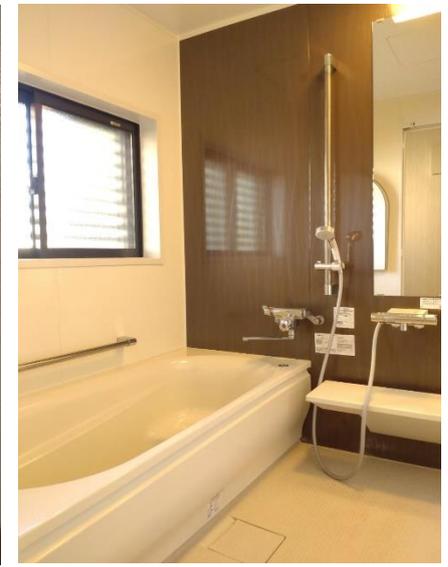


様式第 2 号

鹿沼市空き家バンク登録カード

		登録 No.	247		
物件所在地	鹿沼市 縦山町		地区名	北押原地区	
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)				
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格	売却( 1340 万 )円				
土地面積(公簿)	285.69 m <sup>2</sup> ( 86.42 坪)		都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外	
地目(公簿)	宅地		利用用途		
用途地域	第 1 種住居地域		立地適正化		
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況	敷地西側が市道と接道
土地特記事項					
建物の概要	構造・用途	木造瓦葺 2 階建		建築年等	平成 4 年(1992 年)築
	建物面積	1 階: 100.18 m <sup>2</sup> ( 30.2 坪)    2 階 34.78 m <sup>2</sup> ( 10.5 坪)			
	間取り	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間( 8 )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 和室( 10 )畳 <input type="checkbox"/> 和室( 8 )畳		
			2 階	<input type="checkbox"/> 洋室( 7.5 )畳 <input type="checkbox"/> 洋室( 8 )畳	
	補修の要否	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中			
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他(            )			
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input checked="" type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 放置(    )年 <input type="checkbox"/> その他(            )				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他(            )	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他(            )	
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他(            )	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他(            )	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有( 2 )台[内車庫(    台 )]	
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他(            )	物置	<input type="checkbox"/> 有(            )m <sup>2</sup> 程度 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	電話	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他(            )	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有(            )m <sup>2</sup> 程度 <input type="checkbox"/> 無	
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他(            )	その他		
主要な施設までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> (東武縦山駅)まで( 0.7 )km <input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで( 5.5 )km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで( 6.7 )km <input checked="" type="checkbox"/> (北押原コミセン)まで( 1 )km <input checked="" type="checkbox"/> (縦山郵便局)まで( 0.6 )km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで( 3.7 )km <input checked="" type="checkbox"/> (北押原小学校)まで( 0.6 )km <input checked="" type="checkbox"/> (北押原中学校)まで( 1.1 )km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼支店)まで( 3.6 )km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで( 0.3 )km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで( 0.7 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで( 0.7 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで( 3.4 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで( 1.6 )km				
特記事項 ・ アピールポイント	縦山町に所在する築 30 年の住宅。水回りは既にリフォーム済みのため、即居住が可能です。縦山駅や小・中学校、スーパーなどが徒歩圏内と利便性が高い物件です。鹿沼中心部から少し離れながらも住宅地に住みたい方にオススメです。				

<写真>





〈間取り〉



## <位置図>



### 担当不動産業者

所在地 〒321-0967 栃木県宇都宮市錦 2-7-2

業者名 株式会社クエスト

連絡先 TEL:028-307-4833 FAX:028-306-2938